

**OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA**

Rue Emile Francqui, 11  
MONT-SAINT-GUIBERT  
Email : syndic.brabantwallon@op.be  
Num. IPI : 104.414  
Num. BCE : BE0401.946.125

Date édition : 04/07/2023  
Date échéance : 03/08/2023

DEHON Florence  
Benoit Hanssenslaan, 13  
1800 Vilvoorde  
BELGIQUE

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 9234 - ACP VAL RIAANT  
**Numéro BCE :** **BE0808.260.121**  
**Exercice :** du 01/01/2023 au 31/12/2023  
**Période :** du 01/01/2023 au 31/03/2023

**Lots concernés**

| Référence | Nature      | Millièmes | Période                     | Nb. jours |
|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| GAR52     | GARAGE      | 60        | du 01/01/2023 au 31/03/2023 | 90        |
| H05       | APPARTEMENT | 1360      | du 01/01/2023 au 31/03/2023 | 90        |
| P49       | PARKING     | 35        | du 01/01/2023 au 31/03/2023 | 90        |

**Répartition des charges communes et individuelles**

| Désignation                                                                                       | Total           | Répart.          | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b>                                                 | <b>0.00</b>     |                  |           |              |              |
| <b>610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)</b>                                  | <b>1 113.32</b> |                  |           |              |              |
| 31/03/2023 - SAFE AND SOUND SPRL - BWA-RIAN32-2023-1T-0046 - Entretien extincteurs + dévidoirs    | 1 113.32        |                  |           |              |              |
|                                                                                                   | <b>1 113.32</b> | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | <b>16.20</b> | <b>16.20</b> |
| <b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>                                                               | <b>0.00</b>     |                  |           |              |              |
| <b>610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)</b>                                           | <b>1 539.88</b> |                  |           |              |              |
| 01/01/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BWA-RIAN32-2023-1T-0004 - 01/01/2023 - 31/03/2023             | 1 539.88        |                  |           |              |              |
|                                                                                                   | <b>1 539.88</b> | 1360 / 94880.00  | 90 / 90   | <b>22.07</b> | <b>22.07</b> |
| <b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>                                               | <b>0.00</b>     |                  |           |              |              |
| <b>610301 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)</b>                                            | <b>2 541.09</b> |                  |           |              |              |
| 01/02/2023 - DERIDDER ETS (-2155) - BWA-RIAN32-2023-1T-0015 - 01/02/2023 - 31/01/2024             | 2 541.09        |                  |           |              |              |
|                                                                                                   | <b>2 541.09</b> | 1360 / 94880.00  | 90 / 90   | <b>36.42</b> | <b>36.42</b> |
| <b>61044 - PORTE GARAGE (L - 100%)</b>                                                            | <b>0.00</b>     |                  |           |              |              |
| <b>610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%)</b>                                                 | <b>133.10</b>   |                  |           |              |              |
| 19/01/2023 - ALL DOORS SYSTEMS - BWA-RIAN32-2023-1T-0019 - Entretien annuel porte sectionnelle    | 133.10          |                  |           |              |              |
|                                                                                                   | <b>133.10</b>   | 35 / 1820.00     | 90 / 90   | <b>2.56</b>  | <b>2.56</b>  |
| <b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>                             | <b>0.00</b>     |                  |           |              |              |
| <b>610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)</b>                                                     | <b>2 400.00</b> |                  |           |              |              |
| 27/02/2023 - INBW POUBELLES (-3859) - BWA-RIAN32-2023-1T-0030 - Commande 5 caisses sacs poubelles | 2 400.00        |                  |           |              |              |
| <b>610504 - DÉCHETS - GRAISSES ET VERRES (L - 100%)</b>                                           | <b>26.22</b>    |                  |           |              |              |

| Désignation                                                                                                              | Total     | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 31/01/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-1T-0014 - Location conteneurs 01/2023                               | 8.74      |                  |           |        |             |
| 28/02/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-1T-0029 - Location conteneurs 02/2023                               | 8.74      |                  |           |        |             |
| 31/03/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-1T-0044 - Location conteneurs 03/2023                               | 8.74      |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | 2 426.22  | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | 35.31  | 35.31       |
| 6107 - ENTRETIEN ET DEPANNAGE (L - 100%)                                                                                 | 0.00      |                  |           |        |             |
| 610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)                                                            | 382.51    |                  |           |        |             |
| 31/01/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-1T-0049 - Enlèvement des verres                                           | 170.01    |                  |           |        |             |
| 28/02/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-1T-0031 - Enlèvement des verres                                           | 127.50    |                  |           |        |             |
| 31/03/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-1T-0047 - Enlèvement des verres                                           | 85.00     |                  |           |        |             |
| 610708 - DÉPANNAGE (L - 100%)                                                                                            | 709.55    |                  |           |        |             |
| 13/01/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BWA-RIAN32-2023-1T-0008 - Interv. suite prise humidité                  | 90.75     |                  |           |        |             |
| 16/01/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BWA-RIAN32-2023-1T-0006 - Détection de fuite                            | 459.80    |                  |           |        |             |
| 25/01/2023 - SNEYERS PHILIPPE (5561) - BWA-RIAN32-2023-1T-0010 - Réparation tuyauterie en plom                           | 159.00    |                  |           |        |             |
| 610709 - PETIT MATÉRIEL (L - 100%)                                                                                       | 215.97    |                  |           |        |             |
| 31/03/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-1T-0056 - Frais 1T2023                                                    | 215.97    |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | 1 308.03  | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | 19.03  | 19.03       |
| 6110 - TRAVAUX                                                                                                           | 0.00      |                  |           |        |             |
| 611001 - TRAVAUX                                                                                                         | 0.00      |                  |           |        |             |
| 24/03/2023 - DERIDDER ETS (-2155) - BWA-RIAN32-2023-1T-0042 - Solde réfection tête de cheminées                          | 2 159.25  |                  |           |        |             |
| 31/03/2023 - A déduire du fonds de réserve                                                                               | -2 159.25 |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | 0.00      | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | 0.00   | 0.00        |
| 6120 - EAU (L - 100%)                                                                                                    | 0.00      |                  |           |        |             |
| 612001 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)                                                                                 | 6 879.16  |                  |           |        |             |
| 28/02/2023 - SWDE (-0113) - BWA-RIAN32-2023-1T-0033 - Provision 02/2023                                                  | 6 879.16  |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | 6 879.16  | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | 100.10 | 100.10      |
| 6121 - ELECTRICITE (L - 100%)                                                                                            | 0.00      |                  |           |        |             |
| 612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (9624) (L - 100%)                                                                           | 23.00     |                  |           |        |             |
| 14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-1T-0016 - Provision 12/2022 - 02/2023                          | 23.00     |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | 23.00     | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | 0.33   | 0.33        |
| 6123 - MAZOUT (L - 100%)                                                                                                 | 0.00      |                  |           |        |             |
| 612302 - LIVRAISON MAZOUT                                                                                                | 17 943.05 |                  |           |        |             |
| 09/03/2023 - COMFORT ENERGY (-0131) - BWA-RIAN32-2023-1T-0034 - Livraison 18,125 L                                       | 17 943.05 |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | 17 943.05 | 1360 / 94880.00  | 90 / 90   | 257.19 | 257.19      |
| 6130 - HONORAIRES (L - 100%)                                                                                             | 0.00      |                  |           |        |             |
| 613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)                                                                                    | 5 607.03  |                  |           |        |             |
| 01/01/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0002 - 01/2023                                        | 1 869.01  |                  |           |        |             |
| 01/02/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0009 - 02/2023                                        | 1 869.01  |                  |           |        |             |
| 01/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0018 - 03/2023                                        | 1 869.01  |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | 5 607.03  | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | 81.58  | 81.58       |
| 6130 - HONORAIRES                                                                                                        | 0.00      |                  |           |        |             |
| 613009 - AUTRES HONORAIRES                                                                                               | - 886.32  |                  |           |        |             |
| 20/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0035 - Note de crédit sur facture 20220038 4e tr 2022 | - 363.05  |                  |           |        |             |
| 20/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0039 - Note de crédit sur facture 20220039 4e tr 2022 | - 217.83  |                  |           |        |             |
| 20/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0036 - Note de crédit sur facture 20220032 4e tr 2022 | - 217.83  |                  |           |        |             |
| 20/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0037 - Note de crédit sur facture 20220041 4e tr 2022 | -72.61    |                  |           |        |             |
| 20/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0038 - Note de crédit sur facture 20220024 4e tr 2022 | -15.00    |                  |           |        |             |
|                                                                                                                          | - 886.32  | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | -12.89 | 0.00        |

| Désignation                                                                                                       | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.        | Part Occup.   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>6140 - ASSURANCES</b>                                                                                          | <b>0.00</b>      |                  |           |               |               |
| <b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>                                                                                | <b>29 662.99</b> |                  |           |               |               |
| 01/01/2023 - CONCORDIA ASSURANCES (-6678) - BWA-RIAN32-2023-1T-0001 - Incendie 01/01/2023 - 31/12/2023            | 29 781.44        |                  |           |               |               |
| 01/01/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BWA-RIAN32-2023-1T-0003 - 01/01/2023 - 31/12/2023                             | 448.28           |                  |           |               |               |
| 16/02/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BWA-RIAN32-2023-1T-0022 - Prime Modulis 2022                                  | - 458.20         |                  |           |               |               |
| 17/02/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BWA-RIAN32-2023-1T-0021 - Bonus Modulis                                       | - 108.53         |                  |           |               |               |
| <b>614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL</b>                                                                    | <b>941.91</b>    |                  |           |               |               |
| 01/01/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BWA-RIAN32-2023-1T-0003 - 01/01/2023 - 31/12/2023                             | 717.71           |                  |           |               |               |
| 23/02/2023 - MENSURA (2050) - BWA-RIAN32-2023-1T-0032 - Cotisation employeur annuelle                             | 224.20           |                  |           |               |               |
| <b>614008 - SINISTRES</b>                                                                                         | <b>1 228.44</b>  |                  |           |               |               |
| 04/02/2023 - M.BONTE - BWA-RIAN32-2023-1T-0057 - Rmplt sol cuisine + chambre (sinistre non couvert)               | 1 228.44         |                  |           |               |               |
|                                                                                                                   | <b>31 833.34</b> | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | <b>463.17</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)</b>                                                                             | <b>0.00</b>      |                  |           |               |               |
| <b>615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)</b>                                                             | <b>42.00</b>     |                  |           |               |               |
| 31/03/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-1T-0056 - Frais téléphone 1er tr 2023                              | 42.00            |                  |           |               |               |
| <b>615001 - ELECTRICITÉ (0484) (L - 100%)</b>                                                                     | <b>73.00</b>     |                  |           |               |               |
| 14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-1T-0017 - Provision 12/2022 - 02/2023                   | 73.00            |                  |           |               |               |
|                                                                                                                   | <b>115.00</b>    | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | <b>1.67</b>   | <b>1.67</b>   |
| <b>61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>                                                               | <b>0.00</b>      |                  |           |               |               |
| <b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC</b>                                                                       | <b>45.00</b>     |                  |           |               |               |
| 29/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-1T-0043 - Appel service de garde 28/12/2022 13h31 | 45.00            |                  |           |               |               |
|                                                                                                                   | <b>45.00</b>     | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | <b>0.66</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>6161 - FRAIS REUNIONS</b>                                                                                      | <b>0.00</b>      |                  |           |               |               |
| <b>616100 - SALLE DE RÉUNION &amp; CONSOMMATIONS</b>                                                              | <b>363.00</b>    |                  |           |               |               |
| 31/03/2023 - DIGINNOV (-3041) - BWA-RIAN32-2023-1T-0050 - Location salle AG                                       | 363.00           |                  |           |               |               |
|                                                                                                                   | <b>363.00</b>    | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | <b>5.29</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)</b>                                                | <b>0.00</b>      |                  |           |               |               |
| <b>620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)</b>                                                                          | <b>5 897.81</b>  |                  |           |               |               |
| 24/01/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-1T-0051 - 01/2023                                                  | 1 981.31         |                  |           |               |               |
| 27/02/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-1T-0052 - 02/2023                                                  | 1 919.80         |                  |           |               |               |
| 24/03/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-1T-0053 - 03/2023                                                  | 1 996.70         |                  |           |               |               |
| <b>621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)</b>                                                                   | <b>5 493.98</b>  |                  |           |               |               |
| 15/01/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0007 - Cotisation 2022                                           | 148.10           |                  |           |               |               |
| 01/02/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0011 - PP 01/2023                                                | 323.01           |                  |           |               |               |
| 01/02/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0012 - ONSS 01/2023                                              | 1 558.62         |                  |           |               |               |
| 01/03/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0024 - ONSS 02/2023                                              | 1 245.93         |                  |           |               |               |
| 01/03/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0025 - PP 02/2023                                                | 239.72           |                  |           |               |               |
| 03/04/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0054 - PP 03/2023                                                | 343.83           |                  |           |               |               |
| 03/04/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0055 - ONSS 03/2023                                              | 1 634.77         |                  |           |               |               |
| <b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)</b>                                                              | <b>587.17</b>    |                  |           |               |               |
| 31/01/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0013 - Frais administratifs 01/2023                              | 14.01            |                  |           |               |               |
| 28/02/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0026 - Frais administratifs 02/2023                              | 296.61           |                  |           |               |               |
| 06/03/2023 - CESI (-6556) - BWA-RIAN32-2023-1T-0041 - Service médical cotisation 2023                             | 262.54           |                  |           |               |               |
| 31/03/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-1T-0048 - Frais administratifs 03/2023                              | 14.01            |                  |           |               |               |
|                                                                                                                   | <b>11 978.96</b> | 1455 / 100000.00 | 90 / 90   | <b>174.29</b> | <b>174.29</b> |
| <b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>                                                                | <b>0.00</b>      |                  |           |               |               |
| <b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>                                                                                   | <b>20.11</b>     |                  |           |               |               |
| 01/01/2023 - Correction financier 2022                                                                            | -12.97           |                  |           |               |               |
| 01/01/2023 - Correction financier 2022                                                                            | -13.46           |                  |           |               |               |

| Désignation                                          | Total      | Répart.             | Nb. jours | Propr.   | Part Occup. |
|------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------|----------|-------------|
| 01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023) | 2.50       | 1455 /<br>100000.00 | 90 / 90   | 0.29     | 0.68        |
| 04/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2023) | 9.68       |                     |           |          |             |
| 17/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 17/01/2023) | 5.00       |                     |           |          |             |
| 01/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2023) | 2.50       |                     |           |          |             |
| 03/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/02/2023) | 9.68       |                     |           |          |             |
| 01/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2023) | 2.50       |                     |           |          |             |
| 03/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/03/2023) | 9.68       |                     |           |          |             |
| 15/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 15/03/2023) | 5.00       |                     |           |          |             |
|                                                      | 20.11      |                     |           |          |             |
| 68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE                   | 0.00       | 1455 /<br>100000.00 | 90 / 90   | 363.75   | 0.00        |
| 681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE                      | 25 000.00  |                     |           |          |             |
| 31/03/2023 - Appel de fonds de réserve               | 25 000.00  |                     |           |          |             |
|                                                      | 25 000.00  |                     |           |          |             |
| 643000 - FRAIS PRIVATIFS                             |            |                     |           | 0.00     | 0.00        |
|                                                      | 0.00       |                     |           |          |             |
| TOTAL                                                | 107 982.97 |                     |           | 1 567.02 | 747.43      |