

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 21/06/2024

Madame DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan 13
1800 Vilvoorde

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0000 - Val Riant
Numéro BCE : 0.808.260.121
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GAR52	Garage	60	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
H05	Appartement	1360	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
P49	Parking	35	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 659.83			
01/01/2024 - KONE - 0003 - Entretien ascenseurs 1er trimestre 2024	1 659.83			
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS	2 079.86			
01/03/2024 - KONE - 0038 - Remplacement serrure porte palière	2 079.86			
	3 739.69	1360 / 94880.00	29.81	23.79
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
61031 - CONTRATS D ENTRETIEN	2 663.96			
01/02/2024 - DERIDDER ETS - 0025 - Entretien chaudière 01/02/24 > 31/01/25	2 663.96			
	2 663.96	1360 / 94880.00	0.00	38.18
61040 - PORTE DE GARAGE (1/3)	0.00			
610401 - RÉPARATIONS	134.02			
21/02/2024 - ALL DOORS SYSTEMS - 0028 - Remplacement du câble mou	134.02			
	134.02	1455 / 100000.00	0.00	1.95
61041 - PORTE DE GARAGE (2/3)	0.00			
610411 - RÉPARATIONS	268.04			
21/02/2024 - ALL DOORS SYSTEMS - 0028 - Remplacement du câble mou	268.04			
	268.04	60 / 3300.00	0.00	4.87
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	1 078.39			
31/01/2024 - RENEWI SHANKS - 0018 - Location conteneurs 01/2024	9.21			
31/01/2024 - LE BRIC - 0020 - Enlèvement des verres 01/2024	127.50			
29/02/2024 - LE BRIC - 0031 - Enlèvement des verres 02/2024	170.01			
29/02/2024 - RENEWI SHANKS - 0032 - Location conteneurs 02/2024	9.21			
27/03/2024 - LE BRIC - 0046 - Enlèvement des verres 03/2024 + enlèvement des encombrants	753.25			
31/03/2024 - RENEWI SHANKS - 0057 - Location conteneurs 03/2024	9.21			
61055 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES	337.17			
23/01/2024 - INBW - 0017 - Achat de 5 cartons de sacs PMC	337.17			
	1 415.56	1455 / 100000.00	0.00	20.60
6107 - ENTRETIEN ET DÉPANNAGE	0.00			
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS ET COULOIRS	157.94			
12/01/2024 - SNEYERS PHILIPPE - 0009 - Recherche fuite colonne H	157.94			
610707 - PETITS TRAVAUX D ENTRETIEN	171.72			
05/03/2024 - SNEYERS PHILIPPE - 0041 - Remplacement d'une taque d'égout	171.72			
610709 - PETIT MATÉRIEL	130.29			
01/01/2024 - HAMMOND - 0002 - Achat cartouche multicolore et bloc de feuille	76.00			
31/03/2024 - MERABET - 0055 - Frais 1er trimestre 2024	54.29			
	459.95	1455 / 100000.00	0.00	6.70
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	6 020.80			
31/01/2024 - ABDF CONSTRUCTION - 0019 - Travaux de terrassement du trottoir	3 794.80			
22/02/2024 - MAHY THIERRY - 0029 - Remplacement des détecteurs incendie : acompte	2 226.00			
	6 020.80	1455 / 100000.00	87.60	0.00
6120 - EAU	0.00			
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	9 943.49			
17/01/2024 - SWDE - 0013 - Annulation eau régul 19/11/22 > 06/11/23	-7 771.44			
18/01/2024 - SWDE - 0015 - Eau régul 19/11/22 > 16/11/23	10 137.57			
15/03/2024 - SWDE - 0033 - Eau acompte	7 577.36			
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU	105.58			
31/01/2024 - AQUAGROUP - 0021 - Entretien adoucisseur	105.58			
	10 049.07	1455 / 100000.00	0.00	146.22
6121 - ELECTRICITÉ	1 504.56			
10/01/2024 - TOTAL - 0006 - Electricité 1er trimestre 2024	1 504.56			
	1 504.56	1455 / 100000.00	0.00	21.89
6123 - MAZOUT	17 894.61			
22/01/2024 - COMFORT ENERGY - 0016 - Livraison de 18.831 L du 22/01/24	17 894.61			
	17 894.61	1360 / 94880.00	0.00	256.50
6130 - HONORAIRES	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	5 678.94			
01/01/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0004 - Honoraires de gestion 01/2024	1 892.98			
01/02/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0024 - Honoraires de gestion 02/2024	1 892.98			
01/03/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0037 - Honoraires de gestion 03/2024	1 892.98			
61305 - AUTRES HONORAIRES	1 618.50			
05/03/2024 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - 0042 - Honoraires avocat recouvrement Streef	242.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
05/03/2024 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - 0043 - Honoraires avocat recouvrement Sioens Paris	242.00			
05/03/2024 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - 0056 - Honoraires avocat recouvrement Dingì Luzitu	242.00			
29/03/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0047 - Honoraires citation du 21/03/24	892.50			
	7 297.44	1455 / 100000.00	64.87	41.31
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	30 878.89			
12/01/2024 - CONCORDIA ASSURANCES - 0010 - Assurance incendie 2024	30 878.89			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	457.83			
01/01/2024 - AG INSURANCE - 0001 - Assurance RC 2024	457.83			
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	973.62			
01/01/2024 - AG INSURANCE - 0001 - Assurance accidents de travail 2024	744.95			
01/03/2024 - MENSURA - 0049 - Cotisation employeur annuelle	228.67			
	32 310.34	1455 / 100000.00	470.12	0.00
615 - CONCIERGERIE	0.00			
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	42.00			
31/03/2024 - MERABET - 0055 - Frais téléphone 1er trimestre 2024	42.00			
6151 - ELECTRICITÉ	112.10			
10/01/2024 - TOTAL - 0007 - Electricité 1er trimestre 2024	112.10			
6153 - GAZ	20.93			
01/03/2024 - TOTAL - 0058 - Gaz 1er trimestre 2024	20.93			
6159 - REMPLACEMENT CONCIERGE	1 600.00			
11/01/2024 - Remplacement concierge (25/12/23-11/01/24)	1 600.00			
	1 775.03	1455 / 100000.00	0.00	25.83
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00			
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	5 489.96			
24/01/2024 - MERABET - 0023 - Salaire 01/2024	1 494.86			
22/02/2024 - MERABET - 0035 - Salaire 02/2024	2 004.59			
22/03/2024 - MERABET - 0050 - Salaire 03/2024	1 990.51			
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	9 110.60			
09/01/2024 - ACERTA - 0005 - Cotisations ONSS 4e trimestre 2023	1 471.45			
15/01/2024 - ACERTA - 0011 - Cotisations 2023	107.42			
01/02/2024 - ACERTA - 0026 - Précompte professionnel 01/2024	15.68			
01/02/2024 - ACERTA - 0027 - ONSS 01/2024	1 049.06			
01/03/2024 - ACERTA - 0036 - ONSS 02/2024	1 437.18			
01/03/2024 - ACERTA - 0039 - Précompte professionnel 02/2024	268.85			
04/03/2024 - ACERTA - 0040 - Rectification ONSS 12/2023	-42.72			
31/03/2024 - ACERTA - 0051 - Précompte professionnel 03/2024	258.37			
31/03/2024 - ACERTA - 0052 - ONSS cotisation vacances ouvriers	3 059.41			
31/03/2024 - ACERTA - 0053 - ONSS 03/2024	1 485.90			
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	616.23			
31/01/2024 - ACERTA - 0022 - Frais administratifs 01/2024	28.75			
26/02/2024 - CESI - 0030 - Service médical cotisation 2024	269.21			
29/02/2024 - ACERTA - 0034 - Frais administratifs 02/2024	303.90			
31/03/2024 - ACERTA - 0048 - Frais administratifs 03/2024	14.37			
	15 216.79	1455 / 100000.00	0.00	221.41

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 05/01/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 05/01/2024) 05/01/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 05/01/2024) 06/02/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 06/02/2024) 06/02/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 06/02/2024) 06/03/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 06/03/2024) 06/03/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 06/03/2024) 21/03/2024 - Frais sur ordre non exécuté (Validité : 21/03/2024)	43.04 2.50 9.68 2.50 9.68 2.50 9.68 6.50 43.04	 1455 / 100000.00	 0.64	 0.00
700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE 31/03/2024 - Fonds de réserve 1er trimestre 2024	35 000.00 35 000.00 35 000.00	 1455 / 100000.00	 509.25	 0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 31/03/2024 - Intérêts de retard 1er trimestre 2024	17.35 17.35	 	17.35 17.35	0.00 0.00
SOUS-TOTAL			1 179.64	809.25
TOTAL			135 810.25	1 988.89

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 21/06/2024

Copropriété : 0000 - Val Riant
Numéro
BCE : 0.808.260.121
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Madame DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan 13
1800 Vilvoorde

Votre situation au 21/06/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2024	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 988.89	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	3 496.39	0.00
31/01/2024	Dehon H5	Mouvement	0.00	1 500.00
11/03/2024	Dehon H5	Mouvement	0.00	840.00
TOTAUX :			5 485.28	2 340.00
SOLDE :			3 145.28	

Veuillez virer votre solde débiteur de **3145.28 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :
GKCCBEBB BE13 0682 2575 9039
avec pour mention votre référence client : **+++593/8274/77152+++**