

**OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA**

Rue Emile Francqui, 11
MONT-SAINT-GUIBERT
Email : syndic.brabantwallon@op.be
Num. IPI : 104.414
Num. BCE : BE0401.946.125

Date édition : 05/10/2023
Date échéance : 04/11/2023

DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan, 13
1800 Vilvoorde
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9234 - ACP VAL RIAANT
Numéro BCE : BE0808.260.121
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GAR52	GARAGE	60	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91
H05	APPARTEMENT	1360	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91
P49	PARKING	35	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 539.88				
16/03/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BWA-RIAN32-2023-2T-0029 - 01/04/2023 - 30/06/2023	1 539.88				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	1 170.90				
07/06/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BWA-RIAN32-2023-2T-0050 - Remplacement photocellule portes auto	808.66				
08/06/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BWA-RIAN32-2023-2T-0055 - Réglage opérateur porte asc. gauche 34	362.24				
	2 710.78	1360 / 94880.00	91 / 91	38.86	38.86
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	2 146.30				
11/05/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BWA-RIAN32-2023-2T-0042 - Location compteurs eau froide	2 146.30				
	2 146.30	1360 / 94880.00	91 / 91	30.76	30.76
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	3 107.26				
23/05/2023 - SALUBRIS - BWA-RIAN32-2023-2T-0064 - Produits d'entretien	398.56				
30/05/2023 - ICM (-8240) - BWA-RIAN32-2023-2T-0059 - Autocollant	27.83				
30/05/2023 - SALUBRIS - BWA-RIAN32-2023-2T-0063 - Produits d'entretien	280.87				
27/06/2023 - INBW POUBELLES (-3859) - BWA-RIAN32-2023-2T-0062 - Commande 5 caisses sacs poubelles	2 400.00				
610504 - DÉCHETS - GRAISSES ET VERRES (L - 100%)	1 377.72				
30/04/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-2T-0032 - Enlèvement des verres	127.50				
30/04/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-2T-0034 - Location conteneurs 04/2023	8.74				
31/05/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-2T-0048 - Enlèvement des encombrants	711.30				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/05/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-2T-0051 - Location conteneurs 05/2023	8.74				
30/06/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-2T-0075 - Location conteneurs 06/2023	8.74				
30/06/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-2T-0074 - Enlèvement des encombrants	512.70				
	4 484.98	1455 / 100000.00	91 / 91	65.26	65.26
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	851.70				
17/04/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-2T-0027 - 04/2023	379.77				
16/05/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-2T-0041 - 05/2023	157.31				
12/06/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-2T-0054 - 06/2023	314.62				
	851.70	1455 / 100000.00	91 / 91	12.39	12.39
6107 - ENTRETIEN ET DEPANNAGE (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	127.50				
13/06/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-2T-0053 - Enlèvement des verres	127.50				
610708 - DÉPANNAGE (L - 100%)	465.85				
30/05/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BWA-RIAN32-2023-2T-0047 - Détection de fuite D10-D09	465.85				
610709 - PETIT MATÉRIEL (L - 100%)	33.04				
30/06/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-2T-0078 - Frais 2T2023	33.04				
	626.39	1455 / 100000.00	91 / 91	9.12	9.12
6110 - TRAVAUX	0.00				
611001 - TRAVAUX	0.00				
03/05/2023 - SKY HORIZON (6688) - BWA-RIAN32-2023-2T-0060 - Réparations bétons toiture + remise peinture bandeau + nettoyage	7 623.00				
03/05/2023 - Réparations bétons toiture + remise peinture bandeau + nettoyage-Prélèvement via fonds de réserve	-7 623.00				
	0.00	1455 / 100000.00	91 / 91	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612001 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	-1 907.57				
30/06/2023 - Correction NC "INBW" du 4T2022	-1 907.57				
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	1 455.10				
31/03/2023 - BVBA ZOUTEN CASSIMAN SELS (8109) - BWA-RIAN32-2023-2T-0070 - Livraison sel adoucisseur	1 314.54				
24/05/2023 - AQUAGROUP - BWA-RIAN32-2023-2T-0056 - Entretien + nettoyage résines et valve	140.56				
	- 452.47	1455 / 100000.00	91 / 91	-6.58	-6.58
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (9624) (L - 100%)	23.00				
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-2T-0037 - Provision 03/2023 - 05/2023	23.00				
	23.00	1455 / 100000.00	91 / 91	0.33	0.33
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	5 607.03				
01/04/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-2T-0022 - 04/2023	1 869.01				
01/05/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-2T-0030 - 05/2023	1 869.01				
01/06/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-2T-0043 - 06/2023	1 869.01				
	5 607.03	1455 / 100000.00	91 / 91	81.58	81.58
6140 - ASSURANCES	0.00				
614008 - SINISTRES	750.00				
22/06/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-2T-0057 - Dégâts des eaux D09-D10	250.00				
22/06/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-2T-0058 - H11-C11 (infiltration toiture)	250.00				
27/06/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-2T-0061 - 2023 03 DI - Bris de vitre DESCHAMPS	250.00				
	750.00	1455 / 100000.00	91 / 91	10.91	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	42.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-2T-0078 - Frais téléphone 2e tr 2023	42.00				
615001 - ELECTRICITÉ (0484) (L - 100%)	73.00				
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-2T-0036 - Provision 03/2023 - 05/2023	73.00				
615009 - REMPLACEMENT (L - 100%)	400.00				
30/06/2023 - Remplacement concierge (30/04/23 - 03/05/23)	400.00				
	515.00	1455 / 100000.00	91 / 91	7.49	7.49
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	5 835.67				
30/04/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-2T-0065 - Salaire 04/2023	1 927.47				
31/05/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-2T-0067 - Salaire 05/2023	1 942.26				
30/06/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-2T-0068 - Salaire 06/2023	1 965.94				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	8 023.92				
03/04/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0024 - ONSS cotisation de vacances ouvriers	2 773.71				
02/05/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0031 - ONSS 04/2023	1 303.85				
02/05/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0033 - PP 04/2023	250.14				
01/06/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0045 - ONSS 05/2023	1 551.39				
01/06/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0044 - PP 05/2023	318.83				
30/06/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0072 - PP 06/2023	302.18				
30/06/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0073 - ONSS 06/2023	1 537.28				
30/06/2023 - Annulation facture 3T2022	-13.46				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	87.01				
30/04/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0035 - Frais administratifs 04/2023	58.85				
31/05/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0046 - Frais administratifs 05/2023	14.08				
30/06/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-2T-0069 - Frais administratifs 06/2023	14.08				
	13 946.60	1455 / 100000.00	91 / 91	202.92	202.92
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	252.35				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	2.50				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	-37.88				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	-10.97				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	14.66				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	2.50				
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	9.68				
26/06/2023 - Frais bancaires annuel (Validité : 26/06/2023)	250.00				
	252.35	1455 / 100000.00	91 / 91	3.67	3.67
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	35 000.00				
30/06/2023 - Appel de fonds de réserve	35 000.00				
	35 000.00	1455 / 100000.00	91 / 91	509.25	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2023 - Intérêts de retard 2T2023	94.44			94.44	0.00
	94.44			94.44	0.00
TOTAL	66 556.10			1 060.40	445.80