

**OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA**

Rue Emile Francqui, 11
MONT-SAINT-GUIBERT
Email : syndic.brabantwallon@op.be
Num. IPI : 104.414
Num. BCE : BE0401.946.125

Date édition : 13/12/2023
Date échéance : 12/01/2024

DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan, 13
1800 Vilvoorde
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9234 - ACP VAL RIAANT
Numéro BCE : BE0808.260.121
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GAR52	GARAGE	60	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92
H05	APPARTEMENT	1360	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92
P49	PARKING	35	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 539.88				
01/07/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BWA-RIAN32-2023-3T-0007 - Du 01/07/2023 au 30/09/2023	1 539.88				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	163.73				
01/07/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BWA-RIAN32-2023-3T-0026 - Réparation portes suite vandalisme	163.73				
	1 703.61	1360 / 94880.00	92 / 92	0.00	24.42
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610504 - DÉCHETS - GRAISSES ET VERRES (L - 100%)	731.62				
31/07/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-3T-0014 - Enlèvement encombrants + verres	514.15				
31/07/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-3T-0017 - Location conteneurs 07/2023	8.74				
31/08/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-3T-0030 - Enlèvement des verres	85.00				
31/08/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-3T-0033 - Location conteneurs 08/2023	8.74				
30/09/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-3T-0042 - Enlèvement des verres	106.25				
30/09/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-3T-0044 - Location conteneurs 09/2023	8.74				
	731.62	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	10.65
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 805.11				
11/07/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-3T-0010 - 07/2023	823.90				
07/08/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-3T-0028 - 08/2023	157.31				
11/09/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-3T-0036 - 09/2023	823.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	1 805.11	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	26.26
6107 - ENTRETIEN ET DEPANNAGE (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	116.60				
15/09/2023 - SECURITY CENTER (-8434) - BWA-RIAN32-2023-3T-0035 - Réparation grille du jardin	116.60				
610707 - PETITS TRAVAUX D'ENTRETIEN (L - 100%)	89.94				
30/09/2023 - Correction facture frais 2T2023	89.94				
610709 - PETIT MATÉRIEL (L - 100%)	143.46				
30/09/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-3T-0043 - Frais 3T2023	143.46				
	350.00	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	5.09
6110 - TRAVAUX	0.00				
611001 - TRAVAUX	1 022.58				
05/07/2023 - Correction facture 2022 - VF22/12-100015	-1 329.79				
06/07/2023 - BENOIT ALEX (-9712) - BWA-RIAN32-2023-3T-0006 - Remplacement luminaires de paliers	2 352.37				
	1 022.58	1455 / 100000.00	92 / 92	14.88	0.00
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (9624) (L - 100%)	15.00				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-3T-0020 - Provision 08/2023	15.00				
	15.00	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.22
6123 - MAZOUT (L - 100%)	0.00				
612302 - LIVRAISON MAZOUT	15 695.29				
10/07/2023 - COMFORT ENERGY (-0131) - BWA-RIAN32-2023-3T-0012 - Livraison 18,037 L	15 695.29				
	15 695.29	1360 / 94880.00	92 / 92	0.00	224.97
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	5 607.03				
01/07/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-3T-0001 - 07/2023	1 869.01				
01/08/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-3T-0011 - 08/2023	1 869.01				
01/09/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-3T-0022 - 09/2023	1 869.01				
	5 607.03	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	81.58
6130 - HONORAIRES	0.00				
613002 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	4 235.00				
30/09/2023 - ARCHI-PJ (-9231) - BWA-RIAN32-2023-3T-0045 - Rénovation toiture - Solde	4 235.00				
	4 235.00	1455 / 100000.00	92 / 92	61.62	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614008 - SINISTRES	2 740.37				
30/09/2023 - Cloture sinistre 2023 02 DE - APPT H11-G11- C11 (infiltration toiture) sou franchise	2 740.37				
	2 740.37	1455 / 100000.00	92 / 92	39.87	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (LOGE) (L - 100%)	42.00				
30/09/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-3T-0043 - Frais téléphone 3e tr 2023	42.00				
615001 - ELECTRICITÉ LOGE (0484) (L - 100%)	230.91				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-3T-0021 - Provision 08/2023	46.00				
07/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-3T-0032 - Régul. 12/08/2022 - 29/08/2023 - 449kWh	65.65				
10/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-3T-0031 - Régul. 11/08/2022 - 29/08/2023 - 896 kWh	119.26				
615009 - REMPLACEMENT CONCIERGE (L - 100%)	1 800.00				
14/09/2023 - Remplacement concierge (12/07/23 - 02/08/23)	1 800.00				
	2 072.91	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	30.16
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	4 685.47				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/07/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-3T-0038 - Salaire 07/2023	836.75				
24/08/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-3T-0040 - Salaire 08/2023	1 886.35				
22/09/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-3T-0039 - Salaire 09/2023	1 962.37				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	3 928.28				
03/07/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0002 - ONSS 07/2023	853.91				
01/08/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0015 - ONSS 08/2023	853.91				
01/09/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0023 - PP 08/2023	274.49				
01/09/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0024 - ONSS 09/2023	711.59				
30/09/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0041 - PP 09/2023	271.44				
30/09/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0047 - ONSS 07+08+09/2023	962.94				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	42.48				
31/07/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0016 - Frais administratifs 07/2023	14.16				
31/08/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0025 - Frais administratifs 08/2023	14.16				
30/09/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-3T-0037 - Frais administratifs 09/2023	14.16				
	8 656.23	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	125.94
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	10.34				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	11.23				
01/07/2023 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2023)	-26.20				
01/07/2023 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2023)	-11.23				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	2.50				
05/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/07/2023)	9.68				
01/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2023)	2.50				
03/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/08/2023)	9.68				
01/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2023)	2.50				
05/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/09/2023)	9.68				
	10.34	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.15
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	35 000.00				
30/09/2023 - Appel de fonds de réserve	35 000.00				
	35 000.00	1455 / 100000.00	92 / 92	509.25	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
06/07/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-3T-0005 - Frais rappel 1 - 2023 07 06	15.00			15.00	0.00
27/07/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-3T-0008 - Honoraires rappel 2 du 27/07/2023	50.00			50.00	0.00
30/09/2023 - Intérêts de retard 3T2023	63.35			63.35	0.00
	128.35			128.35	0.00
SOUS-TOTAL				753.97	529.44
TOTAL	79 773.44			1 283.41	