

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 23/10/2024
Date échéance : 07/11/2024

Madame DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan 13
1800 Vilvoorde

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0000 - Val Riant
Numéro BCE : 0.808.260.121
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GAR52	Garage	60	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
H05	Appartement	1360	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
P49	Parking	35	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE 26/07/2024 - SAFE AND SOUND - 0122 - Remplacement d'extincteurs	218.95 218.95 218.95	1455 / 100000.00	0.00	3.19
6101 - ASCENSEURS 61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS 01/07/2024 - KONE - 0105 - Entretien ascenseurs 3e trimestre 2024	0.00 1 659.83 1 659.83 1 659.83	1360 / 94880.00	0.00	23.79
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE 26/07/2024 - DERIDDER ETS - 0121 - Remplacement socle relais chaudière 1	537.05 537.05 537.05	1360 / 94880.00	0.00	7.70
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES 61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT 01/07/2024 - NC location conteneur 03/2022 payé 2x 05/07/2024 - RENEWI SHANKS - 0113 - NC Location conteneurs 03/2024 05/07/2024 - RENEWI SHANKS - 0114 - Location conteneurs 03/2024 17/07/2024 - LE BRIC - 0115 - Enlèvement des encombrants 07/2024 22/07/2024 - RENEWI SHANKS - 0117 - Location conteneurs 04/2024 22/07/2024 - RENEWI SHANKS - 0118 - NC Location conteneurs 04/2024 31/07/2024 - RENEWI SHANKS - 0125 - Location conteneurs 07/2024	0.00 952.25 -7.78 -9.21 9.21 613.65 9.21 -9.21 9.21			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/07/2024 - LE BRIC - 0126 - Enlèvement des verres 07/2024	106.25			
31/08/2024 - RENEWI SHANKS - 0152 - Location conteneurs 08/2024	9.21			
31/08/2024 - LE BRIC - 0159 - Enlèvement des verres 08/2024	85.00			
30/09/2024 - RENEWI SHANKS - 0166 - Location conteneurs 09/2024	9.21			
30/09/2024 - LE BRIC - 0167 - Enlèvement des verres 09/2024	127.50			
61055 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES	2 400.00			
31/07/2024 - INBW - 0124 - Achats sacs poubelles	2 400.00			
	3 352.25	1455 / 100000.00	0.00	48.77
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	818.01			
01/07/2024 - VILLAGE N°1 - 0111 - Entretien des abords 06/2024	163.60			
31/07/2024 - VILLAGE N°1 - 0123 - Entretien des abords 07/2024	163.60			
02/09/2024 - VILLAGE N°1 - 0160 - Entretien des abords 08/2024	163.60			
30/09/2024 - VILLAGE N°1 - 0168 - Entretien des abords 09/2024	327.21			
	818.01	1455 / 100000.00	0.00	11.90
6107 - ENTRETIEN ET DÉPANNAGE	223.34			
30/09/2024 - MERABET - 0170 - Frais 3e trimestre 2024	223.34			
610707 - PETITS TRAVAUX D ENTRETIEN	127.20			
12/08/2024 - BINAMÉ SERRURERIE - 0135 - Forfait intervention urgence week-end et déplacement	127.20			
	350.54	1455 / 100000.00	0.00	5.10
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	1 687.50			
01/07/2024 - ECOBA - 0188 - Remplacement des avaloirs en façade arrière : acompte	26 500.00			
01/07/2024 - Facture 188 prélevée du fonds de réserve	-26 500.00			
23/08/2024 - GREEN HOME AUDIT - 0138 - Réalisation audit énergétique	1 512.50			
26/08/2024 - AGECI-EUROPE - 0139 - Présence audit PEB	100.00			
04/09/2024 - AGECI-EUROPE - 0156 - Visite de chantier Ecoba + dossier remarques	75.00			
	1 687.50	1455 / 100000.00	24.55	0.00
6120 - EAU	0.00			
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	7 577.36			
29/08/2024 - SWDE - 0151 - Eau acompte	7 577.36			
	7 577.36	1455 / 100000.00	0.00	110.25
6121 - ELECTRICITÉ	35.05			
01/07/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0150 - Electricité régul 10/08/21 > 13/09/22	35.05			
	35.05	1455 / 100000.00	0.00	0.51
6123 - MAZOUT	0.00			
61230 - CONTRÔLES CUVES	670.01			
01/07/2024 - ALL IN TANK SERVICE - 0106 - Contrôle cuve 2024	250.00			
01/07/2024 - ALL IN TANK SERVICE - 0107 - Contrôle cuve 2024	250.00			
01/07/2024 - ALL IN TANK SERVICE - 0108 - Contrôle citerne 2024	170.01			
	670.01	1360 / 94880.00	0.00	9.60
6130 - HONORAIRES	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	5 184.00			
01/07/2024 - AGECI-EUROPE - 0110 - Honoraires de gestion 3e trimestre 2024	5 184.00			
61305 - AUTRES HONORAIRES (P-100%)	837.36			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0187 - Renégociation contrat cadre électricité	50.00			
01/07/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0184 - Réunion avec l'architecte - suivi dossier travaux avaloirs + pignons	225.00			
01/08/2024 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - 0130 - Honoraires avocat recouvrement Streels	537.36			
09/08/2024 - AGECI-EUROPE - 0134 - Suivi dossier impayés Dingy - 05/08/24 - 0.5h	25.00			
	6 021.36	1455 / 100000.00	49.89	37.72
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	- 458.20			
01/07/2024 - Bonus modulus 2022	- 458.20			
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	- 228.67			
05/09/2024 - MENSURA - 0157 - NC cotisation annuelle employeur (double emploi)	- 228.67			
	- 686.87	1455 / 100000.00	-9.99	0.00
615 - CONCIERGERIE	42.00			
30/09/2024 - MERABET - 0170 - Frais téléphone 3e trimestre 2024	42.00			
	42.00	1455 / 100000.00	0.00	0.61
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	455.00			
01/07/2024 - AGECI-EUROPE - 0110 - Frais administratifs 3e trimestre 2024	100.00			
01/07/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0179 - Envoi convocation AG par recommandé	255.00			
30/08/2024 - AGECI-EUROPE - 0149 - Suivi mise en conformité des citernes	50.00			
30/09/2024 - AGECI-EUROPE - 0163 - Dossier demande de prime audit énergétique	50.00			
	455.00	1455 / 100000.00	6.62	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	393.25			
01/07/2024 - DIGINNOV - 0104 - Location salle Assemblée Générale	393.25			
	393.25	1455 / 100000.00	5.73	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00			
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	6 190.07			
25/07/2024 - MERABET - 0120 - Salaire 07/2024	2 084.61			
26/08/2024 - MERABET - 0140 - Salaire 08/2024	2 060.09			
30/09/2024 - MERABET - 0165 - Salaire 09/2024	2 045.37			
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	5 500.81			
01/07/2024 - ACERTA - 0109 - Précompte professionnel 06/2024	220.24			
31/07/2024 - ACERTA - 0128 - Précompte professionnel 07/2024	354.22			
01/08/2024 - ACERTA - 0129 - ONSS 07/2024	1 653.68			
02/09/2024 - ACERTA - 0154 - ONSS 08/2024	1 460.06			
02/09/2024 - ACERTA - 0155 - Précompte professionnel 08/2024	293.31			
30/09/2024 - ACERTA - 0169 - ONSS 09/2024	1 519.30			
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	29.18			
31/07/2024 - ACERTA - 0127 - Frais administratifs 07/2024	14.59			
31/08/2024 - ACERTA - 0153 - Frais administratifs 08/2024	14.59			
	11 720.06	1455 / 100000.00	0.00	170.52
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	36.54			
01/07/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	2.50			
03/07/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 03/07/2024)	9.68			
01/08/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 01/08/2024)	2.50			
05/08/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 05/08/2024)	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/09/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 01/09/2024)	2.50	1455 / 100000.00	0.53	0.00
04/09/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 04/09/2024)	9.68			
	36.54			
700 - FONDS DE RÉSERVE	30 000.00	1455 / 100000.00	436.50	0.00
30/09/2024 - Fonds de réserve 3e trimestre 2024	30 000.00			
	30 000.00			
703 - FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX	15 000.00	1455 / 100000.00	218.25	0.00
30/09/2024 - Fonds de réserve 3e trimestre 2024	15 000.00			
	15 000.00			
643 - FRAIS PRIVATIFS		1455 / 100000.00		
01/07/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0173 - Frais de rappel du 23/01/24	15.00			
01/07/2024 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - 0176 - Frais de rappel du 12/02/24	50.00			
12/09/2024 - AGECI-EUROPE - 0161 - Frais de rappel recommandé du 09/09/24	35.00			
30/09/2024 - Intérêts de retard 3e trimestre 2024	68.78			
	168.78			
SOUS-TOTAL			900.86	429.66
TOTAL	80 056.67	1 330.52		

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 23/10/2024
Date échéance : 07/11/2024

Copropriété : 0000 - Val Riant
Numéro
BCE : 0.808.260.121
Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024

Madame DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan 13
1800 Vilvoorde

Votre situation au 23/10/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2024	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 330.52	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	3 496.39	0.00
31/01/2024	Dehon H5	Mouvement	0.00	1 500.00
11/03/2024	Dehon H5	Mouvement	0.00	840.00
31/03/2024	Décompte 1er trimestre 2024	Charges	1 988.89	0.00
08/08/2024	Décompte 2e trimestre 2024	Charges	1 440.17	0.00
TOTAUX :			8 255.97	2 340.00
SOLDE :			5 915.97	

Veuillez virer votre solde débiteur de **5915.97 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :
GKCCBEBB BE13 0682 2575 9039
avec pour mention votre référence client : **+++593/8274/77152+++**