



OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA

Rue Emile Francqui, 11
MONT-SAINT-GUIBERT
Email : syndic.brabantwallon@op.be
Num. IPI : 104.414
Num. BCE : BE0401.946.125

Date édition : 22/03/2024
Date échéance : 21/04/2024

DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan, 13
1800 Vilvoorde
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9234 - ACP VAL Riant
Numéro BCE : BE0808.260.121
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023
Login : florence.dehon@gmail.com
Password : fdrIbTBZ

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GAR52	GARAGE	60	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
H05	APPARTEMENT	1360	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
P49	PARKING	35	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	146.03				
15/12/2023 - LE CHIMISTE (-0123) - BWA-RIAN32-2023-4T-0044 - Entretien extincteur	146.03				
	146.03	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	2.13
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 539.88				
01/10/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BWA-RIAN32-2023-4T-0012 - Du 01/10/2023 au 31/12/2023	1 539.88				
	1 539.88	1360 / 94880.00	92 / 92	0.00	22.07
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00				
31/12/2023 - Facture TECHEM 2023 (à recevoir)	5 648.57				
31/12/2023 - Décompte chauffage 2023	-5 648.57				
610309 - CHAUFFAGE PARTIES COMMUNES (L - 100%)	-11 002.73				
31/12/2023 - Décompte chauffage 2023	-11 510.75				
31/12/2023 - Décompte chauffage 2023	508.02				
	-11 002.73	1360 / 94880.00	92 / 92	0.00	- 157.71
61043 - PORTE GARAGE (1/3) (L - 100%)	0.00				
610430 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%)	44.37				
31/12/2023 - Correction répartition facture 1T2023 (ALL DOORS SYSTEMS)	44.37				
610431 - RÉPARATION PORTE GARAGE	145.11				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/12/2023 - ALL DOORS SYSTEMS - BWA-RIAN32-2023-4T-0060 - Remplacement câble mou	145.11				
	189.48	1455 / 100000.00	92 / 92	2.11	0.65
61044 - PORTE GARAGE (2/3) (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%)	-44.37				
31/12/2023 - Correction répartition facture 1T2023 (ALL DOORS SYSTEMS)	-44.37				
610441 - RÉPARATION PORTE GARAGE	290.22				
27/12/2023 - ALL DOORS SYSTEMS - BWA-RIAN32-2023-4T-0060 - Remplacement câble mou	290.22				
	245.85	60 / 3300.00	92 / 92	5.28	-0.81
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	2 817.88				
17/10/2023 - ICM (-8240) - BWA-RIAN32-2023-4T-0017 - Achat autocollant	33.88				
06/11/2023 - INBW POUBELLES (-3859) - BWA-RIAN32-2023-4T-0015 - Commande 5 caisses sacs poubelles	2 400.00				
23/12/2023 - HAMMOND CELIE - BWA-RIAN32-2023-4T-0043 - Achat 96 rouleaux sacs verts	384.00				
610504 - DÉCHETS - GRAISSES ET VERRES (L - 100%)	755.83				
31/10/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-4T-0016 - Enlèvement des verres 10/2023	170.01				
31/10/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-4T-0020 - Location conteneurs 10/2023	8.74				
30/11/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-4T-0039 - Location conteneurs 11/2023	8.74				
30/11/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-4T-0061 - Enlèvement des verres 11/2023	127.50				
31/12/2023 - LE BRIC (-4227) - BWA-RIAN32-2023-4T-0047 - Enlèvement des encombrants 12/2023	432.10				
31/12/2023 - RENEWI SHANKS (-0128) - BWA-RIAN32-2023-4T-0058 - Location conteneurs 12/2023	8.74				
	3 573.71	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	51.99
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 518.29				
05/10/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-4T-0010 - 10/2023	314.62				
14/11/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-4T-0029 - 11/2023	981.21				
05/12/2023 - VILLAGE N°1 - BWA-RIAN32-2023-4T-0048 - 12/2023	222.46				
	1 518.29	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	22.09
6107 - ENTRETIEN ET DEPANNAGE (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	498.20				
03/12/2023 - SNEYERS PHILIPPE (5561) - BWA-RIAN32-2023-4T-0037 - Recherche fuite colonne A des évacuations de cuisine	157.94				
10/12/2023 - SNEYERS PHILIPPE (5561) - BWA-RIAN32-2023-4T-0046 - Réparation tuyau évacuation cuisine commun	113.42				
20/12/2023 - SNEYERS PHILIPPE (5561) - BWA-RIAN32-2023-4T-0045 - Pose une taque en fonte dans le garage	226.84				
610707 - PETITS TRAVAUX D'ENTRETIEN (L - 100%)	50.00				
31/12/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-4T-0070 - Etrennes fin d'année éboueurs	50.00				
610709 - PETIT MATÉRIEL (L - 100%)	551.62				
31/12/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-4T-0069 - Frais 4T2023	551.62				
	1 099.82	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	16.00
6110 - TRAVAUX	0.00				
611001 - TRAVAUX	1 329.79				
01/10/2023 - Régularisation facture TECTUM 2022/VF22/12-100015	1 329.79				
	1 329.79	1455 / 100000.00	92 / 92	19.36	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	- 955.47				
31/12/2023 - Stock MAZOUT	14 182.00				
31/12/2023 - Stock MAZOUT	-15 137.47				
	- 955.47	1360 / 94880.00	92 / 92	0.00	-13.70
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	14 196.43				
31/12/2023 - Décompte chauffage 2023	14 196.43				
	14 196.43	-	-	0.00	35.59

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612001 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	23 437.33				
29/05/2023 - SWDE (-0113) - BWA-RIAN32-2023-4T-0025 - Provision du 01/05/2023 au 31/07/2023	6 879.16				
29/08/2023 - SWDE (-0113) - BWA-RIAN32-2023-4T-0026 - Provision du 01/08/2023 au 31/10/2023	6 879.16				
01/10/2023 - Annulation NC - INBW	1 907.57				
11/12/2023 - SWDE (-0113) - BWA-RIAN32-2023-4T-0042 - Régul du 19/11/2022 au 06/11/2023 - 5,155 m³	7 771.44				
	23 437.33	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	341.01
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (9624) (L - 100%)	15.00				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-4T-0021 - Provision du 01/09/2023 au 30/11/2023	15.00				
	15.00	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.22
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	0.00				
01/10/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0001 - 10/2023	1 869.01				
01/11/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0013 - 11/2023	1 869.01				
01/12/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0023 - 12/2023	1 869.01				
31/12/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0066 - 10/2023	-1 869.01				
31/12/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0068 - 12/2023	-1 869.01				
31/12/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0067 - 11/2023	-1 869.01				
	0.00	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	484.00				
14/11/2023 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - BWA-RIAN32-2023-4T-0027 - Honoraire avocat recouvrement Goosens	242.00				
14/11/2023 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - BWA-RIAN32-2023-4T-0030 - Honoraire avocat recouvrement DEHON	242.00				
	484.00	1455 / 100000.00	92 / 92	7.04	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	458.20				
31/12/2023 - Annulation facture Prime Modulis 2022	458.20				
	458.20	1455 / 100000.00	92 / 92	6.66	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (LOGE) (L - 100%)	42.00				
31/12/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-4T-0069 - Frais téléphone 4e tr 2023	42.00				
615001 - ELECTRICITÉ LOGE (0484) (L - 100%)	139.70				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-4T-0024 - Provision du 01/09/2023 au 30/11/2023	110.00				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-4T-0064 - Provision du 30/08/2023 au 31/12/2023	29.70				
615003 - GAZ (L - 100%)	24.22				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-RIAN32-2023-4T-0063 - Provision du 30/08/2023 au 31/12/2023	24.22				
615004 - CHAUFFAGE	4 677.61				
31/12/2023 - Correction TECHEM 2022	4 180.07				
31/12/2023 - Décompte chauffage 2023	497.54				
615009 - REMPLACEMENT CONCIERGE (L - 100%)	1 100.00				
05/12/2023 - Remplacement concierge (30/10/23 - 13/11/23)	1 100.00				
	5 983.53	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	87.06
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	400.00				
18/10/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0011 - Expertise G11 H11 C11	150.00				
24/11/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0022 - Expertise du 18/10/2023	250.00				
	400.00	1455 / 100000.00	92 / 92	5.82	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616101 - FRAIS ADMINISTRATIFS AG	255.00				
06/03/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0065 - RECO AGO	255.00				
	255.00	1455 / 100000.00	92 / 92	3.71	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	5 733.20				
24/10/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-4T-0052 - Salaire 10/2023	1 981.96				
24/11/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-4T-0059 - Salaire 11/2023	1 788.50				
21/12/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-4T-0051 - Salaire 12/2023	1 962.74				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	4 833.68				
01/10/2023 - UCM (-0127) - BWA-RIAN32-2023-4T-0036 - ONSS 07/2019	976.18				
02/10/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0004 - ONSS 10/2023	1 156.35				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0050 - PP 10/2023	323.07				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0053 - ONSS 11/2023	1 349.08				
01/12/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0062 - ONSS 12/2023	578.17				
01/12/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0055 - PP 10/2023 + 11/2023	177.75				
31/12/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0057 - PP 12/2023	273.08				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	507.20				
31/10/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0049 - Frais administratifs 10/2023	14.30				
30/11/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0054 - Frais administratifs 11/2023 + correction 10/2023	28.60				
31/12/2023 - ACERTA (-5952) - BWA-RIAN32-2023-4T-0056 - Frais administratifs 12/2023	14.30				
31/12/2023 - MERABET (-9187) - BWA-RIAN32-2023-4T-0070 - Etrennes fin d'année concierge	450.00				
	11 074.08	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	161.13
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	-11.20				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	20.46				
01/10/2023 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2023)	-34.10				
01/10/2023 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2023)	-34.10				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	2.50				
04/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/10/2023)	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2023)	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	2.50				
05/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2023)	9.68				
	-11.20	1455 / 100000.00	92 / 92	0.00	-0.16
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	20 000.00				
31/12/2023 - Appel de fonds de réserve	20 000.00				
	20 000.00	1455 / 100000.00	92 / 92	291.00	0.00
68161 - VARIATION FONDS TRAVAUX	0.00				
681610 - APPEL FONDS TRAVAUX	5 000.00				
31/12/2023 - Appel de fonds de réserve	5 000.00				
	5 000.00	1455 / 100000.00	92 / 92	72.75	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
05/10/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0002 - Mise en demeure- DEHON Florence	75.00			75.00	0.00
14/11/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0018 - Honoraires rappel 1 du 09/11/2023	15.00			15.00	0.00
01/12/2023 - OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA - BWA-RIAN32-2023-4T-0033 - Honoraires rappel 2 du 01/12/2023	50.00			50.00	0.00
31/12/2023 - Intérêts de retard 4T2023	35.10			35.10	0.00
	175.10			175.10	0.00
SOUS-TOTAL				588.83	567.56

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
TOTAL	79 152.12			1 156.39	