

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 07/02/2025
Date échéance : 22/02/2025

Madame DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan 13
1800 Vilvoorde

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0000 - Val Riant
Numéro BCE : 0.808.260.121
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GAR52	Garage	60	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
H05	Appartement	1360	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
P49	Parking	35	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE <i>01/10/2024 - LE CHIMISTE - 0190 - Entretien des extincteurs</i>	153.33 153.33 153.33	1455 / 100000.00	0.00	2.23
6101 - ASCENSEURS 61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS <i>01/10/2024 - KONE - 0191 - Entretien ascenseurs 4e trimestre 2024</i> 61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS <i>08/11/2024 - KONE - 0214 - Remplacement des serrures entrée 34</i>	0.00 1 659.83 1 659.83 1 862.42 1 862.42 3 522.25	1360 / 94880.00	26.70	23.79
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE <i>18/12/2024 - DERIDDER ETS - 0237 - Dépannage de la chaudière</i>	184.39 184.39 184.39	1360 / 94880.00	0.00	2.64
61040 - PORTE DE GARAGE (1/3) 610400 - CONTRAT D ENTRETIEN <i>10/10/2024 - ALL DOORS SYSTEMS - 0195 - Contrat entretien</i> 610401 - RÉPARATIONS <i>09/10/2024 - ALL DOORS SYSTEMS - 0194 - Recherche cause panne</i>	0.00 48.80 48.80 34.44 34.44 83.24	1455 / 100000.00	0.00	1.21
61041 - PORTE DE GARAGE (2/3)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610410 - CONTRAT D ENTRETIEN	97.61			
10/10/2024 - ALL DOORS SYSTEMS - 0195 - Contrat entretien	97.61			
610411 - RÉPARATIONS	68.88			
09/10/2024 - ALL DOORS SYSTEMS - 0194 - Recherche cause panne	68.88			
	166.49	60 / 3300.00	0.00	3.03
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00			
61052 - PRODUITS D ENTRETIEN NETTOYAGE	475.13			
01/10/2024 - SALUBRIS - 0204 - Gant de ménage	11.37			
01/10/2024 - SALUBRIS - 0205 - Remboursement mauvais gants de ménage	-43.34			
01/10/2024 - SALUBRIS - 0206 - Achat javel et désodorisant	459.56			
01/10/2024 - SALUBRIS - 0207 - Achats de gants de ménage	47.54			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	1 417.73			
31/10/2024 - LE BRIC - 0200 - Enlèvement des verres 10/2024 + enlèvement des encombrants	826.15			
31/10/2024 - RENEWI SHANKS - 0201 - Location conteneurs 10/2024	9.21			
30/11/2024 - RENEWI SHANKS - 0224 - Location conteneurs 11/2024	9.21			
30/11/2024 - LE BRIC - 0230 - Enlèvement des verres 11/2024	106.25			
31/12/2024 - LE BRIC - 0250 - Enlèvement des verres 12/2024	148.75			
31/12/2024 - RENEWI SHANKS - 0251 - Location conteneurs 12/2024 + reprise des graisses, huiles et emballage vide de peinture, colle,...	318.16			
	1 892.86	1455 / 100000.00	0.00	27.54
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 347.66			
08/11/2024 - VILLAGE N°1 - 0217 - Entretien des abords 10/2024	327.21			
09/12/2024 - VILLAGE N°1 - 0233 - Entretien des abords 11/2024	1 020.45			
	1 347.66	1455 / 100000.00	0.00	19.61
6107 - ENTRETIEN ET DÉPANNAGE	90.94			
31/12/2024 - MERABET - 0252 - Frais 4e trimestre 2024	90.94			
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS ET COULOIRS	144.56			
04/11/2024 - BELISOL - 0215 - Achat de charnières pour porte d'entrée	144.56			
	235.50	1455 / 100000.00	0.00	3.42
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	5 357.73			
01/10/2024 - Réparation des trous dans le châssis en toiture	556.50			
09/10/2024 - ECMRENOV SPRL - 0208 - Réparations dans le colonne technique	339.20			
17/10/2024 - PRÉVINAIRE SACHA - 0196 - Fourniture et pose de couvre mur en pierre bleue + taques garage et citerne à mazout	2 107.77			
27/11/2024 - ART-TOIT SA - 0248 - Protection provisoire de 2 cheminées	988.98			
28/12/2024 - ART-TOIT SA - 0249 - Couverture provisoire du mur en briques en toiture	1 365.28			
	5 357.73	1455 / 100000.00	77.96	0.00
612 - RELEVÉ EAU ET CHAUFFAGE	4 274.78			
31/10/2024 - Eau des communs	-1 231.81			
31/10/2024 - Eau conciergerie	- 494.04			
31/12/2024 - CALORIBEL - 0257 - relevé caloribel	6 000.63			
	4 274.78	-	0.00	- 337.61
6120 - EAU	0.00			
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	18 283.77			
31/10/2024 - Eau des communs	1 231.81			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
13/11/2024 - SWDE - 0219 - Eau régul 17/11/23 > 08/11/24	17 051.96			
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU	131.02			
09/12/2024 - AQUAGROUP - 0260 - Entretien de l'adoucisseur	131.02			
	18 414.79	1455 / 100000.00	0.00	267.94
6121 - ELECTRICITÉ	15 356.97			
01/10/2024 - TOTAL - 0243 - Electricité 2e trimestre 2024	1 318.44			
01/10/2024 - TOTAL - 0247 - Electricité 3e trimestre 2024	1 318.44			
26/10/2024 - TOTAL - 0259 - Electricité 4e trimestre 2024	12 720.09			
	15 356.97	1455 / 100000.00	0.00	223.43
6123 - MAZOUT	30 787.65			
31/10/2024 - Stock mazout 2023	15 137.47			
05/12/2024 - COMFORT ENERGY - 0231 - Livraison de 2.860 L du 05/12/24	2 505.99			
05/12/2024 - COMFORT ENERGY - 0232 - Livraison de 15.001 L du 05/12/24	13 144.19			
61230 - CONTRÔLES CUVES	241.89			
18/10/2024 - MARTENS CUVE SERVICES - 0197 - Fourniture et pose de sifflet en métal, d'embout fileté et de chapeau d'évent	241.89			
	31 029.54	1360 / 94880.00	0.00	444.77
6130 - HONORAIRES	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	5 184.00			
02/10/2024 - AGECI-EUROPE - 0193 - Honoraires de gestion 4e trimestre 2024	5 184.00			
61305 - AUTRES HONORAIRES (P-100%)	920.49			
01/10/2024 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - 0189 - Honoraires avocat recouvrement Gaiotto	1 449.62			
16/10/2024 - Frais de procédure payés par Monsieur Gaiotto	-1 597.37			
22/10/2024 - Intérêts moratoires et judiciaires payés par Monsieur Gaiotto	- 500.00			
29/10/2024 - AGECI-EUROPE - 0212 - Récupération des archives chez ancien syndic	50.00			
07/11/2024 - AVOCAT JACQUES DE HEMPTINNE - 0216 - Honoraires avocat recouvrement Gaiotto - fin de dossier	488.24			
13/11/2024 - AGECI-EUROPE - 0218 - Suivi dossier Tectum + relances architecte	50.00			
26/11/2024 - AGECI-EUROPE - 0222 - Présence devis société Belisol	25.00			
06/12/2024 - AGECI-EUROPE - 0227 - Apurement bilan ancien syndic	200.00			
10/12/2024 - AGECI-EUROPE - 0234 - Clôture dossier Gaiotto - Relance dossier Dingi - Ouverture dossier Dehon	150.00			
10/12/2024 - CC LEX - 0235 - Honoraires avocat recouvrement Dehon	605.00			
	6 104.49	1455 / 100000.00	51.10	37.72
614 - ASSURANCES	0.00			
6148 - AUTRES	2 675.34			
10/10/2024 - Clôture sinistre 8	416.80			
19/12/2024 - Clôture sinistre 10 : séparation de terrasses	962.70			
23/12/2024 - Clôture sinistre 3	1 295.84			
	2 675.34	1455 / 100000.00	38.93	0.00
615 - CONCIERGERIE	42.00			
31/12/2024 - MERABET - 0252 - Frais téléphone 4e trimestre 2024	42.00			
6151 - ELECTRICITÉ	329.42			
01/10/2024 - TOTAL - 0242 - Electricité 2e trimestre 2024	112.10			
01/10/2024 - TOTAL - 0245 - Electricité 3e trimestre 2024	112.10			
01/10/2024 - TOTAL - 0246 - Electricité 4e trimestre 2024	105.22			
6152 - EAU	494.04			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/10/2024 - Eau conciergerie	494.04			
6153 - GAZ	41.86			
01/10/2024 - TOTAL - 0241 - Gaz 2e trimestre 2024	20.93			
01/10/2024 - TOTAL - 0244 - Gaz 3e trimestre 2024	20.93			
6159 - REMPLACEMENT CONCIERGE	1 000.00			
25/11/2024 - Remplacement concierge (14/11/24-25/11/24)	1 000.00			
	1 907.32	1455 / 100000.00	0.00	27.75
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	388.00			
02/10/2024 - AGECI-EUROPE - 0193 - Frais administratifs 4e trimestre 2024	100.00			
22/10/2024 - AGECI-EUROPE - 0198 - Visite proximus 18-10-24 - 1h + Gestion mise en conformité citerne mazout	150.00			
13/11/2024 - AGECI-EUROPE - 0218 - Relances OKDO + analyse du dossier et envois courriers Audit	138.00			
	388.00	1455 / 100000.00	5.65	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00			
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	5 584.33			
28/10/2024 - MERABET - 0211 - Salaire 10/2024	2 084.61			
25/11/2024 - MERABET - 0221 - Salaire 11/2024	1 438.86			
31/12/2024 - MERABET - 0253 - Salaire 12/2024	2 060.86			
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	5 204.09			
01/10/2024 - ACERTA - 0192 - ONSS 10/2024	1 353.69			
04/11/2024 - ACERTA - 0202 - Précompte professionnel 09/2024 + 10/2024	611.00			
04/11/2024 - ACERTA - 0203 - ONSS 11/2024	1 579.31			
02/12/2024 - ACERTA - 0226 - ONSS 12/2024	676.84			
31/12/2024 - ACERTA - 0254 - ONSS 4e trimestre 2024	677.75			
31/12/2024 - ACERTA - 0255 - Précompte professionnel 12/2024	305.50			
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	43.66			
31/10/2024 - ACERTA - 0199 - Frais administratifs 09/2024 + 10/2024	29.48			
30/11/2024 - ACERTA - 0225 - Frais administratifs 11/2024	14.74			
31/12/2024 - ACERTA - 0256 - Frais administratifs 12/2024 - licence logiciel 2024	-0.56			
	10 832.08	1455 / 100000.00	0.00	157.61
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	36.54			
01/10/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	2.50			
03/10/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 03/10/2024)	9.68			
01/11/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 01/11/2024)	2.50			
06/11/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 06/11/2024)	9.68			
01/12/2024 - Belfius - Frais bancaires (Validité : 01/12/2024)	2.50			
04/12/2024 - Belfius - Frais de confection coda (Validité : 04/12/2024)	9.68			
	36.54	1455 / 100000.00	0.53	0.00
700 - FONDS DE RÉSERVE	25 000.00			
31/12/2024 - Fonds de réserve 4e trimestre 2024	25 000.00			
	25 000.00	1455 / 100000.00	363.75	0.00
703 - FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX	10 000.00			
31/12/2024 - Fonds de réserve 4e trimestre 2024	10 000.00			
	10 000.00	1455 / 100000.00	145.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
10/12/2024 - AGECEI-EUROPE - 0234 - Frais de rappel recommandé du 10/12/24	35.00		35.00	0.00
31/12/2024 - Déménagement 4e trimestre 2024	62.50		0.00	62.50
31/12/2024 - Intérêts de retard 3e trimestre 2024	79.74		79.74	0.00
	177.24		114.74	62.50
SOUS-TOTAL			824.86	967.58
TOTAL			139 140.54	1 792.44

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 07/02/2025
Date échéance : 22/02/2025

Copropriété : 0000 - Val Riant
Numéro : 0.808.260.121
BCE :
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Madame DEHON Florence
Benoit Hanssenslaan 13
1800 Vilvoorde

Votre situation au 07/02/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2024	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 792.44	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	3 496.39	0.00
31/01/2024	Dehon H5	Mouvement	0.00	1 500.00
11/03/2024	Dehon H5	Mouvement	0.00	840.00
31/03/2024	Décompte 1er trimestre 2024	Charges	1 988.89	0.00
08/08/2024	Décompte 2e trimestre 2024	Charges	1 440.17	0.00
30/09/2024	Décompte 3e trimestre 2024	Charges	1 330.52	0.00
13/12/2024	Val Riant Dehon H5	Mouvement	0.00	600.00
TOTAUX :			10 048.41	2 940.00
SOLDE :			7 108.41	

Veuillez virer votre solde débiteur de **7108.41 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :
GKCCBEBB BE13 0682 2575 9039
avec pour mention votre référence client : **+++593/8274/77152+++**