



OP WALLONIE - TREVI SERVICES BWA

Rue Emile Francqui, 11
Mont-Saint-Guibert
Tél. : 02/675.85.85
Numéro BCE : BE0401.946.125
N° I.P.I. : 104.414

Mont-Saint-Guibert, le 21 mars 2023

ACP VAL RIANT (N. Entr. : BE0808.260.121)
Chaussée de Namur, 32-34
1400 Nivelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 21 Mars 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	32	sur 97	32.99 %	32910.00
Copropriétaires représentés	24	sur 97	24.74 %	26000.00
Copropriétaires absents	41	sur 97	42.27 %	41090.00
Totaux	97	sur 97	100.00 %	100000.000
AG valide en participants	56		57.73 %	
AG valide en quotités	58910.00		58.91 %	

Le 21 Mars 2023 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée générale.

4

2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée nomme Mme HAMMOND au titre de présidente.

2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).	Oui	57 840.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	57 840.00	-	
	Abstention / Absents	42 160.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDROY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée désigne M. KINNET comme scrutateur.

3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).	Oui	57 840.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	57 840.00	-	
	Abstention / Absents	42 160.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDROY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

4. Rapport du conseil de Copropriété (Pour information).

Les rapports sont envoyés avec les décomptes.

Le dernier rapport sera envoyé après la présente Assemblée générale.

5. Contrat de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) :

Le syndic présente les différents contrats :

Electricité : Engie

Jardin : Village n°1

Assurance : Concordia - Compagnie Ethias

Sécurité incendie : Safe and Sound

huiles/pots de peinture : Renewi

Encombrants/verres : le Bric

Ascenseurs : Kone

Contrôle ascenseurs : Vincotte

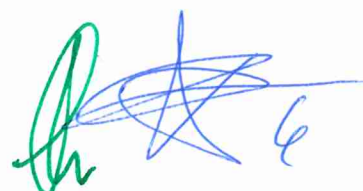
Chaudière : Deridder

Adoucisseur : Eau12

Compteurs : Techem

Mme Chabot souligne un certain mécontentement concernant Techem. Dès lors, il est demandé de remettre se contrat en concurrence.

Egouts : Vidange Efficace



5.1. Décision quant à changer de fournisseurs (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée se prononce sur la mise en concurrence des contrats.

Il est demandé de remettre le contrat de Techem en concurrence.

Il est demandé de remettre le contrat de Deridder Energy en concurrence.

le syndic veillera à récupérer les plans de plomberie et de chauffage de l'immeuble au près de Deridder Energy

5.1. Décision quant à changer de fournisseurs (Vote à la majorité absolue).	Oui	57 840.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	57 840.00	-	
	Abstention / Absents	42 160.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SOCHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

6. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux/procédures judiciaires actuellement en cours.

Il existe un dossier qui oppose l'ONP à l'ACP.

Ce dossier est confié à Maitre Feltz depuis 1976.

7. Comptes (Vote à la majorité absolue) :

7.1. Rapport du Commissaire aux Comptes. En annexe. (Pour information).

Mme Savelkoels fait son rapport.



7.2. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2022. En annexe.

L'assemblée n'approuve pas les comptes et le bilan de 2022.

Une remarque est faite concernant le manque de communication du syndic concernant les retards de comptes.

Les copropriétaires signalent que la situation est inacceptable et remettent en cause le professionnalisme du syndic.

Le syndic envera les décomptes du T4 2022 au commissaire aux comptes le 22/03/2023.

Le projet de T1 2023 sera envoyé au commissaire aux comptes pour le 20/04/2023.

7.2. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2022. En annexe.	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	57 840.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	57 840.00	-	
	Abstention / Absents	42 160.00	-	
OUI				
NON	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

8. Décharges (Vote à la majorité absolue) :

8.1. Au Syndic.

L'assemblée ne donne pas décharge au syndic.

8.1. Au Syndic.	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	58 910.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI				
NON	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

8.2. Au Commissaire aux Comptes.

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

8.2. Au Commissaire aux Comptes.	Oui	57 860.00	98.22 %	Majorité absolue
	Non	1 050.00	1.78 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON	LEBLANC Jean			
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



8.3. Au Conseil de Copropriété.

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.

8.3. Au Conseil de Copropriété.	Oui	58 910.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

9. Travaux (Vote à la majorité qualifiée des 2/3) :



9.1 remplacement des compteurs de passage d'eau (majorité 2/3)

L'assemblée générale souhaite mettre Techem en concurrence.

Mandat est donné au CC pour choisir la meilleure offre.

9.1 remplacement des compteurs de passage d'eau (majorité 2/3)	Oui	58 910.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



9.2 réfection des trottoirs devant la résidence + adoucissement de la bordure d'entrée dans le parking (majorité des 2/3)

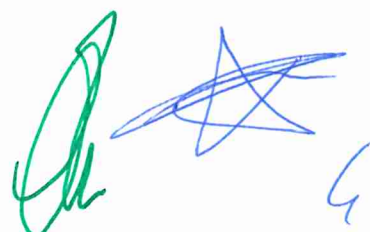
L'assemblée se prononce sur la réfection des trottoirs devant la résidence + adoucissement de la bordure d'entrée dans le parking.

L'assemblée décide de faire réaliser les travaux de réfection du trottoir dans un budget de 4000€ TVAC.

Mandat au CC pour choisir la meilleure offre.

Une offre sera également demandée pour scier la bordure qui fait la jonction entre la route et l'accès voiture de l'immeuble.

9.2 réfection des trottoirs devant la résidence + adoucissement de la bordure d'entrée dans le parking (majorité des 2/3)	Oui	58 910.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maître TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



9.3 Isolation et bardages de pignons (budget et métré réalisé par l'architecte M. Julemont) (majorité des 2/3)

L'assemblée se prononce sur Isolation et bardages de pignons.

Un budget a été estimé par un architecte, se budget est de 396154.77€TTC.

L'ACP décide de post poser la première moitié des travaux à l'année 2025.

La seconde moitié se fera au plus tard en 2027.

Afin de pouvoir financer les travaux, le fonds de réserve doit être augmenté.

9.3 Isolation et bardages de pignons (budget et métré réalisé par l'architecte M. Julemont) (majorité des 2/3)	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	0.00	-	
	Abstention / Absents	100 000.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

9.4 Chauffe-eaux gaz qui ne peuvent plus être entretenus (point sur la législation)

Le conseil informe que l'évacuation des fumés du chauffe eau gaz n'est plus conforme.

Les sociétés qui font l'entretien ne veulent plus intervenir tant que la situation ne sera pas remise aux normes.

Il se fait que la configuration des appartements ne permet pas de mettre la situation aux normes. Dès lors, il est interdit de produire de l'eau chaude avec un chauffe eau gaz.

Chaque copropriétaire est reponsable de son instalation.



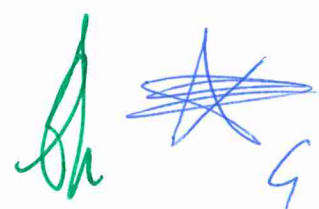
9.5 remplacement des vitres de séparation des terrasses et des armatures. (majorité des 2/3)

L'assemblée se prononce sur le remplacement des vitres de séparation des terrasses et des armatures.

L'ACP décide de ne pas réaliser les travaux.

Chaque copropriétaire est responsable de vérifier le bon fonctionnement de l'ouverture, et le bon état de la vitre.

9.5 remplacement des vitres de séparation des terrasses et des armatures. (majorité des 2/3)	Oui	37 360.00	63.42 %	Majorité des 2/3
	Non	21 550.00	36.58 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, GERARD Pauline, HAMMOND Celie, KINNET Kevin, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LORIES c/o Maître TILQUIN, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON	BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, FRANKLIN Michel, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, JANSSEN Yves, LAMBERT Stanislas, LITVINENKO Diana, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, PARDOENS Leslie, PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy			
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



9.6 rénovation des avaloirs de terrasses coté arrière (majorité des 2/3).

L'assemblée se prononce rénovation des avaloirs de terrasses coté arrière

L'ACP décide de réaliser la rénovation des avaloirs de terrasses coté arrière en 2023.

Mandat est donné au syndic accompagné du conseil pour choisir la meilleure offre dans un budget de 60.000€.

Mandat est donné à l'architecte Julemont pour suivre le chantier.

Les travaux seront financés sur le fonds de réserve.

9.6 rénovation des avaloirs de terrasses coté arrière (majorité des 2/3).	Oui	55 825.00	94.76 %	Majorité des 2/3
	Non	3 085.00	5.24 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON	BRASSINNE Denise, GOSSELIN , MERCIER Anne-Marie			
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SOCHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

10. Finances :

10.1. Budget prévisionnel (transmis à titre informatif)

Le budget est transmis a titre informatif.

10.1. Budget prévisionnel (transmis à titre informatif)	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	0.00	-	
	Abstention / Absents	100 000.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SOCHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

10.2. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de xxxx,xx € (Vote à la majorité absolue).

Le syndic rappelle que l'assemblée doit appeler au fonds de réserve un minimum de 5% des charges courantes de l'exercice précédent.

L'assemblée décide d'augmenter le fonds de réserve de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 de 120.000,00€ appelé comme suit :

T1 (01/02/03/2023) : 25.000,00€

T2 (04/05/06/2023) : 35.000,00€

T3 (07/08/09/2023) : 35.000,00€

T4 (10/11/12/2023) : 25.000,00€

Cet appel servira de base à l'appel de l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

10.2. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de xxxx,xx € (Vote à la majorité absolue).	Oui	54 655.00	92.78 %	Majorité absolue
	Non	4 255.00	7.22 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON	DESCHAMPS Stéphane, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER			
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



11. Points à l'ordre du jour demandé par le conseil de copropriété

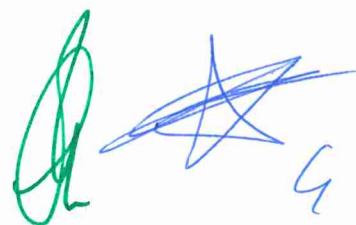
- Attention à bien faire le tri dans les poubelles (cout des sacs, respect du travail du concierge, rappel également de l'existence d'un compost dans le jardin de l'ACP)

- Demande des Hauts de la ville : ne plus passer par-dessus leurs platations.

11. Points à l'ordre du jour demandé par le conseil de copropriété	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	0.00	-	
	Abstention / Absents	100 000.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

12. Elections statutaires et reconduction du Syndic (Vote à la majorité absolue) :

12. Elections statutaires et reconduction du Syndic (Vote à la majorité absolue) :	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	0.00	-	
	Abstention / Absents	100 000.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



12.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété.

L'assemblée générale désigne les membres du conseil.

Mme Hammon (élue à 100%)

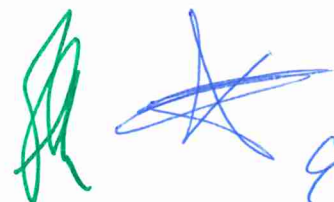
M. Marechal (élu à 100%)

Mme Goddere (élue à 100%)

Mme Flemal (élue à 100%)

M. Franklin (élu à 100%)

12.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété.	Oui	58 910.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



12.2. Election du Commissaire aux Comptes.

L'assemblée générale se prononce sur la désignation du commissaire aux comptes.

Mme Savlekoels se présente.

12.2. Election du Commissaire aux Comptes.	Oui	58 910.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LEBLANC Jean, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			



12.3. Reconduction du Syndic OP Wallonie.

L'assemblée générale se prononce sur la reconduction du Syndic OP Wallonie SRL.

L'assemblée générale désigne OP Wallonie SRL aux même conditions et pour la même durée.

L'assemblée générale mettera le syndic en concurrence lors de la prochaine assemblée générale.

12.3. Reconduction du Syndic OP Wallonie.	Oui	57 860.00	98.22 %	Majorité absolue
	Non	1 050.00	1.78 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 910.00	-	
	Abstention / Absents	41 090.00	-	
OUI	BARAKAT - WILLEMS , BARKANI Rachida, BEAUPAIN , BEQUET Ginette, BONTE - MACHARIS , BONTE-SAVELKOELS , BRASSINNE Denise, BRULE Marianne, CHABOT Marie-Adeline, DEMIR-EL MAOUFIK Yusuf, DESCHAMPS Stéphane, DESONDRE , DESPEER Carine, DRAPS Laura, DUCHEMIN Philippe, FLÉMAL Blanche, FRANCOIS Joelle, FRANKLIN Michel, GERARD Pauline, GODDERE Marina, GOFFIN Jacques, GOOSSENS-SAUVENIER , GOSSELIN , GOSSELIN Carine, GREMMENS Cyrielle, HAMMOND Celie, JANSSEN Yves, KINNET Kevin, LAMBERT Stanislas, LECOMTE-BERNARD , LEDOUX-FONTANARI , LESSEIGNE-FIEVET , LINDHOLM-CHEVAL , LITVINENKO Diana, LORIES c/o Maitre TILQUIN, MARECHAL Geoffrey, MERCIER Anne-Marie, MEURS Chloé, MINSART S., MORTON-HANIQUE Daniel - Brigitte, PARDOENS Leslie, PETIT JEAN PHILIPPE GILBERT JACQUES, PETIT-JONET , PHILLIPS-MARTORELL , SAVELKOELS Cindy, SIOENS-PARIS , STREEL Jean-Marc, VAN CALSTER Nadia, VAN CUTSEM Delphine, VAN DEN ENDE , VANDERBRIGGHE Marie Claire, VISELE Yvonne, VRANKEN T., WILMET Emilie, ZORZETTI Lilliana			
NON	LEBLANC Jean			
ABSTENTION / ABSENTS	ALLEMAN , AVERMAETE Carine, BELLOTTO Walter c/o MAUQUOY Michel, BERTLEFF Simon, BRIGODE Sophie, CALLERAMI Michel, CASSART-HEBBERECHT , CHAUVIN-HIERNAUX , COMPTE André, COUTURIAUX Daniel, DEHON Florence, DERBAIX-DE BOCK , DESTREE Agnès, FILS Jacques, FRIPPIAT-MAI THUY TRANG NATHAN, GAIOTTO , GONDRIY-TIMMERMANS , GREUSE Françoise, HENNAUX Valérie, HIXON Stephanie, JONCKERS David, JOURDAIN-DEMOULIN , LAMBERT Jonathan, LAURENT D., LEMAIRE Florence, MACCAGNAN Y., MAGITTERI-SCOHY , MANOLIS-OTAMBASIDIS , MILANO Robert, MUSCH Thierry, NAVEZ Catherine, PARISIS , RD SPORT AND MANAGEMENT , RENARD Alain, RENKIN Patricia, ROLLIN Gilberte, SIMAR-DEJACE , SPRINGAEL Philippe, VANDERWALD , VANESSE David, VANHAVER Stéphanie			

Prés OP

A. Lanson

