

Monsieur GOSSART Florent
Avenue Louise 231
1050 BRUXELLES

Par mail : info@fierceimmo.com

Nivelles, le 8 avril 2025

Monsieur,

Concerne : Immeuble sis à Nivelles, Chaussée de Namur 32-34 « Résidence VAL RIANT »
0.808.260.121 ; appartement H05, garage GAR52 et emplacement de parking P49 de
Madame DEHON Florence.

Faisant suite à votre mail du 1^{er} avril 2025 et en application de l'article 3.94 §1 du Code Civil,
nous vous prions de trouver ci-dessous réponses à vos différentes questions :

1. Quote-part du fonds de roulement, à reconstituer par l'acquéreur, à ce jour :

Montant du Fonds de roulement	Quotités privatives	Quotités de l'ensemble	TOTAL à reconstituer
60.000 €	1.455	100.000	873,00 €

Montant du fonds de réserve au 03/01/2025 : **162.062,90 €**

- Sommes dues par le vendeur : 4.708,41€
- Fonds de réserve : voir AG
- Procédure judiciaire en cours : néant
- Décomptes, procès-verbaux et bilan : en annexe.

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

AGECI-Europe SPRL,
Le syndic