

## Offre ferme d'achat d'un bien immobilier

Je soussigné/e : .....

Domicilié/e à : .....

Téléphone : ..... E-mail : .....

Ci-après dénommé « l'acquéreur » ;

Soumet par la présente une offre ferme et irrévocable d'achat pour le bien immobilier suivant :

Type de bien : .....

Adresse du bien : .....

Prix de vente demandé : .....

**Offre pour l'achat de ce bien :** ..... €

Avec l'engagement irrévocable de l'acquéreur de signer un compromis de vente au plus tard **dans les 15 jours** qui suivent l'accord du propriétaire et de payer à ce moment l'acompte de 10% du prix de vente.

Le solde du prix étant payé le jour de l'acte authentique qui sera passé devant notaire dans un délai qui sera convenu entre les parties concernées par cette vente et au plus **tard dans les trois mois qui** suivent la signature du compromis de vente.

Condition suspensive d'obtention d'un prêt hypothécaire : oui / non. Si oui, pour une quotité du prix d'achat de ..... % et dans un délai de 3 semaines à dater de la contre-signature de la présente offre.

La présente offre est valable jusqu'au .....

Frais d'acte de base d' 4,5€ par quotité à charge de l'acquéreur.

*Clause particulière :*

.....

**Signature de l'acquéreur**

**Signature du vendeur**

*Signatures à faire précéder par la mention « lu et approuvé » ainsi que le nom et le prénom*

Fait à Bruxelles, le .....

Contresigné à Bruxelles, le.....

Nom du notaire de l'acquéreur (+ email) : .....

Merci de joindre à la présente offre une copie de votre carte d'ID recto-verso.

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.fierceimmo.com](http://www.fierceimmo.com) obtenues sur simple demande en format papier.