



Ixelles Cemetery: 2-bedroom penthouse

Rue de l'Eté 192, 1050 Ixelles

Reference	7701927
Price	€ 525.000
Ground surface	299m ²
Living surface	82m ²
Bedrooms	2
Bathrooms	2

Description

ELSENE – In de zeer gegeerde wijk van de Begraafplaats van Elsene, vlak bij tal van voorzieningen (winkels, restaurants, trein/tram/bus, ULB/VUB, CHIREC), stelt FIERCE IMMO u exclusief dit prachtige nieuwbouwpenthouse voor (6% btw), met één slaapkamer en een aangenaam terras.

Naast zijn strategische ligging zal dit appartement u weten te bekoren dankzij zijn hedendaagse architectuur en overvloedige natuurlijke lichtinval.

Elk detail werd zorgvuldig geselecteerd door de projectontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met respect voor de nieuwste milieunormen (EPB A) en met optimaal dagelijks comfort.

U krijgt bovendien de mogelijkheid om uw appartement naar eigen smaak te personaliseren (tegels, halfmassief parket, volledig uitgeruste keuken, enz.).

Grote gemeenschappelijke fietsenstalling. Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs.

Verkoop onder het btw-stelsel (6% mogelijk onder voorwaarden).

Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke voorstelling van het project via 02 / 420 65 01.

Essential info

Reference	7701927
Type	Flat
Ground surface	299m ²
Living surface	82m ²
Year of construction	2027
Availability	At delivery
Elevator available	Yes

Required info

EPC Value	37
EPC Label	A
Urban planning destination	Unknown
Urban planning permit	Yes
Subdivision permit	Unknown
Summons	Unknown
Court decision	No
Right to sell	No
O-Level	Not located in flood area

Layout

Toilets 2

FIERCE

I M M O

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Interested in this estate?

Contact us for more information



Florent Gossart

Founder | Sales | Rent - IPI 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O