



## AGREABLE APPARTEMENT 2 CHAMBRES+JARDIN+GARAGE

Albert Denystraat 138 0101, 1650 Beersel

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 6913598           |
| <b>Prix</b>                   | € 1.190           |
| <b>Superficie terrain</b>     | 274m <sup>2</sup> |
| <b>surface habitable</b>      | 89m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 7m <sup>2</sup>   |
| <b>Chambres</b>               | 2                 |
| <b>Salles de bain</b>         | 1                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

Situé dans un écrin verdoyant au cœur de la commune de Beersel, Fierce Immo vous propose ce superbe appartement lumineux de  $\pm 90\text{m}^2$ , offrant calme, confort et vue imprenable sur les champs. L'appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue et se compose comme suit : Hall d'entrée, Spacieux séjour parqueté (salon & salle à manger) très lumineux avec une vue dégagée sur la nature , Une première chambre , Salle de douche avec WC, Hall de nuit avec espace de rangement, Une seconde chambre avec dressing et vue sur le jardin (commun), Cuisine super équipée (frigo, four, lave-vaisselle, taques, hotte) donnant accès à une agréable terrasse orienté jardin.

Garage privatif inclus, stationnement extérieur supplémentaire. Grenier, Buanderie commune et un jardin commun bien entretenu.

Charges mensuelles : 320 € (comprenant chauffage, eau chaude, entretien du jardin et des communs, électricité et eau des parties communes - l'eau froide et l'électricité sont privatives). PEB : E

Pour plus d'informations ou une visite : Contactez l'agence au 02 420 65 01 .

## Principales informations

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 6913598           |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Superficie terrain</b>     | 274m <sup>2</sup> |
| <b>surface habitable</b>      | 89m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 7m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface du jardin</b>      | 25m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 1968              |
| <b>Disponibilité</b>          | Immédiatement     |

## Renseignements

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Label PEB</b>                 | 469            |
| <b>Label PEB</b>                 | E              |
| <b>Destination à l'urbanisme</b> | Inconnu        |
| <b>Permis d'urbanisme</b>        | Inconnu        |
| <b>Permis de lotir</b>           | Inconnu        |
| <b>Convocation</b>               | Inconnu        |
| <b>Décision de justice</b>       | Inconnu        |
| <b>Droit de vendre</b>           | Inconnu        |
| <b>Rez-de-Chaussée</b>           | Non communiqué |

## disposition

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Toilettes</b>        | 1 |
| <b>Garages</b>          | 1 |
| <b>Place de parking</b> | 1 |



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations

Fierce Immo  
• T. 02 420 65 01

# FIERCE

I M M O