

# FIERCE

I M M O



## MAGNIFIQUE STUDIO MEUBLE TOTALEMENT RENOVE PAR ARCHITECTE

Rue Jean Van Volsem 37 5, 1050 Ixelles

<b>référence</b>	7045347
<b>Prix</b>	€ 780
<b>Superficie terrain</b>	90m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1

## Description

Idéalement situé en plein cœur d'Ixelles, entre la place Saint-Boniface et la place Flagey, découvrez notre magnifique studio meublé et totalement rénové par l'architecte GOSSART.

Situé au troisième étage d'une petite copropriété, le bien se compose comme suit : studio de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> totalement optimisé avec un coin salon (canapé et table basse), un coin cuisine entièrement équipé (réfrigérateur, rangement, évier, plaque de cuisson électrique, micro-ondes, vaisselle, casseroles, etc.), un grand dressing encastré, un coin salle de bain avec douche et lavabo, une mezzanine avec coin nuit, et des WC séparés.

Magnifique studio optimisé et idéalement situé, à saisir !

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	7045347
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	90m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1930
<b>Disponibilité</b>	En fonct. du locataire

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	96
<b>Label PEB</b>	C
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 1

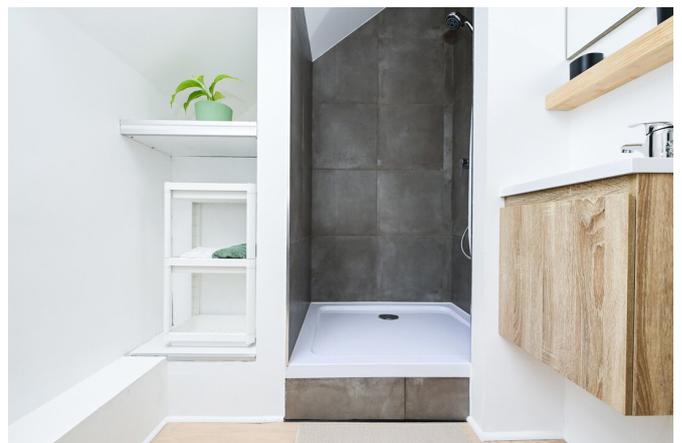
# FIERCE

I M M O



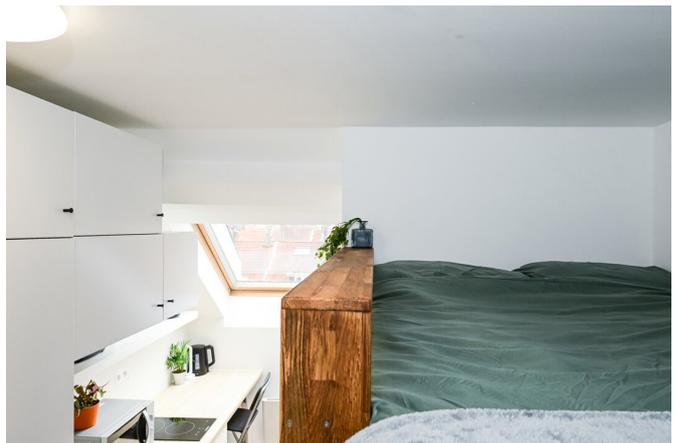
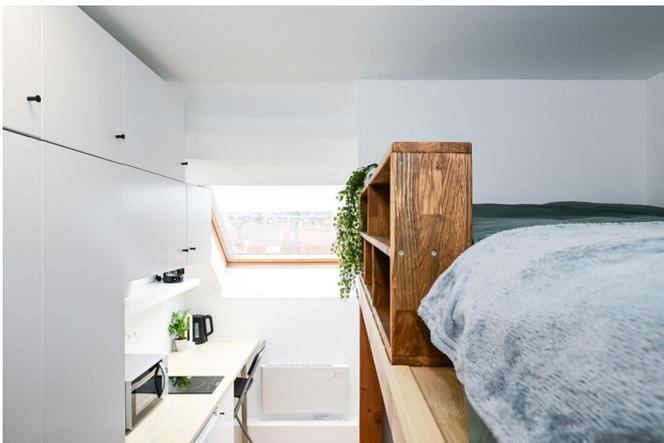
# FIERCE

IMMO



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O