



SUPERBE APPARTEMENT MEUBLEE FRAICHEMENT RENOVEE

Chaussée de Vleurgat 98 11, 1050 Ixelles

référence	7217101
Prix	€ 2.800
Superficie terrain	6590m ²
surface habitable	123m ²
Chambres	2
Salles de bain	1

Description

Parfaitement situé entre l'avenue Louise et la Place Flagey, cet appartement meublé de ±121 m² se trouve dans un bel immeuble des années 30, entièrement rénové.

Situé au deuxième étage, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. La pièce à vivre spacieuse et traversante comprend une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit comprend une chambre principale avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une seconde chambre, actuellement aménagée en chambre d'enfant, pouvant également servir de bureau ou de chambre classique, avec sa propre salle de douche. Une buanderie indépendante complète ce bien.

Parmi les équipements, on trouve deux places de parking en option, un local à vélos, un système de chauffage au sol et une ventilation double flux. Les charges s'élèvent à 250 € par mois. PEB : B+.

Situé aux abords des Etangs d'Ixelles, ce lieu bénéficie d'un cadre verdoyant, tout en étant proche des commerces et restaurants. Un équilibre idéal entre nature et vie urbaine, avec un accès facile et rapide aux transports en commun.

A VISITER !!

Principales informations

référence	7217101
Type	Appartement
Superficie terrain	6590m ²
surface habitable	123m ²
Année de construction	2015
année de rénovation	2015
Disponibilité	à convenir
Ascenseur	Oui

Renseignements

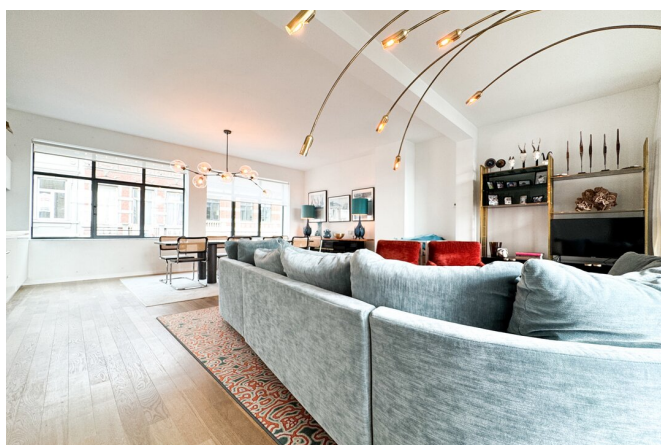
Label PEB	51
Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2
Place de parking	1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O