



### VILLA 4 CHAMBRES MEUBLEE IDEALEMENT SITUEE

Avenue Neptune 39, 1410 Waterloo



référence 7245671 Prix € 4.000 **Superficie terrain** 800m<sup>2</sup>  $300m^{2}$ surface habitable Surface de la terrasse 30m<sup>2</sup>Chambres 3 Salles de bain 2 **Garages** 1

#### Description

Parfaitement située à Waterloo, cette maison meublée de ±300 m² se trouve dans l'un des quartiers les plus prestigieux.

Cette magnifique villa est disponible immédiatement, pour des séjours de courte ou longue durée. La colocation est autorisée.

La maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. La pièce à vivre, spacieuse et traversante, comprend une cuisine américaine entièrement équipée.

À l'étage supérieur, on retrouve trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain privative.

À l'étage inférieur, une grande pièce polyvalente donne accès au jardin.

La maison bénéficie de magnifiques terrasses à l'avant et à l'arrière, d'un grand jardin et d'un garage. Idéalement située à Waterloo, cette propriété profite d'un cadre verdoyant tout en restant proche des commerces et des restaurants.

Un équilibre parfait entre nature et vie urbaine, avec un accès rapide et aisé aux transports en commun.



#### Principales informations

référence 7245671 **Type** Maison  $800m^{2}$ **Superficie terrain** 300m<sup>2</sup> surface habitable Surface de la terrasse 30m<sup>2</sup> Surface du jardin 500m<sup>2</sup> 2000 Année de construction Disponibilité Immédiatement

#### Renseignements

Label PEB B

Destination à l'urbanisme Inconnu
Permis d'urbanisme Inconnu
Permis de lotir Inconnu
Convocation Inconnu
Décision de justice Inconnu
Droit de vendre Inconnu

**Rez-de-Chaussée** pas situé en zone inondable

#### disposition

Toilettes 3
Garages 1
Place de parking 1

# FIERCE



























# FIERCE

























### Intéressé par ce projet ? contactez-nous pour plus d'informations



#### Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

