



## CHARMANT DUPLEX MEUBLE + TERRASSE - LOUISE

Rue de Stassart 66, 1050 Ixelles

<b>référence</b>	7339758
<b>Prix</b>	€ 1.000
<b>Superficie terrain</b>	524m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1

## Description

À deux pas de Louise et de la Place Stéphanie, ce charmant duplex meublé bénéficie d'un emplacement exceptionnel en plein centre-ville tout en offrant un calme absolu grâce à sa vue dégagée sur parc. Il se compose d'un hall d'entrée avec interphone, d'un WC séparé, d'un lumineux séjour avec coin salle à manger, ainsi que d'une cuisine super équipée (four, micro-ondes, plaque céramique, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et nombreux rangements). À l'étage, vous trouverez une chambre, une salle de bain complète ainsi qu'une belle terrasse orientée sud, entièrement tournée vers le parc. L'appartement bénéficie du double vitrage dans toutes les pièces et d'une chaudière individuelle au gaz neuve. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un local vélos. Le bien est entièrement meublé et très complet : tout le mobilier reste, y compris la literie, la vaisselle et les équipements nécessaires à une installation immédiate. Possibilité de parking sécurisé à 140 €. Charges communes : 120 €/mois. Bien idéal pour une personne seule ou un couple. À VISITER !!!

## Principales informations

<b>référence</b>	7339758
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	524m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1930
<b>Disponibilité</b>	En fonct. du locataire
<b>Ascenseur</b>	Oui

## Renseignements

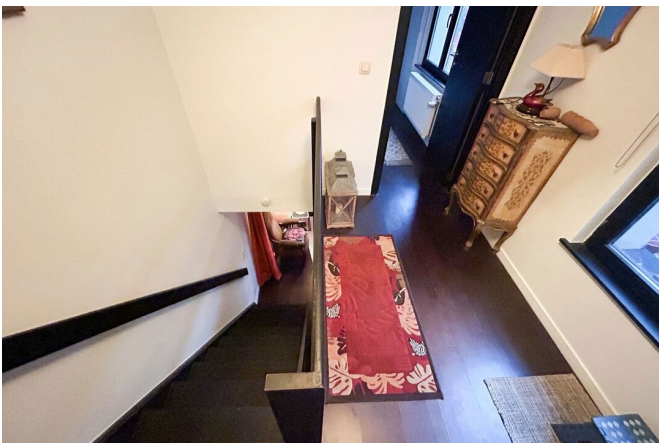
<b>Label PEB</b>	D
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes**      1

# FIERCE

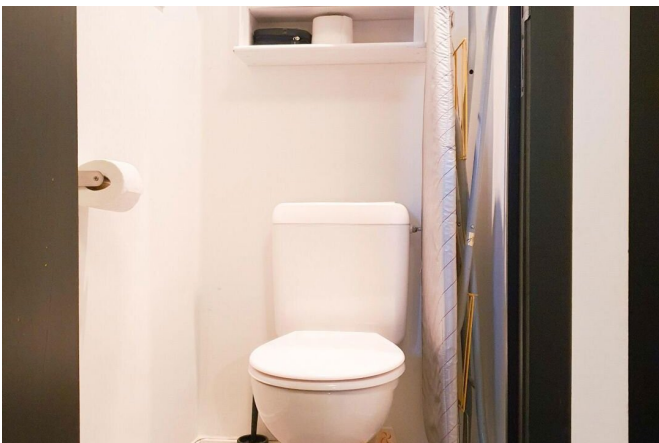
I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations

Fierce Immo  
• T. 02 420 65 01

# FIERCE

I M M O