FIERCE

IMMO



DUPLEX COUP DE CŒUR

Avenue des Gloires Nationales 57 3, 1083 Ganshoren

FIERCE
IMMO

référence	7939178
Prix	€ 980
Superficie terrain	123m^2
surface habitable	60m^2
Surface de la terrasse	1m^2
Chambres	1
Salles de bain	1

Description

Face au **Parc Elisabeth**, à quelques pas de la **Basilique de Koekelberg**, découvrez ce superbe **duplex**, offrant une **agréable vue dégagée, sans aucun vis-à-vis**.
Situé au **troisième et dernier étage d'une petite copropriété**, le bien se compose comme suit : un hall d'entrée, une **spacieuse salle de bains** équipée d'une douche, d'un WC, d'un lavabo et d'un espace buanderie, une **grande cuisine conviviale avec espace salle à manger**, ainsi qu'un agréable séjour donnant accès à un **petit balcon avec vue directe sur le Parc Elisabeth**.
À l'étage, les combles aménagés accueillent une **charmante chambre mansardée**, véritable cocon à l'abri des regards.
L'appartement bénéficie également d'une **installation électrique conforme**.
Un bien rare à visiter !

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7939178
Type	Appartement
Superficie terrain	123m^2
surface habitable	60m^2
Surface de la terrasse	1m^2
Année de construction	1930
année de rénovation	2020
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	269
Label PEB	E
Code PEB	2026077160000760260012
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1

FIERCE

IMMO







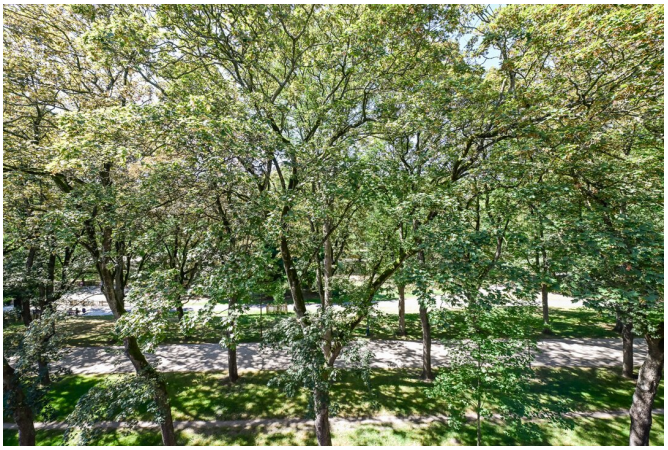


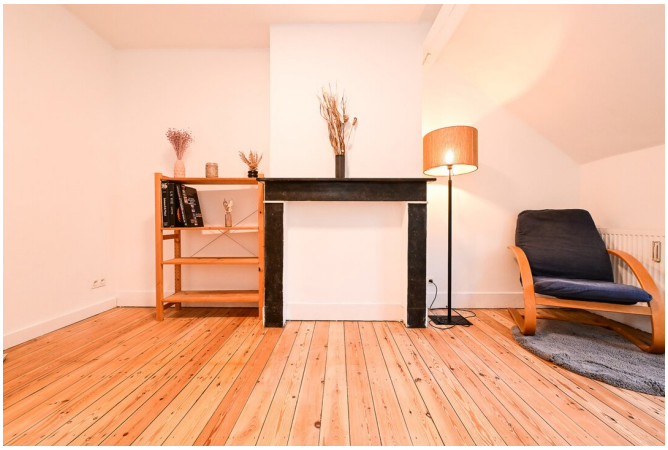




FIERCE

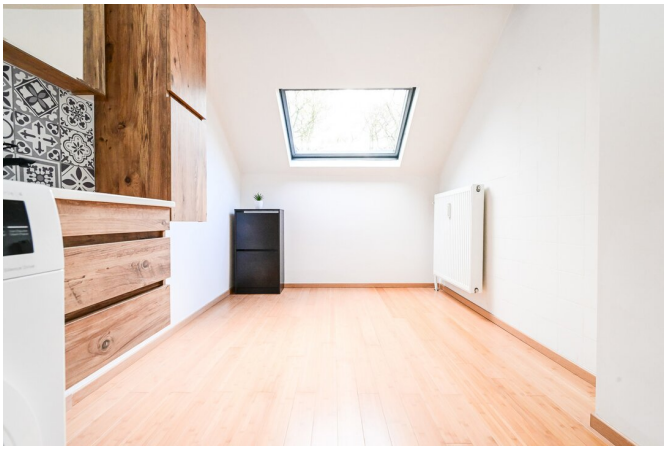
IMMO









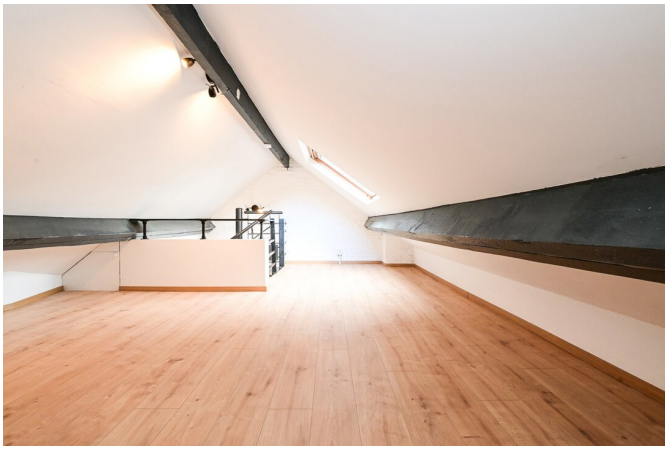


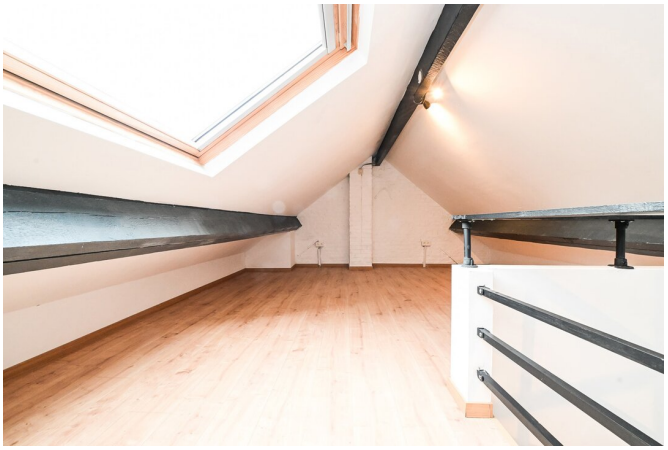


FIERCE

IMMO

















FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

• T. +32 499 08 92 77
• E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO