FIERCE

IMMO

IMM. DE RAPPORT - 8 APP RECONNUS - LOUES AIS

Ribaucourtstraat 49, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

FIERCE
IMMO

référence	5419511
Prix	€ 1.000.000
Superficie terrain	130m^2
surface habitable	422.08m^2
Chambres	8
Salles de bain	8

Description

A deux pas de la station de métro Ribaucourt et du canal de Bruxelles, idéalement situé dans le centre de Bruxelles et proches de toutes les commodités, découvrez notre immeuble de rapport de 8 appartements reconnus à l'urbanise et actuellement loué par une l'AIS.
Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un commerce qui ne fait pas partie de la vente !! Et aux étages 8 appartements 1 chambres (deux par plateau) composés de pièces en enfilade : une chambre côté rue avec loggia, séjour, cuisine équipé, buanderie, WC et douche. Chaudières individuelles gaz individuelles, compteurs gaz et électricité individuels. PEB de D à G.
Idéal pour investissement en bon père de famille avec bon rendement locatif de 4511,57 (loyer garanti par l'AIS).
A saisir !!

FIERCE

IMMO

Principales informations

référence	5419511
Type	Maison
Superficie terrain	130m^2
surface habitable	422.08m^2
Année de construction	1931
année de rénovation	2015
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

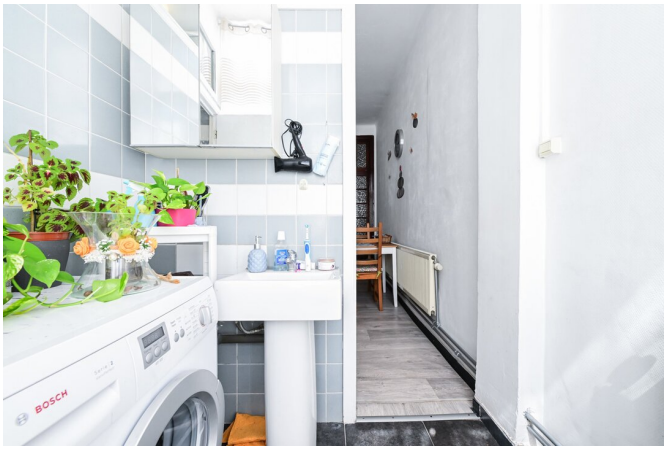
Label PEB	194-194
Label PEB	D
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	8

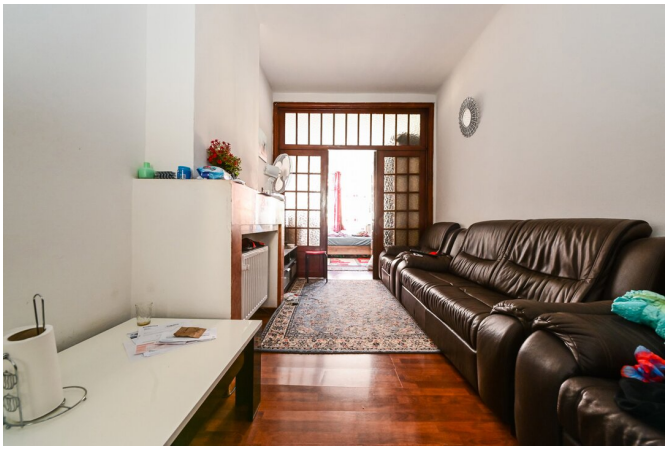
FIERCE

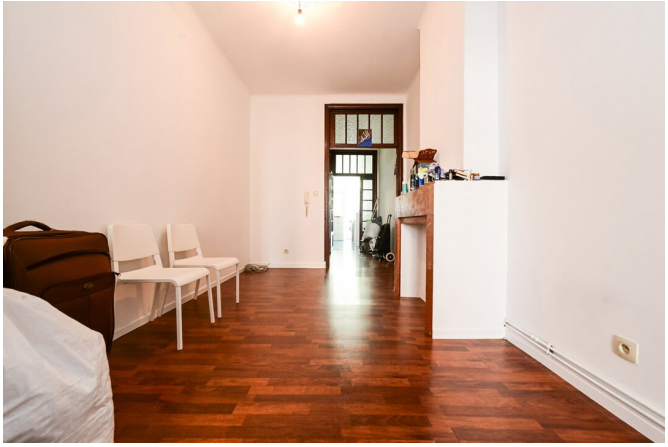
IMMO



FIERCE

IMMO





FIERCE

IMMO

FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO