



## Maison de Maître pour investisseurs

Square Léopold 27, 1020 Laeken

<b>référence</b>	COLOCATION SQUARE LEOPOLD
<b>Prix</b>	€ 900.000
<b>Superficie terrain</b>	723m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	285m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de bain</b>	7

## Description

Vous êtes un investisseur à la recherche d'un bon rendement (4,5% NET), sans devoir vous occuper de quoi que ce soit ? Fierce Immo vous présente en exclusivité cette maison de Maître, bâtie au début du XXe siècle, aménagée en espace de colocation. Elle s'étend sur 4 niveaux pour une surface de 285 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, place aux espaces communs : cuisine équipée, salon et salle à manger spacieux et lumineux pour le plus grand confort des colocataires. Le reste de la maison se compose de 9 chambres toutes très agréables, spacieuses et lumineuses, équipées pour la plupart d'une douche individuelle. À l'étage, vous trouverez encore un espace de coworking pour les plus bosseurs de vos colocataires ! Le sous-sol, quant à lui, offre encore deux belles pièces aménageables (espace détente) ainsi que la buanderie équipée de deux machines à laver et d'un sèche-linge. Cerise sur le gâteau, le jardin orienté plein Ouest et sans vis-à-vis, qui est le joyau de cette maison. Tout en étant au calme d'un quartier résidentiel, vos colocataires se rendront très facilement au centre-ville grâce aux transports en commun très proches (Métro 6, Tram 19, bus, etc.). Vous souhaitez une présentation de cette opportunité d'investissement ? Appelez-nous sans plus tarder au 02 / 420 65 01.

# FIERCE

IMMO

## Principales informations

<b>référence</b>	COLOCATION SQUARE LEOPOLD
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	723m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	285m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	105m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1912
<b>année de rénovation</b>	2022
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

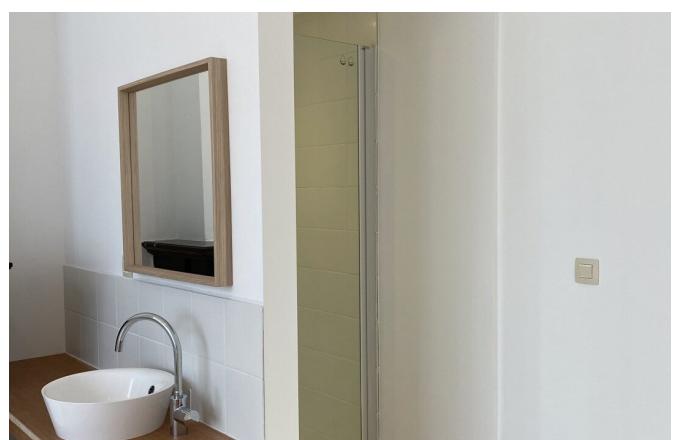
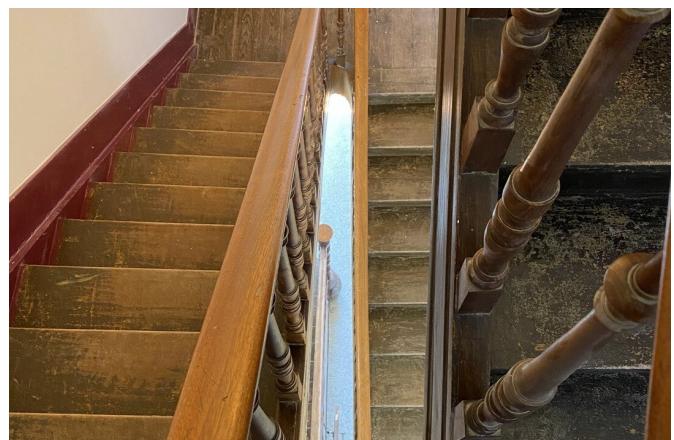
<b>Label PEB</b>	518
<b>Label PEB</b>	G
<b>Code PEB</b>	202104290000587847018
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	Non communiqué

## disposition

Toilettes 5

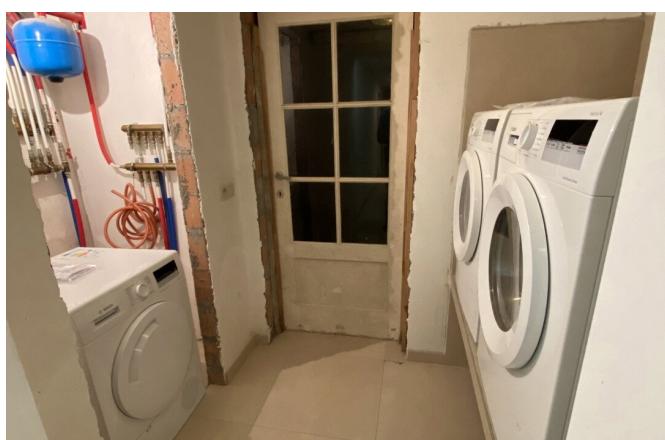
# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O