



Immeuble de rapport pour investisseurs avertis

FIERCE

I M M O

référence	5587791
Prix	€ 1.250.000
Superficie terrain	340m ²
surface habitable	360m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres	13
Salles de bain	7

Description

Vous êtes un investisseur à la recherche d'un bon rendement (6,6% NET), sans devoir vous occuper de quoi que ce soit ? Fierce Immo vous présente en exclusivité cet immeuble de rapport, aménagé en espace de colocation. Il s'étend sur 4 niveaux pour une surface de 360 m². Une vraie pépite pour vous en tant qu'investisseur, et pour vos colocataires, de jeunes travailleurs !

La maison se compose comme ceci : au rez-de-chaussée, une cuisine super équipée, une salle à manger, un petit et un grand salon lumineux avec vue sur le jardin. Le jardin est calme, à l'abri des regards. L'endroit idéal pour les apéros du jeudi de vos colocataires ! Du premier au troisième étage se répartissent treize chambres spacieuses et lumineuses, ainsi que deux salles de bains, une salle de douches et deux toilettes séparées. Une des chambres du 2e étage offre également une terrasse privative.

Il vous faudra moins de 10 minutes à pied pour arriver à l'arrêt Botanique où se situent les métros 2 et 6 et les trams 92 et 93. Au coin de la rue se trouve le bus 62 qui vous amènera directement à la gare de Bruxelles Nord. Besoin de prendre l'air ? La maison est à deux pas du Square Armand Steurs et du parc Josaphat.

Vous souhaitez une présentation de cette opportunité d'investissement ? Appelez-nous sans plus tarder au 02 / 420 65 01.

Principales informations

référence	5587791
Type	Maison
Superficie terrain	340m ²
surface habitable	360m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	120m ²
Année de construction	1956
année de rénovation	2021
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

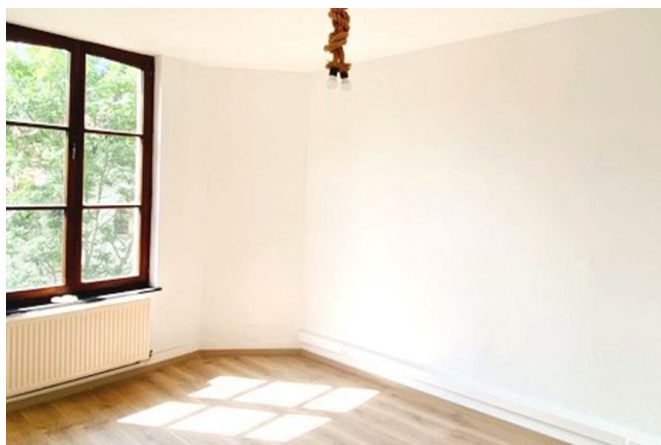
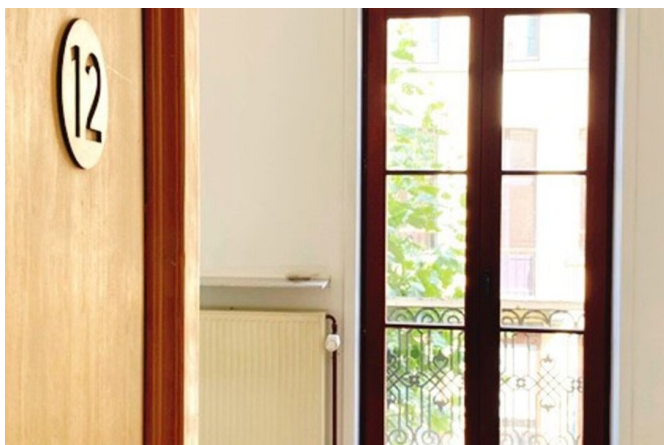
Label PEB	334-334
Label PEB	F
Code PEB	2021110200005986220114
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 5

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O