

# FIERCE

I M M O



## SPACIEUX APP 3 CH + BALCON

Avenue Leon Jourez 91 2, 1420 Braine-l'Alleud

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	5920159
<b>Prix</b>	€ 229.000
<b>Superficie terrain</b>	300m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

## Description

A deux pas de la gare de Braine l'Alleud, proche de toutes les comodités, découvrez cet agréable appartement trois chambres de 115m<sup>2</sup>. Situé au deuxième étage d'une petite copropriété sans charges, le bien se compose comme suit : double séjour, trois chambres côté rue, deux salle de douches, cuisine semi équipée et bureau. Double vitrage PVC, PEB E, cave comprise. Venez visiter cet appartement à rafraichir sans plus attendre !!

## Principales informations

<b>référence</b>	5920159
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	300m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1931
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	351
<b>Label PEB</b>	E
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Zone d'habitat
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

# FIERCE

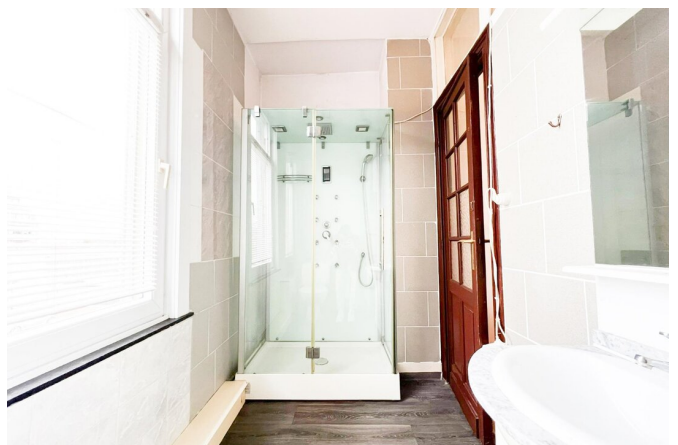
I M M O

disposition

**Toilettes** 2

# FIERCE

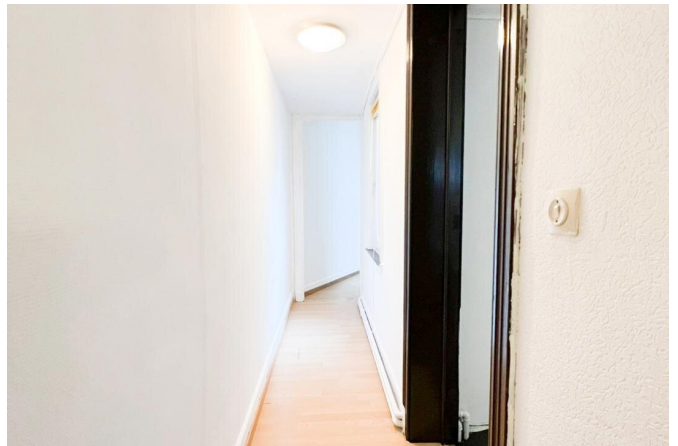
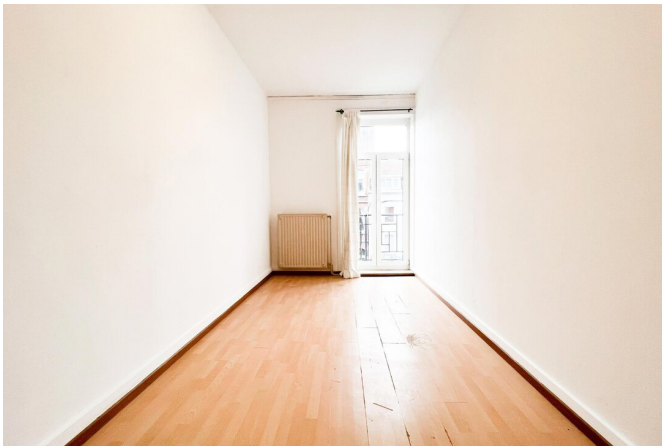
I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)



# FIERCE

I M M O