



# 4.03 - IDEAL POUR INVEST - MAGNIFIQUE APP 4 CH + 3 SDB

Quai des Usines 155 4.03, 1000 Bruxelles



référence 5742388

Prix € 499.000

Superficie terrain 2000m²

surface habitable 161m²

Chambres 4

Salles de bain 3

#### Description

IDEAL POUR INVESTISSEURS, RENDEMENT NET DE 4,9% : Situé à côté du Docks Brussel, dans l'ancien familistère de Godin découvrez notre magnifique appartement offrant quatre belles chambres et trois salles de bain au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'une très agréable copropriété de 57 appartements, le tout fraîchement rénové.

Le bien se compose comme suit : Porte sécurisé, hall d'entrée, espace de vie (salle à manger, séjour avec cuisine américaine full-équipée), hall de nuit desservant les 2 premières chambres, WC séparé, 2 salles de douches et une très grande buanderie. De l'autre côté : deuxième hall de nuit desservant la troisième et quatrième chambre avec la troisième salle de bain et WC séparé. PEB D, toutes les installations conforme (électricité, gaz,..). Le projet UTOPIA à Bruxelles, propose une vision moderne et durable de la vie urbaine. Avec ses appartements élégants, il offre aux résidents un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville, tout en préservant l'environnement et en favorisant la vie communautaire.

A visiter!!



### Principales informations

référence 5742388 **Type** Appartement 2000m<sup>2</sup> **Superficie terrain** 161m<sup>2</sup> surface habitable 2022 Année de construction année de rénovation 2022 Disponibilité à l'acte **Ascenseur** Oui

### Renseignements

Label PEB170Label PEBDDestination à l'urbanismeInconnuPermis d'urbanismeOuiPermis de lotirOuiConvocationNonDécision de justiceInconnu

Droit de vendre Non

**Rez-de-Chaussée** pas situé en zone inondable

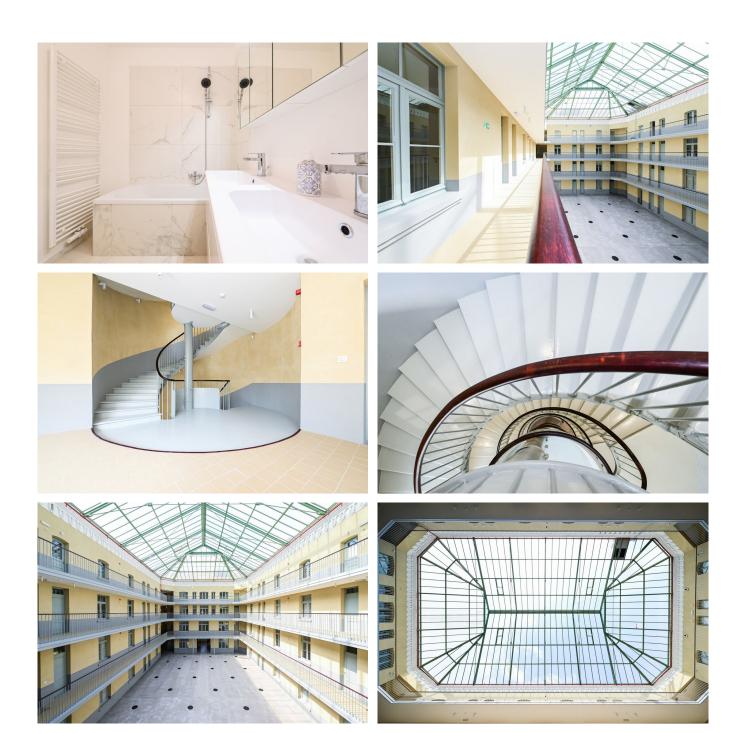
### disposition

Toilettes 3



















## Intéressé par ce projet ? contactez-nous pour plus d'informations



#### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

