



## IMMEUBLE DE RAPPORT - RDC COMMERCIAL + 8 APPARTEMENTS

Boulevard du Midi 135, 1000 Bruxelles

<b>référence</b>	6251410
<b>Prix</b>	€ 1.200.000
<b>Superficie terrain</b>	137m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	685m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de bain</b>	8

## Description

Entre la Porte de Hal et la gare du Midi, découvrez notre immeuble de rapport offrant un rez-de-chaussée commercial (anciennement HORECA) de 106m<sup>2</sup> + petite cour intérieure ainsi que 8 appartements aux étages + combles (aménagés en un 9e appartement).

Aux étages, 2 appartements par étage, chaque étage ayant une surface de 137 m<sup>2</sup>.

Selon RU :

- rez-de-chaussée : commerce
- étages : "logement sans pouvoir en déterminer le nombre exact et sans pouvoir le/les situer dans le bien"

Beau potentiel, A VISITER !!

## Principales informations

<b>référence</b>	6251410
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	137m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	685m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1890
<b>année de rénovation</b>	2000
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	330-330
<b>Label PEB</b>	F
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Zone d'habitat
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 8



# FIERCE

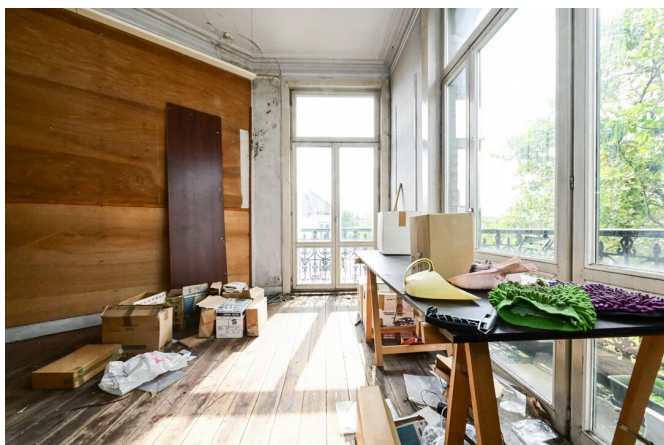
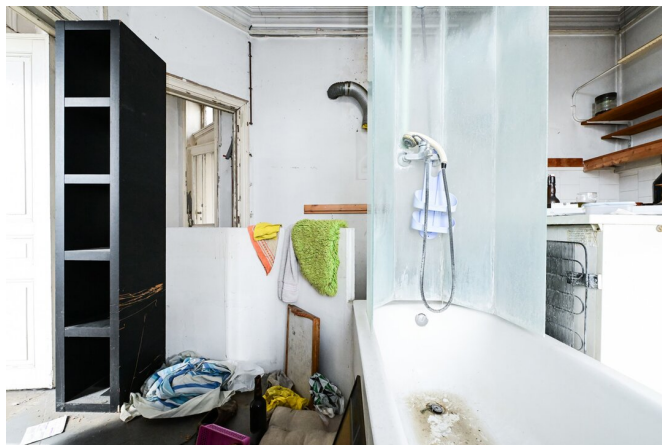
I M M O





# FIERCE

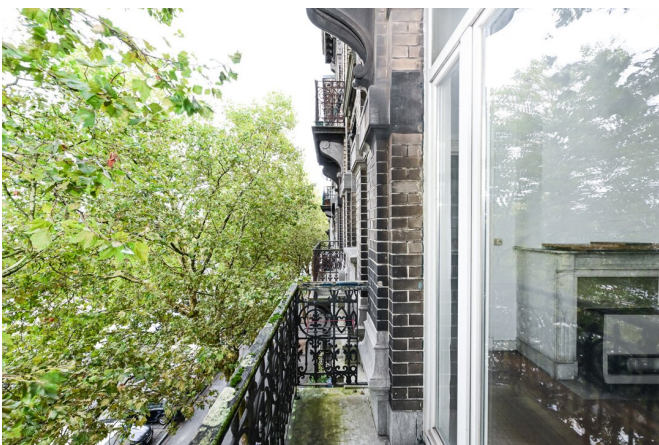
I M M O





# FIERCE

I M M O





# FIERCE

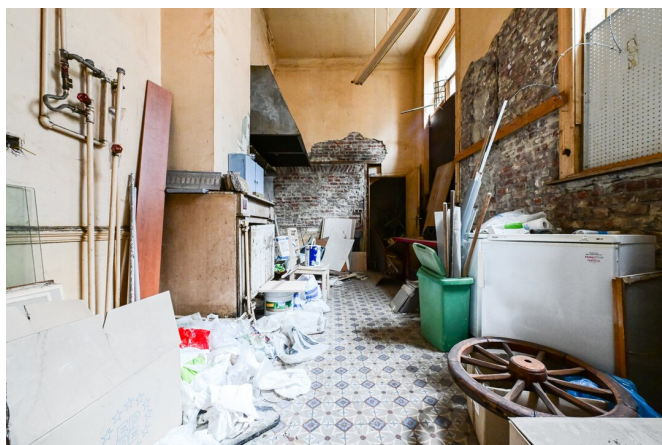
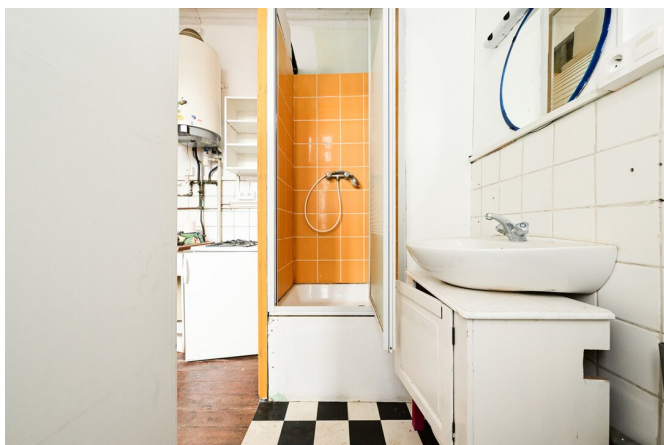
I M M O





# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

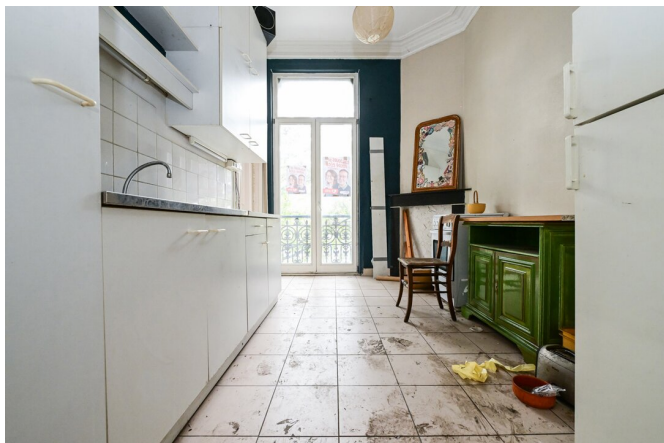
I M M O





# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)



# FIERCE

I M M O