

FIERCE

I M M O



Maison neuve basse énergie 100% personnalisable

Kasterlinden 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

FIERCE

I M M O

référence	5833094
Prix	€ 788.000
Superficie terrain	245m ²
surface habitable	228m ²
Surface de la terrasse	54m ²
Chambres	4
Salles de bain	2
Garages	1

Description

Vous rêvez d'une maison complètement personnalisable, qui allie confort, qualité de vie et développement durable ? Fierce Immo est fier de vous présenter son nouveau projet immobilier « clé sur porte » de quatre maisons unifamiliales 2 et 3 façades, entre ville et campagne.

Le projet Kasterlinden, situé dans la rue du même nom, est proche du centre de Berchem-Sainte-Agathe, une petite commune bruxelloise verte et tranquille. Ecoles, restaurants, commerces ne sont qu'à quelques minutes à pied, et vous permettront de profiter pleinement de ce cadre idyllique.

Le projet Kasterlinden, ce sont quatre maisons basse énergie, construites en bois massif avec des briques de parement de première qualité. Les 230 m² de superficie habitable sont répartis sur 4 niveaux, comprenant : 4 (grandes) chambres, 2 salles de bain, un espace bureau, un garage, un grand living avec cuisine super-équipée (en option), deux grandes terrasses, un grand jardin donnant directement sur le Hoogveld.

Châssis en aluminium double vitrage. Finitions de qualité. Chauffage par le sol. Panneaux solaires (en option). PEB A+. Droits d'enregistrement sur la valeur terrain et TVA sur la valeur construction. Plus de renseignements, appelez-nous au 02 420 65 01 pour une présentation du projet en notre agence avenue Louise.

Principales informations

référence	5833094
Type	Maison
Superficie terrain	245m ²
surface habitable	228m ²
Surface de la terrasse	54m ²
Surface du jardin	100m ²
Année de construction	2024
Disponibilité	à la livraison

Renseignements

Label PEB	40
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2
Garages	1
Place de parking	1

FIERCE

I M M O



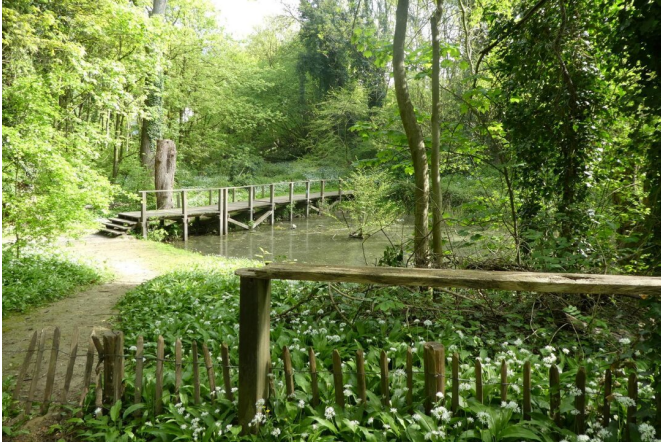
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O