



Botanique 47 - rénovation d'exception - dernière unité !

chaussée de Haecht 47, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

référence	H47
Prix	€ 499.000
Superficie terrain	324m ²
surface habitable	116m ²
Chambres	2
Salles de bain	2

Description

Fierce Immo est ravi de vous présenter en exclusivité Botanique 47, un projet de rénovation exceptionnel situé au cœur de Saint-Josse. Ce projet à taille humaine comprend six appartements, allant de 1 à 2 chambres, ainsi qu'une maison de 3 chambres en intérieur d'îlot.

Niché dans un quartier convivial, ce projet offre toutes les commodités nécessaires : proximité du jardin Botanique, de la Rue Neuve, de la gare du Nord, des écoles, et bien plus encore.

Chaque détail a été soigneusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (ex. panneaux solaires) et en offrant un confort quotidien (ex. triple vitrage sur châssis en bois).

Côté décoration, le promoteur a misé sur des matériaux de qualité : parquet en chêne, meubles de cuisine sur-mesure avec plan de travail en marbre de Carrare, placards encastrés sur-mesure, deux couches de peinture, etc. La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement (abattement possible sous conditions). Contactez-nous dès maintenant pour une visite personnalisée de ce projet de rénovation exceptionnel au 02 / 420 65 01.

Principales informations

référence	H47
Type	Appartement
Superficie terrain	324m ²
surface habitable	116m ²
Surface du jardin	22m ²
Année de construction	1920
année de rénovation	2024
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	84
Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 2

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



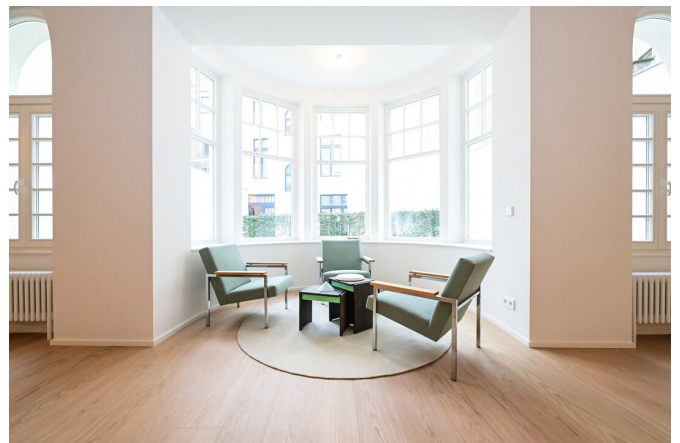
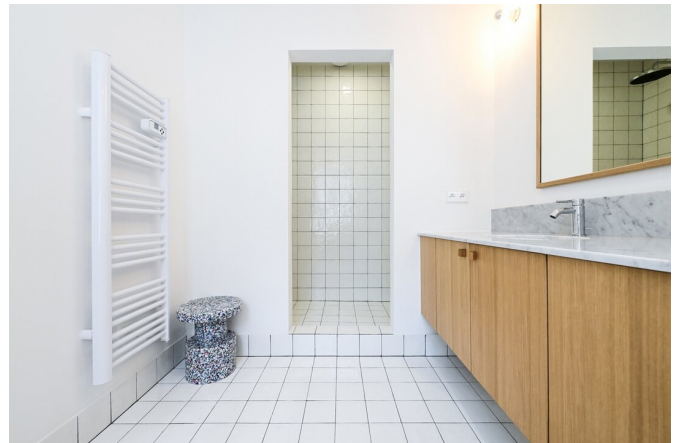
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O