



MAGNIFIQUE PENTHOUSE 5CH - 2 SDB - TERRASSE - 1e OCCUPATION

Vanderlindenstraat 36 6, 1030 Schaerbeek

référence	6546858
Prix	€ 450.000
Superficie terrain	390m ²
surface habitable	165m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Chambres	5
Salles de bain	2

Description

Au cœur de Schaerbeek, dans le quartier Collignon, venez découvrir ce magnifique penthouse offrant un potentiel de 5 chambres + terrasse, situé dans un charmant immeuble arrière en intérieur d'îlot, qui bénéficie ainsi de la quiétude du quartier.

Ce superbe bien rare se compose comme suit :

Un hall d'entrée donnant sur le vaste séjour lumineux avec accès à la belle terrasse couverte de 14 m², orientée OUEST, donnant sur la tranquillité de l'intérieur d'îlot. La cuisine américaine, à choisir sur mesure (budget de 10.000 € inclus dans le prix), un couloir desservant deux grandes chambres de 19 m², une salle de bain avec baignoire et WC, une chambre parentale (16 m²) avec salle de bain privative et WC, un débarras, un WC séparé et des rangements.

Il est possible d'ajouter deux cloisons pour transformer ce magnifique appartement de trois chambres en un bien de cinq chambres, aux frais du vendeur.

Le bien possède de nombreux charmes, tels que les poutres apparentes d'origine et les nombreux velux neufs apportant une luminosité exceptionnelle. La toiture a été refaite et isolée, PEB D, compteurs individuels.

Un bien à visiter absolument !!

Principales informations

référence	6546858
Type	Appartement
Superficie terrain	390m ²
surface habitable	165m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Année de construction	1931
année de rénovation	2025
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

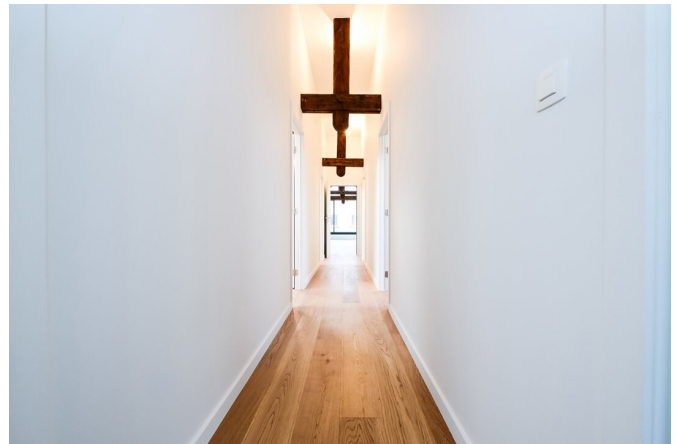
Label PEB	208
Label PEB	D
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 3

FIERCE

I M M O



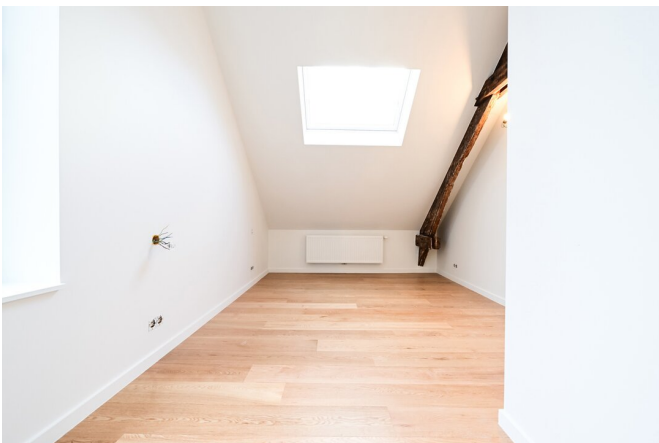
FIERCE

I M M O



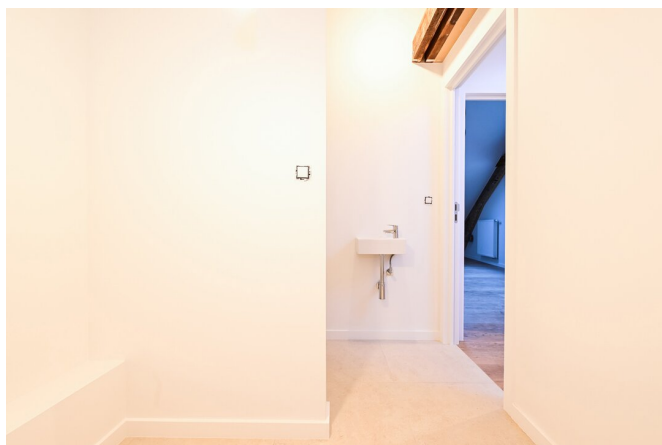
FIERCE

I M M O



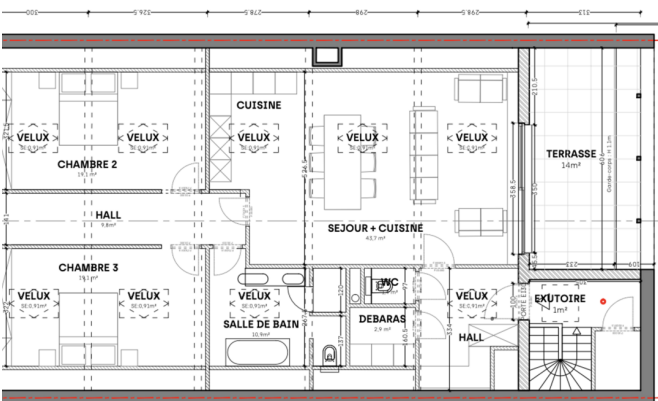
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O