FIERCE

IMMO



4 maisons neuves basse énergie 100% personnalisables

Kasterlinden 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

FIERCE
IMMO

référence	5828715
Prix	€ 788.000
Superficie terrain	245m^2
surface habitable	228m^2
Surface de la terrasse	54m^2
Chambres	4
Salles de bain	2
Garages	1

Description

Vous rêvez d'une maison complètement personnalisable, qui allie confort, qualité de vie et développement durable ? Fierce Immo est fier de vous présenter son nouveau projet immobilier « clé sur porte » de quatre maisons unifamiliales 2 et 3 façades, entre ville et campagne.
Le projet Kasterlinden, situé dans la rue du même nom, est proche du centre de Berchem-Sainte-Agathe, une petite commune bruxelloise verte et tranquille. Ecoles, restaurants, commerces ne sont qu'à quelques minutes à pied, et vous permettront de profiter pleinement de ce cadre idyllique.
Le projet Kasterlinden, ce sont quatre maisons basse énergie, construites en bois massif avec des briques de parement de première qualité. Les 230 m² de superficie habitable sont répartis sur 4 niveaux, comprenant : 4 (grandes) chambres, 2 salles de bain, un espace bureau, un garage, un grand living avec cuisine super-équipée (en option), deux grandes terrasses, un grand jardin donnant directement sur le Hoogveld.
Châssis en aluminium double vitrage. Finitions de qualité. Chauffage par le sol. Panneaux solaires (en option). PEB A+. Sous Droits d'enregistrement (valeur terrain) et TVA (valeur construction). Plus de renseignements, appelez-nous au 02 420 65 01 pour une présentation du projet en notre agence avenue Louise.

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	5828715
Type	Maison
Superficie terrain	245m^2
surface habitable	228m^2
Surface de la terrasse	54m^2
Surface du jardin	100m^2
Année de construction	2024
Disponibilité	à la livraison

Renseignements

Label PEB	40
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2
Garages	1
Place de parking	1

FIERCE

IMMO













FIERCE

IMMO















FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

• T. +32 499 08 92 77
• E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO