

# FIERCE

I M M O



## 4 maisons neuves basse énergie 100% personnalisables

Kasterlinden 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	5828770
<b>Prix</b>	€ 869.549
<b>Superficie terrain</b>	353m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	228m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	54m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Vous rêvez d'une maison complètement personnalisable, qui allie confort, qualité de vie et développement durable ? Fierce Immo est fier de vous présenter son nouveau projet immobilier « clé sur porte » de quatre maisons unifamiliales 2 et 3 façades, entre ville et campagne.

Le projet Kasterlinden, situé dans la rue du même nom, est proche du centre de Berchem-Sainte-Agathe, une petite commune bruxelloise verte et tranquille. Ecoles, restaurants, commerces ne sont qu'à quelques minutes à pied, et vous permettront de profiter pleinement de ce cadre idyllique.

Le projet Kasterlinden, ce sont quatre maisons basse énergie, construites en bois massif avec des briques de parement de première qualité. Les 230 m<sup>2</sup> de superficie habitable sont répartis sur 4 niveaux, comprenant : 4 (grandes) chambres, 2 salles de bain, un espace bureau, un garage, un grand living avec cuisine super-équipée (en option), deux grandes terrasses, un grand jardin donnant directement sur le Hoogveld.

Châssis en aluminium double vitrage. Finitions de qualité. Chauffage par le sol. Panneaux solaires (en option). PEB A+. Sous Droits d'enregistrement (valeur terrain) et TVA (valeur construction). Plus de renseignements, appelez-nous au 02 420 65 01 pour une présentation du projet en notre agence avenue Louise.

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	5828770
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	353m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	228m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	54m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024
<b>Disponibilité</b>	à la livraison

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	40
<b>Label PEB</b>	A
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Zone d'habitat
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1

# FIERCE

I M M O



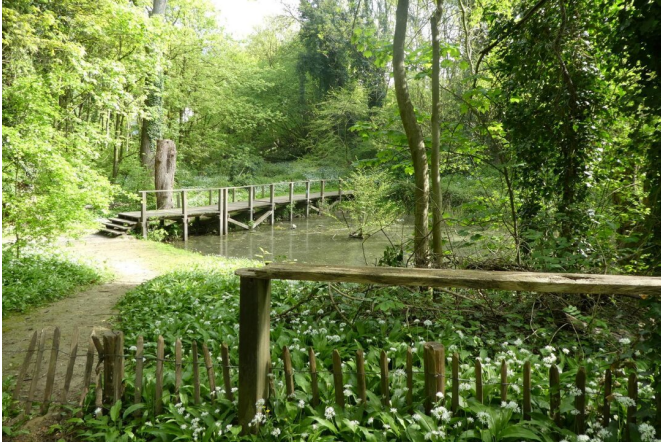
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O