FIERCE

IMMO

# Petite copropriété de rêve – projet neuf "Idylles"

Anatole France 68, 1030 Schaerbeek

FIERCE
IMMO

| | |
|---|---|
| **référence** | 6323740 |
| **Prix** | € 520.000 |
| **Superficie terrain** | 450m$^2$ |
| **surface habitable** | 135m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 25m$^2$ |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bain** | 1 |

## Description

Fierce Immo est fier de vous présenter en exclusivité Idylles, un projet neuf d’exception au cœur de Schaerbeek !
Ce projet à taille humaine comprendra 4 appartements, allant du 1 chambre au 3 chambres, ainsi que deux maisons de 2 et 3 chambres (arrière-cour).
Niché dans un quartier convivial, il offre toutes les commodités nécessaires : proximité du Docks, gare de Schaarbeek, écoles, parcs, et bien plus encore !
Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales et en offrant un confort au quotidien. Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre appartement selon vos souhaits (carrelages, parquet semi-massif, cuisine super-équipée, etc.).
Après une longue journée, détendez-vous dans la cour aménagée, agrémentée d'un potager commun.
La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement et de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet ou une visite du chantier au 02 / 420 65 01.
https://youtu.be/ce8S5TL3I8A

FIERCE
IMMO

## Principales informations

| | |
|---|---|
| **référence** | 6323740 |
| **Type** | Appartement |
| **Superficie terrain** | 450m$^2$ |
| **surface habitable** | 135m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 25m$^2$ |
| **Surface du jardin** | 25m$^2$ |
| **Année de construction** | 2026 |
| **Disponibilité** | à la livraison |
| **Ascenseur** | Oui |

## Renseignements

| | |
|---|---|
| **Label PEB** | 37 |
| **Label PEB** | A |
| **Destination à l'urbanisme** | Inconnu |
| **Permis d'urbanisme** | Oui |
| **Permis de lotir** | Oui |
| **Convocation** | Non |
| **Décision de justice** | Non |
| **Droit de vendre** | Inconnu |
| **Rez-de-Chaussée** | pas situé en zone inondable |

## disposition

| | |
|---|---|
| **Toilettes** | 2 |

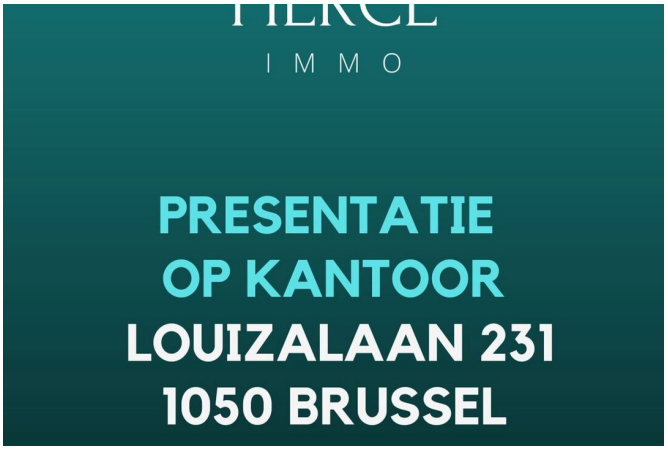
FIERCE

IMMO

FIERCE

IMMO

IMMO
PRÉSENTATION
À NOTRE AGENCE
AVENUE LOUISE 231
1050 BRUXELLES


IMMO
PRESENTATIE
OP KANTOOR
LOUIZALAAN 231
1050 BRUSSEL

FIERCE
IMMO

# Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

## Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO