



OPPORTUNITE - 3 chambres dans un projet neuf de 3 unités !

Avenue du Cimetière de Bruxelles 103, 1140 Evere

référence	6622811
Prix	€ 380.000
Superficie terrain	90m ²
surface habitable	105m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres	3
Salles de bain	2

Description

Entre la place Paduwa et le Cimetière de Bruxelles, Fierce Immo vous propose cet appartement 3 chambres de 105 m² dans son nouveau projet neuf à Evere, proche de toutes commodités, des grands axes et des transports. Petite copropriété de seulement 3 unités, allant du 1 chambre au 3 chambres.

Tous les appartement offrent un spacieux et lumineux espace de vie, de belles chambres, une grande salle de bain, une toilette séparée, une grande cave.

Le promoteur a utilisé des matériaux de qualité et s'est assuré que les finitions soient parfaites : cuisine super-équipée, chaudière individuelle au gaz à haut rendement, parquet en chêne semi-massif, triple vitrage, vidéophonie, deux couches de peinture, etc. Tout est individuel (eau, gaz, électricité). PEB A et B+. Taxation avantageuse : 12,50 % sur la valeur terrain (abattement possible) et 21 % sur la valeur construction. Libre immédiatement. Idéal pour un premier achat ou pour investissement en toute tranquillité d'esprit.

Principales informations

référence	6622811
Type	Appartement
Superficie terrain	90m ²
surface habitable	105m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Surface du jardin	25m ²
Année de construction	2023
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

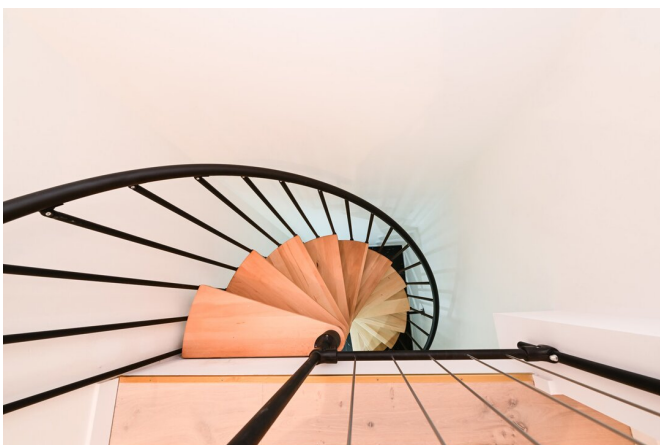
Label PEB	40
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 2

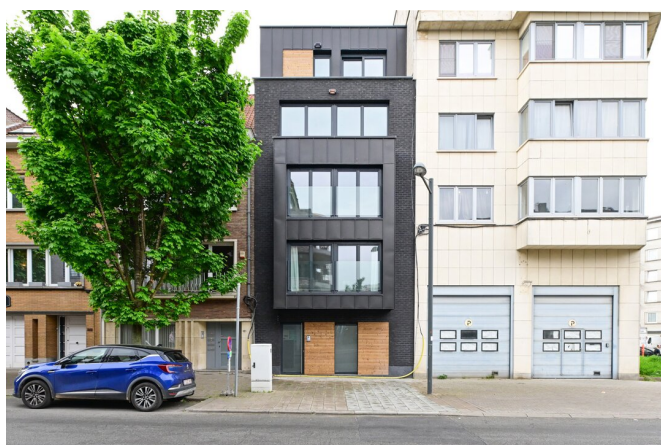
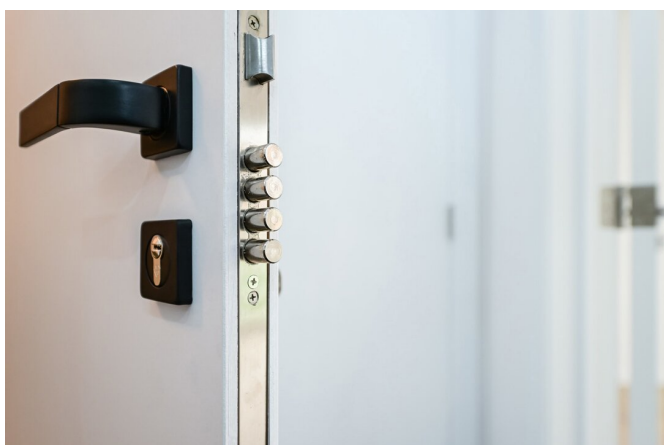
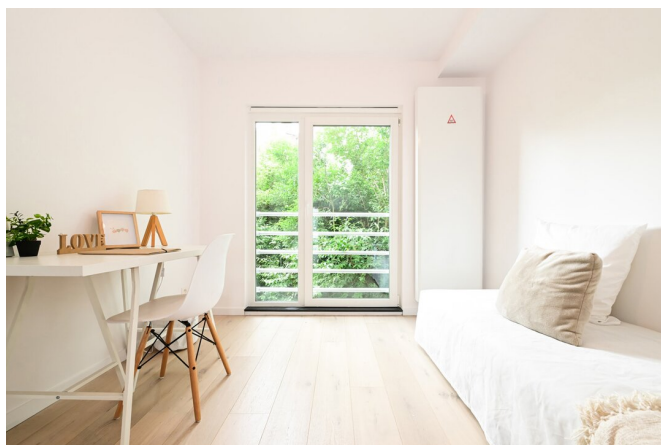
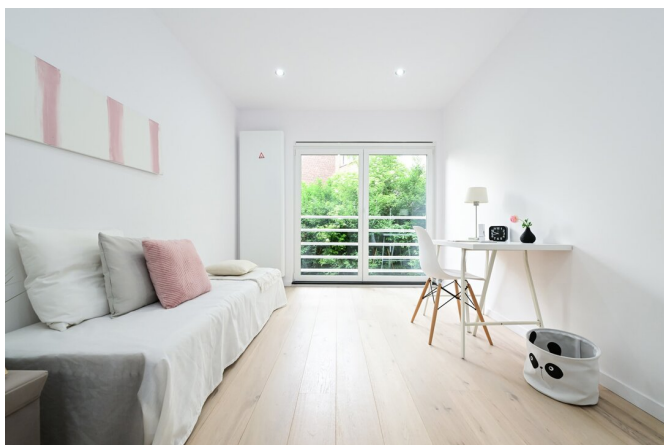
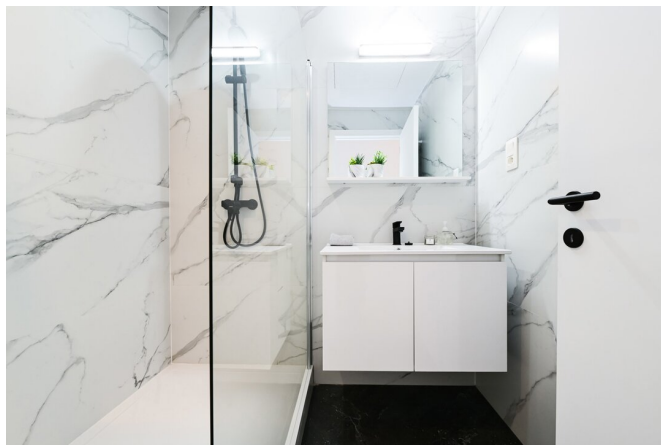
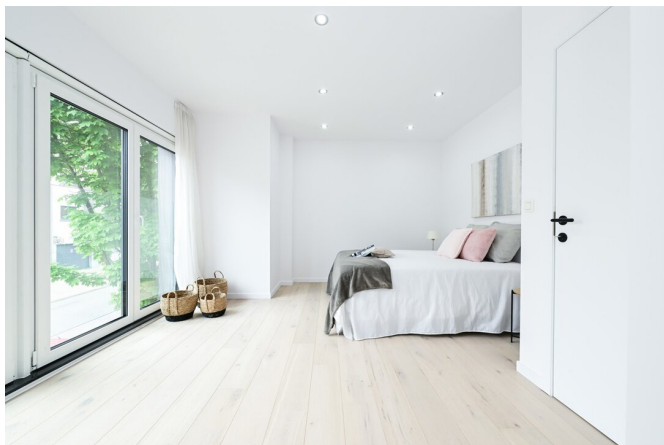
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O