FIERCE

IMMO

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN ILOT ARRIERE

Rue de Russie 37, 1060 Saint-Gilles

référence	6352515
Prix	€ 519.000
Superficie terrain	250m^2
surface habitable	150m^2
Chambres	3
Salles de bain	2
Garages	1

Description

A deux pas des Marolles, entre la Gare du Midi et la Porte de Hal, découvrez ce magnifique appartement coup de cœur offrant la possibilité de 4 chambres, agréables espaces extérieur et un double parking en plein centre-ville.
Situé en intérieur d'îlot très calme d'un petite copropriété, le bien se compose comme suit :
Agréable terrasse donnant sur le séjour avec coin salon et salle à manger, mezzanine (actuellement aménager en chambre) belle cuisine full-équipée, première chambre avec mezzanine, deuxième chambre, salle de bain avec baignoire, WC et espace buanderie, troisième chambre avec dressing et salle de douche.
Toiture en jouissance privative et exclusive à aménager en superbe terrasse.
Le bien est vendu meublé !
Appartement datant de 2008, châssis double vitrage, chaudière et compteurs individuels,
Double garage privatif obligatoire à 80.000€ avec petit studio aménager à l'arrière.
A saisir !!

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	6352515
Type	Appartement
Superficie terrain	250m^2
surface habitable	150m^2
Année de construction	1905
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

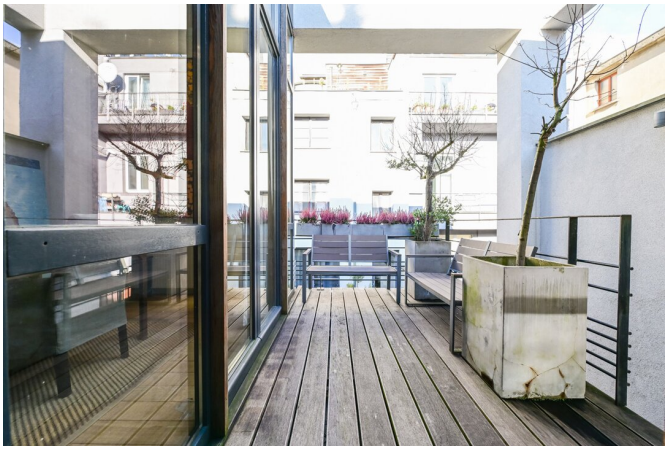
Label PEB	308
Label PEB	F
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

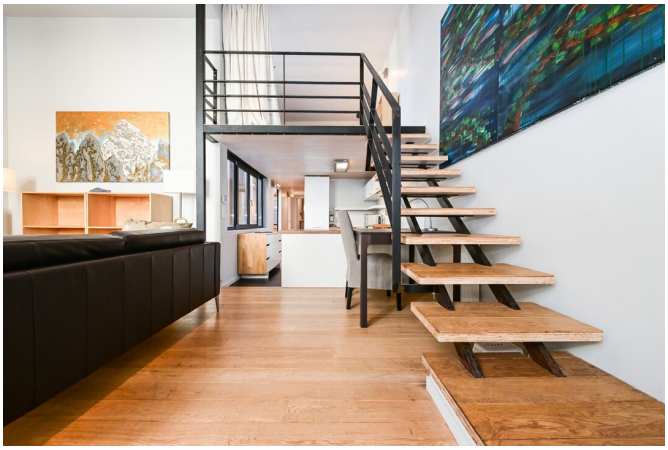
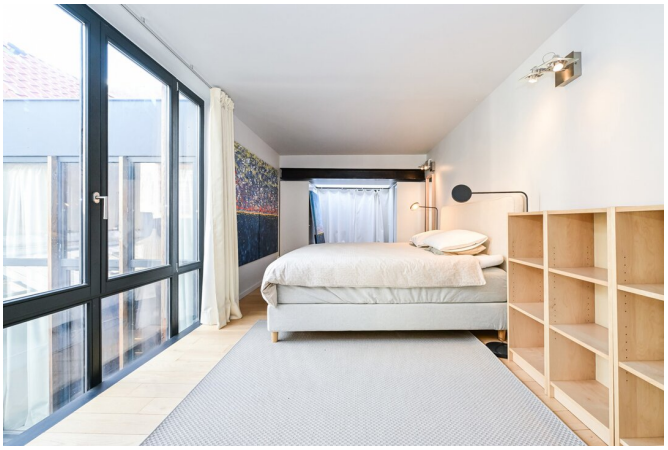
disposition

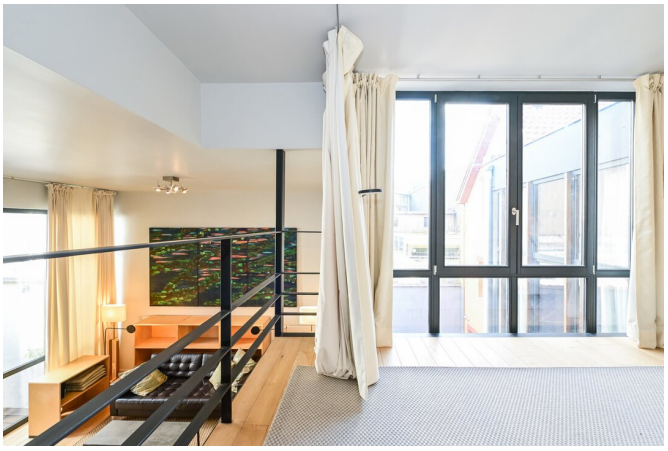
Toilettes	2
Garages	1
Place de parking	1

FIERCE

IMMO

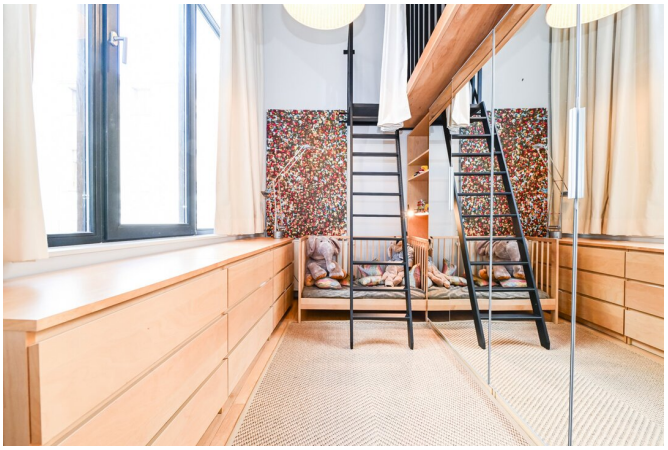


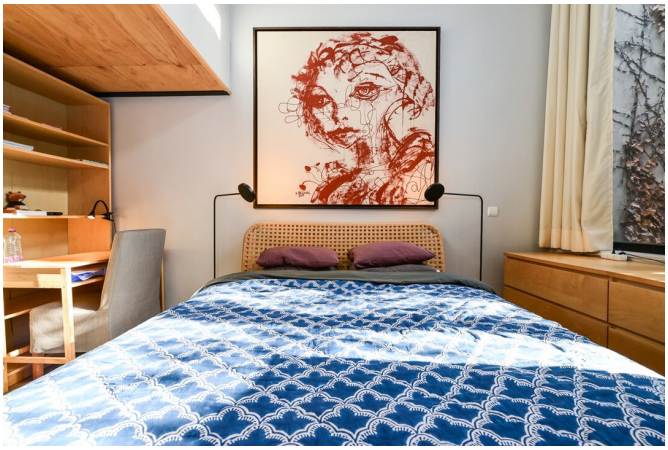





FIERCE

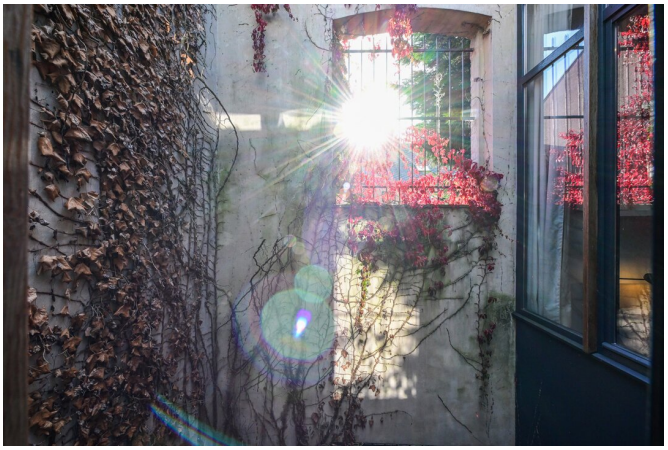
IMMO

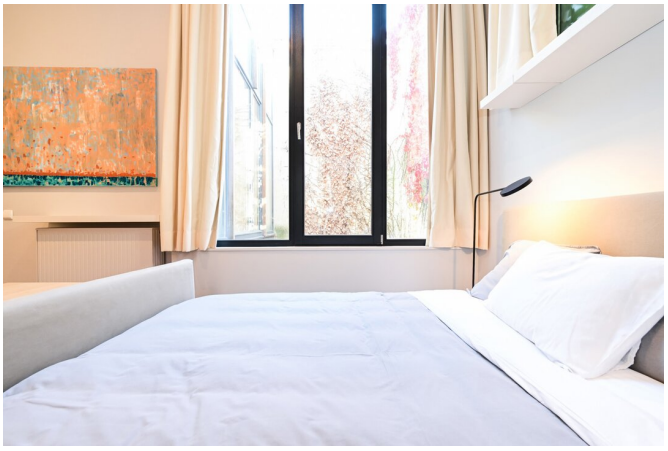


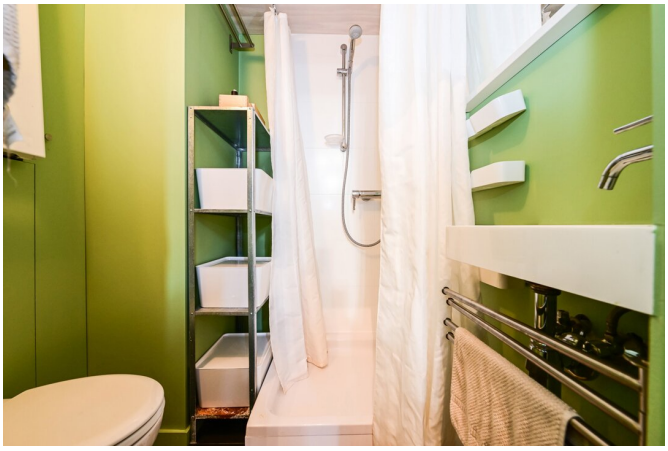


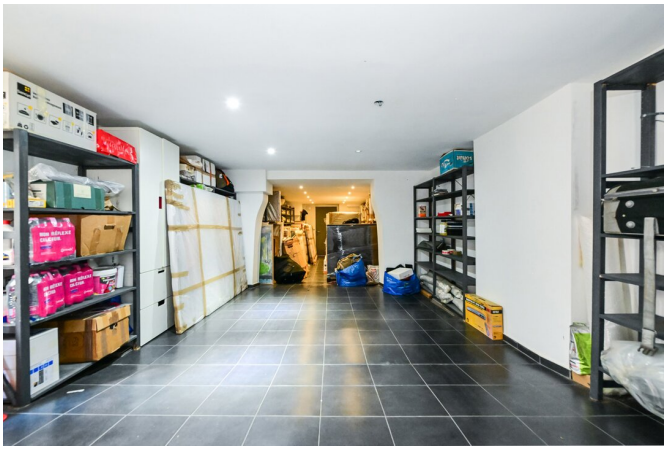
FIERCE

IMMO









FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO