



DUPLEX PENTHOUSE DANS IMMEUBLE DE CARACTERE -2 CH + TERRASSE

Rue Fulton 27 2, 1000 Brussels

référence	6838823
Prix	€ 500.000
Superficie terrain	336m ²
surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Chambres	2
Salles de bain	2

Description

À deux pas des institutions européennes, entre le parc du Cinquantenaire et le quartier des Trois Squares, découvrez ce magnifique duplex entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant deux chambres avec leurs propres salles bains privatives et une agréable terrasse sud.

Situé au deuxième et troisième étages d'un petit immeuble de caractère sans charges, le bien se compose comme suit :

Entrée sur palier avec WC invité et placards, entrée dans un séjour lumineux (salon, salle à manger) avec cuisine américaine réalisée sur mesure entièrement équipée et matériaux de haut standing, + accès à la terrasse (9 m² orienté Sud). A l'étage, deux belles chambres avec leurs propres salles de bains privatives (1 douche et l'autre baignoire) et espace dressing dans le hall de nuit avec zone buanderie, WC séparé.

Panneaux solaires, électricité conforme, cave incluse et local vélo. PEB B !

Idéal comme première habitation ou investissement.

À VISITER SANS TARDER !

Principales informations

référence	6838823
Type	Appartement
Superficie terrain	336m ²
surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Année de construction	1929
année de rénovation	2025
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

Label PEB	77
Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 2

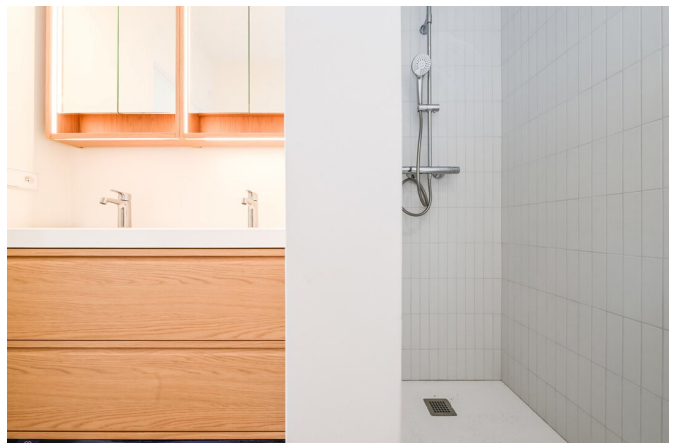
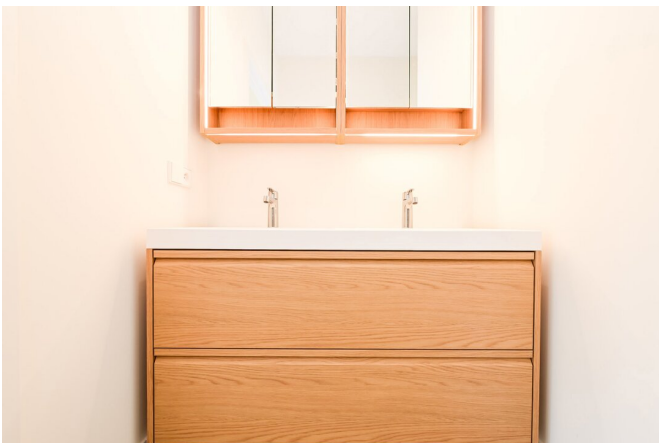
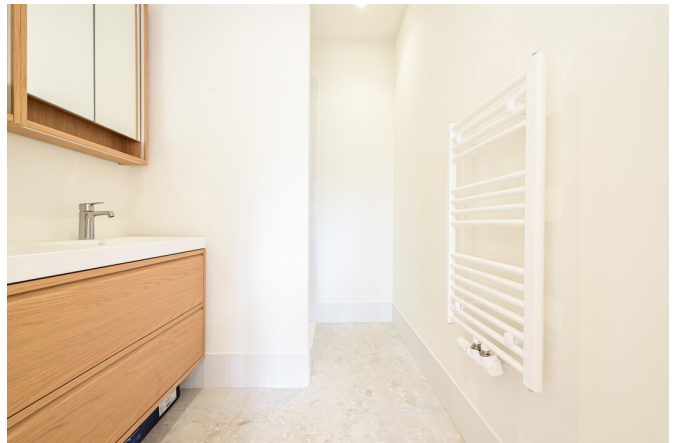
FIERCE

I M M O



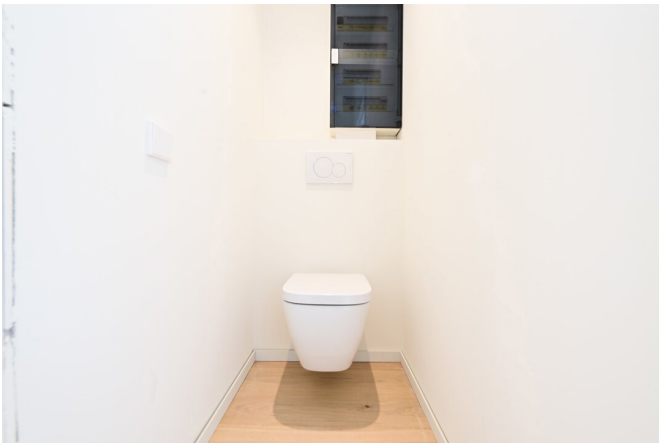
FIERCE

I M M O



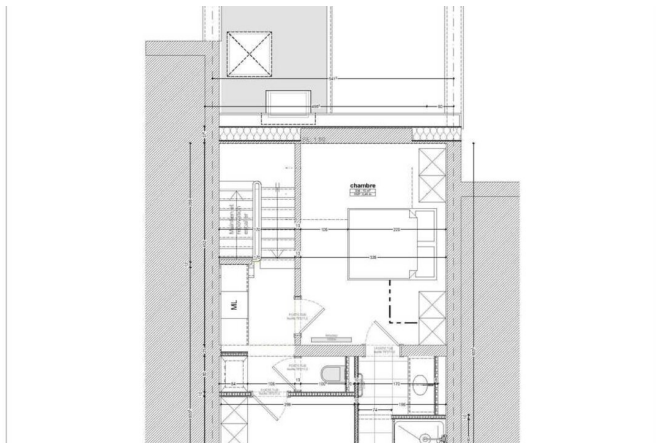
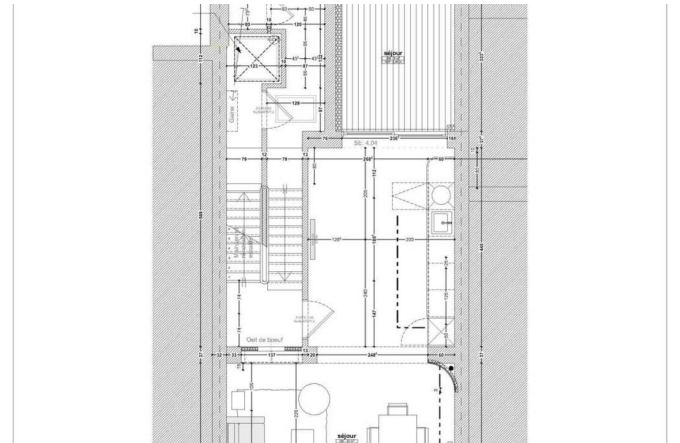
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O