FIERCE

IMMO

Maison de caractère face au Parc Elisabeth - coup de cœur !

Avenue des Gloires Nationales 64, 1083 Ganshoren

FIERCE
IMMO

référence	GN - maison
Prix	€ 599.000
Superficie terrain	79m^2
surface habitable	256m^2
Surface de la terrasse	10m^2
Chambres	4
Salles de bain	3

Description

Fierce Immo vous propose en exclusivité cette superbe maison unifamiliale de 256 m², idéalement située face au Parc Élisabeth et à proximité de toutes les commodités. Située à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un lumineux séjour, une salle à manger spacieuse, et une cuisine entièrement équipée. Quelle belle hauteur sous plafond ! Le premier étage abrite deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain cosy et un balcon. Le deuxième étage dispose de deux chambres supplémentaires et d'une salle de douche moderne (actuellement aménagé en studio, non reconnu). Le grenier a été isolé et peut servir de salle de jeux, de bureau ou de cinquième chambre.

Le sous-sol comprend un grand espace de rangement (actuellement aménagé en studio, non reconnu), une buanderie, ainsi qu'un accès à un jardin intime.

L’installation électrique est conforme. Les panneaux solaires, la chaudière à condensation au gaz et les fenêtres en double vitrage garantissent un confort optimal et un PEB de catégorie D.

Pour plus d’informations ou pour planifier une visite, contactez Fierce Immo au 02 / 420 65 01.

FIERCE
IMMO

Principales informations

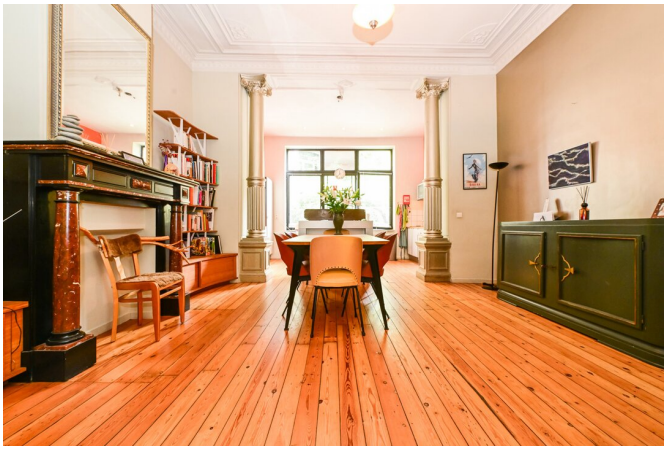
référence	GN - maison
Type	Maison
Superficie terrain	79m^2
surface habitable	256m^2
Surface de la terrasse	10m^2
Surface du jardin	15m^2
Année de construction	1903
année de rénovation	1991
Disponibilité	à l'acte

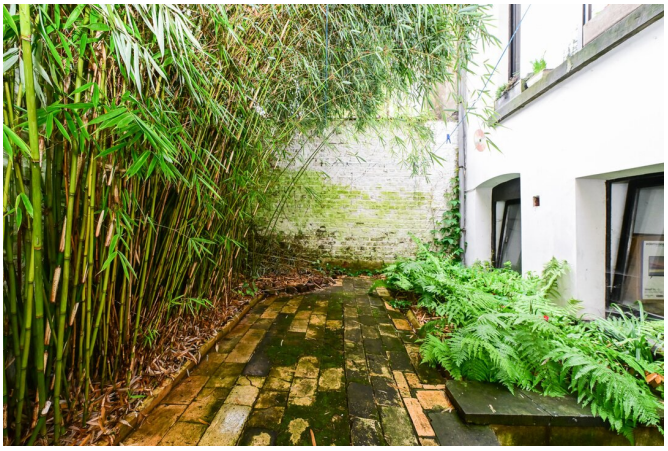
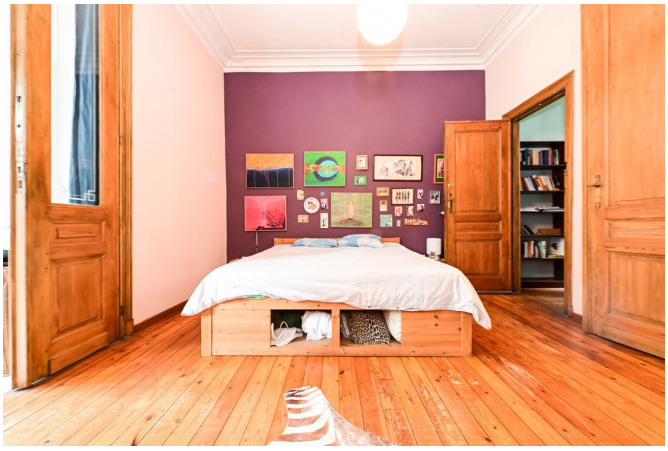
Renseignements

Label PEB	195
Label PEB	D
Code PEB	202502120000704184015
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

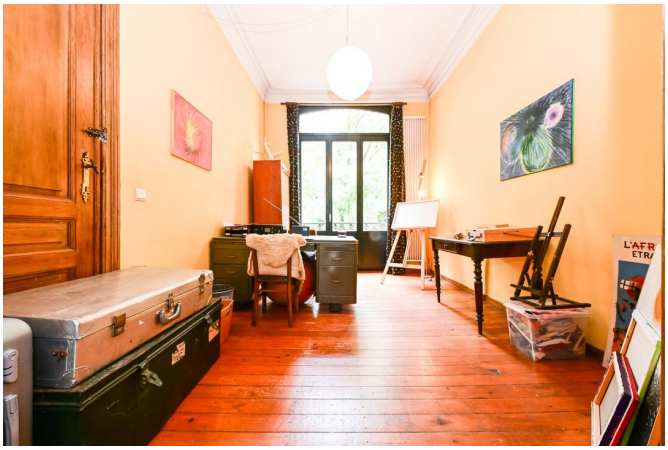
Toilettes	3

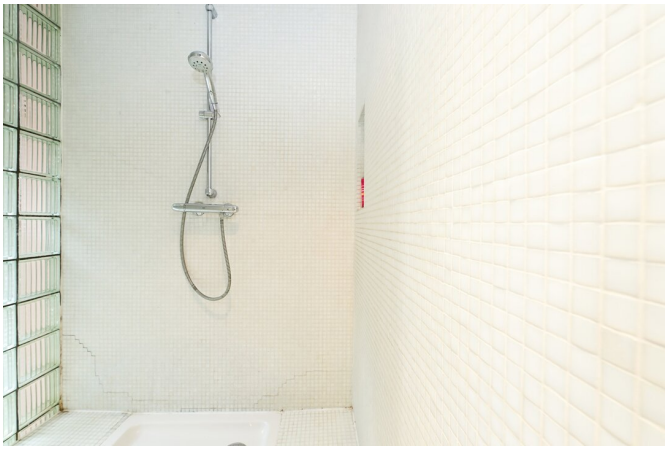


FIERCE

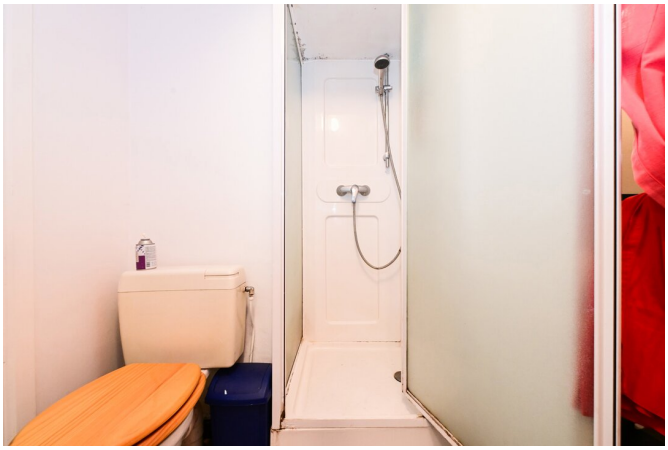
IMMO





FIERCE

IMMO



FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO