

# FIERCE

I M M O



## APPARTEMENT CASCO 3 CH + DOUBLE TERRASSE - CINQUENTENAIRE

Avenue de Tervueren 32, 1040 Etterbeek

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	6254448
<b>Prix</b>	€ 460.000
<b>Superficie terrain</b>	2000m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	162.5m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	24.9m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

## Description

Idéalement situé, à deux pas du Cinquantenaire, découvrez ce super projet d'appartements CASCO à aménager en appartement. Actuellement exploité en bureau, nous vous proposons ce beau projet avec permis accepté !! Soit bel appartement de 162,5m<sup>2</sup> offrant trois chambres et une double terrasse.

Situé au troisième étage avec ascenseur, le bien se composera d'un grand séjour de 56,6m<sup>2</sup> avec une terrasse avant (SUD), hall de nuit, buanderie, trois belles chambres de 17,5 ; 15,4 et 15,2 m<sup>2</sup>, deux salles de bain, une buanderie, un WC séparé et une terrasse arrière pour les trois chambres. Emplacements de parking en option à 25.000€/pièce.

Localisation AAA. Contactez l'agence pour plus d'infos !!

## Principales informations

<b>référence</b>	6254448
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	2000m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	162.5m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	24.9m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1970
<b>Disponibilité</b>	à l'acte
<b>Ascenseur</b>	Oui

## Renseignements

<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Place de parking</b>	1

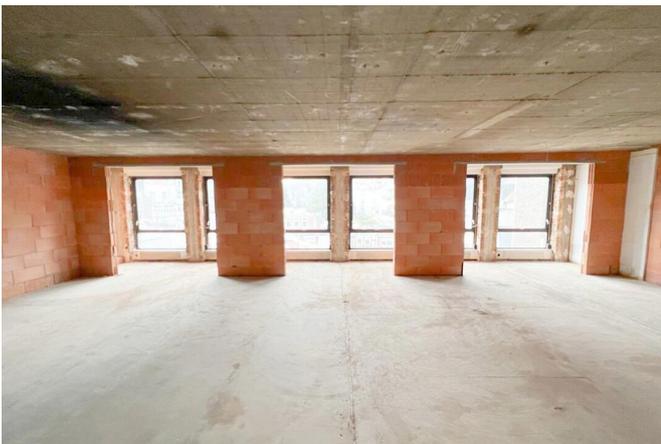
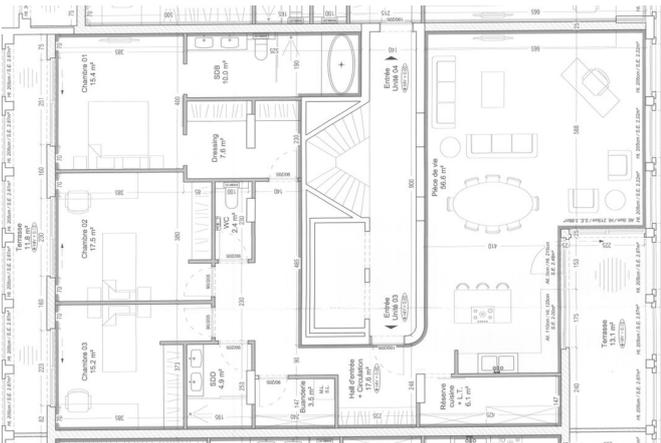
# FIERCE

I M M O



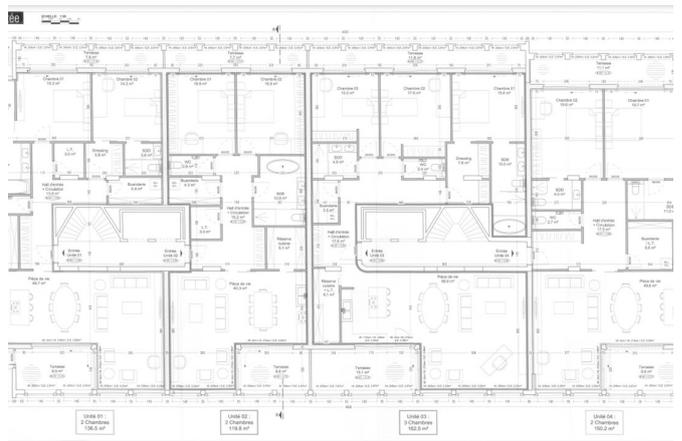
# FIERCE

I M M O



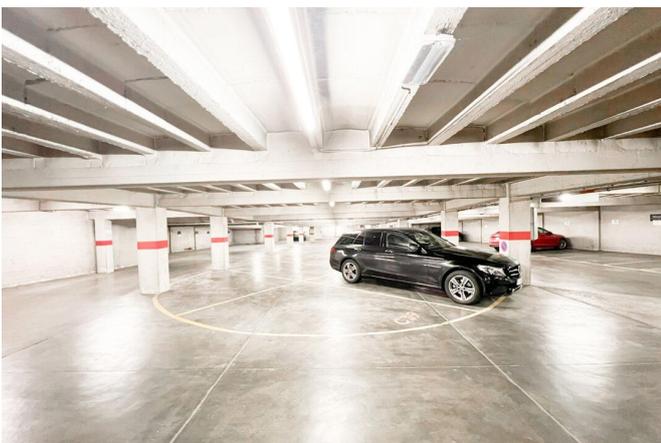
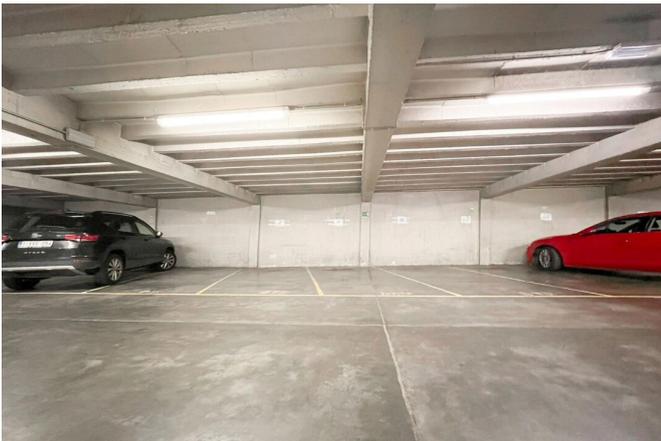
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O