

FIERCE

I M M O



REZ-DE-JARDIN ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – 2 CHAMBRES – 2 SDB

Rue Fulton 27, 1000 Brussels

FIERCE

I M M O

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| référence | 6835380 |
| Prix | € 550.000 |
| Superficie terrain | 336m ² |
| surface habitable | 102m ² |
| Surface de la terrasse | 15m ² |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 2 |

Description

À deux pas des institutions européennes, entre le parc du Cinquantenaire et le quartier des Trois Squares, découvrez ce magnifique rez de chaussée entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant deux chambres avec leurs propres salles bains privatives et un agréable jardin verdoyant au calme.

Situé au rez-de-chaussée et sous-sol d'un petit immeuble de caractère sans charges, le bien se compose comme suit :

Entrée dans la pièce de vie avec côté avant; une première ch

À deux pas des institutions européennes, entre le parc du Cinquantenaire et le quartier des Trois Squares, découvrez ce magnifique rez-de-chaussée entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il offre deux chambres avec leurs propres salles de bains privatives ainsi qu'un agréable jardin verdoyant et calme.

Situé au rez-de-chaussée et au sous-sol d'un petit immeuble de caractère **sans charges communes**, le bien se compose comme suit :

Vous entrez directement dans la pièce de vie. À l'avant, une première chambre avec salle de douche privative. À l'arrière, une salle à manger avec une superbe cuisine américaine sur mesure, entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme, donnant accès à un agréable jardin. Un WC séparé complète ce niveau.

Au sous-sol : une deuxième chambre avec salle de bains privative (baignoire et WC), une cave séparée, et également un accès direct au jardin.

Atouts supplémentaires : panneaux solaires, électricité conforme, cave incluse, local à vélos.

PEB : A !!

À VISITER SANS TARDER !!

FIERCE

I M M O

Principales informations

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| référence | 6835380 |
| Type | Appartement |
| Superficie terrain | 336m ² |
| surface habitable | 102m ² |
| Surface de la terrasse | 15m ² |
| Surface du jardin | 100m ² |
| Année de construction | 1929 |
| année de rénovation | 2025 |
| Disponibilité | Immédiatement |

Renseignements

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Label PEB | 44 |
| Label PEB | A |
| Destination à l'urbanisme | Inconnu |
| Permis d'urbanisme | Inconnu |
| Permis de lotir | Inconnu |
| Convocation | Inconnu |
| Décision de justice | Inconnu |
| Droit de vendre | Inconnu |
| Rez-de-Chaussée | pas situé en zone inondable |

disposition

Toilettes 2

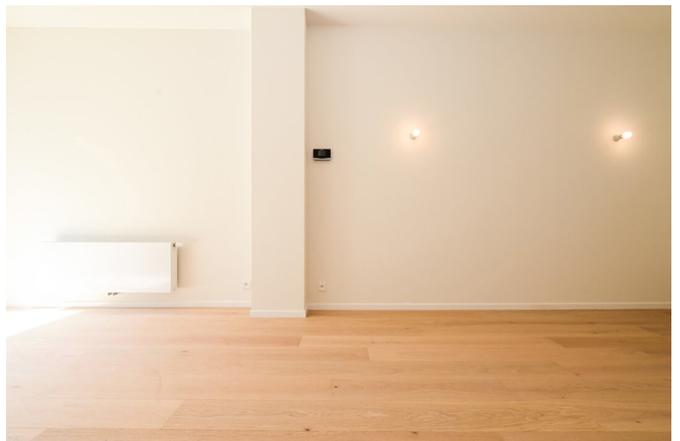
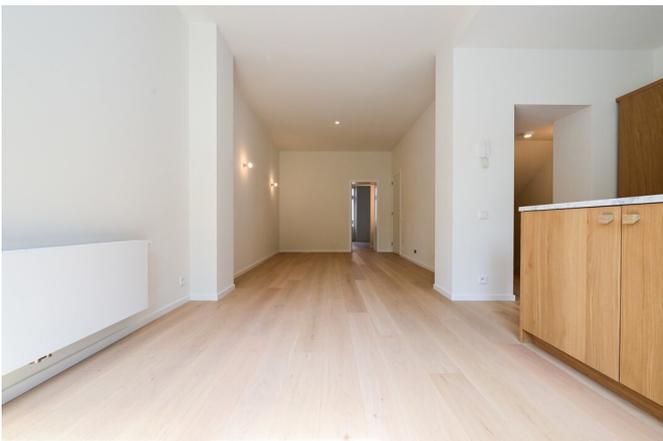
FIERCE

I M M O



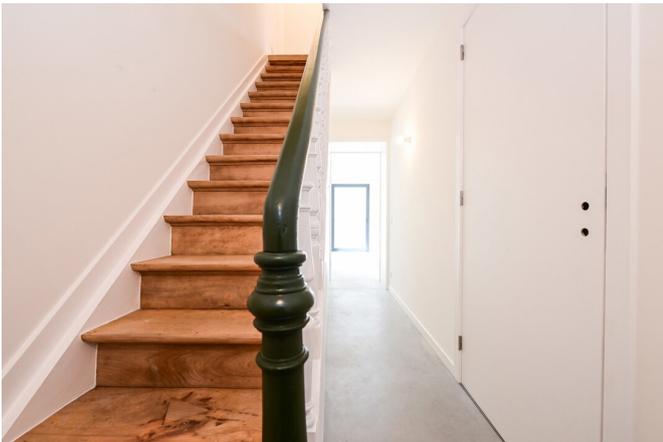
FIERCE

I M M O



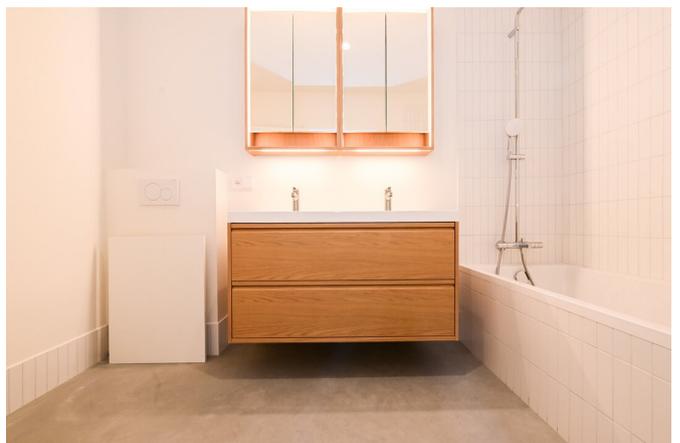
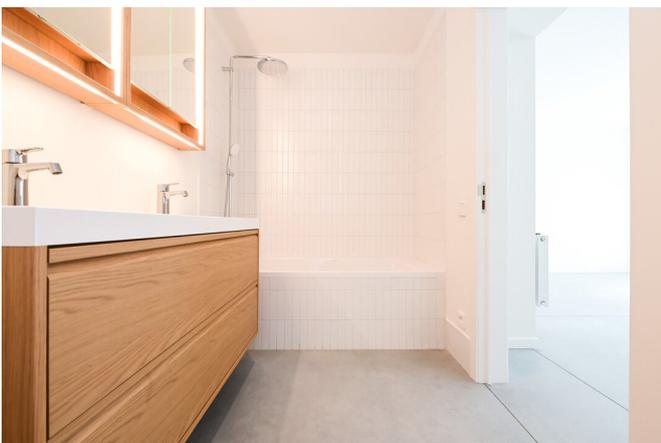
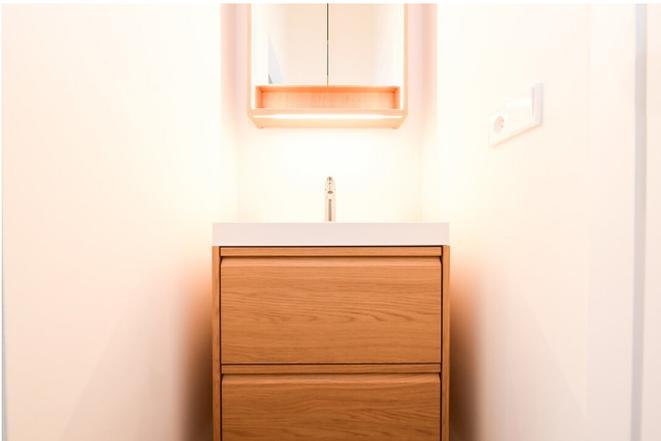
FIERCE

I M M O



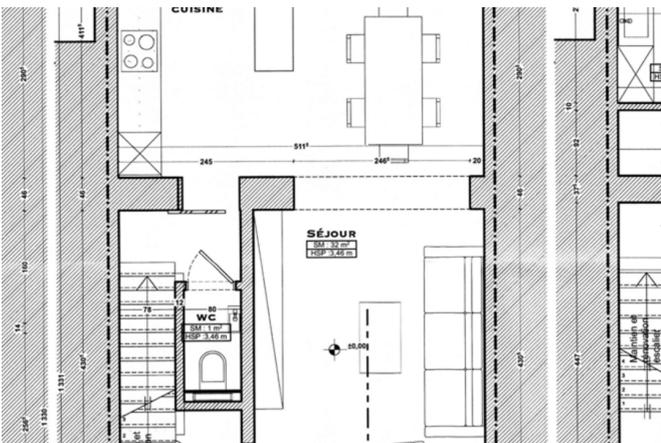
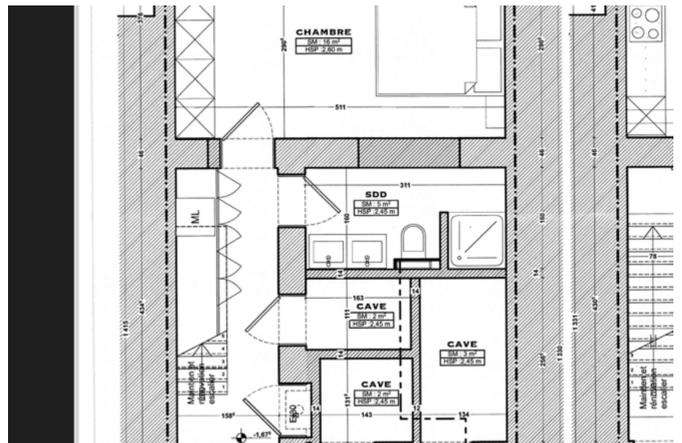
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O