



## CHARMANTE MAISON 2 CH+ JARDIN

Place de Ligne 5, 7812 Ath

<b>référence</b>	7054434
<b>Prix</b>	On request
<b>Superficie terrain</b>	70m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1

## Description

**FIERCE IMMO** vous présente cette charmante maison 2 chambres avec jardin, située en périphérie d'Ath.

Elle se compose comme suit :

**Rez-de-chaussée** : un bel espace salon et salle à manger, une cuisine semi-équipée avec accès direct au jardin. Côté salon, une pièce attenante sert actuellement d'espace de rangement, mais peut être aménagée selon vos besoins.

**À l'étage** : une grande salle de bain avec WC, une première chambre spacieuse et une deuxième chambre lumineuse attenante. Le grenier a été aménagé en un bel espace de vie pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin.

**Équipements inclus dans la vente : réfrigérateur, congélateur, poêle à pellets.**

**À VISITER SANS TARDER !**

## Principales informations

<b>référence</b>	7054434
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	70m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1950
<b>année de rénovation</b>	2003
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	642
<b>Label PEB</b>	G
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 1

# FIERCE

I M M O

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O