



## MAISON NEUVE - 3CH + JARDIN + GARAGE

Rue de Chèvremont 24, 6150 Anderlues

<b>référence</b>	7066153
<b>Prix</b>	€ 230.000
<b>Superficie terrain</b>	550m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	185m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Venez découvrir cette magnifique maison neuve CASCO !

Situé à Anderlues, cette maison CASCO (gros oeuvre fermé) située dans un ensemble de 3 maisons neuves a tout pour vous séduire ! Proche du centre-ville, de toutes les commodités, possibilité de finitions sur mesures moyennant devis supplémentaire!

La maison de 3 façades se compose comme suit : entrée desservant un WC, une zone vestiaire un accès au garage ; l'escalier vers le 1er étage ; un grand séjour en L avec une arrière-cuisine, un îlot central, et accès vers la terrasse et le jardin. A l'étage, la maison offre trois grandes chambres (15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un wc séparé et une salle de bains avec baignoire et douche.

A VISITER !!

## Principales informations

<b>référence</b>	7066153
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	550m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	185m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2025
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

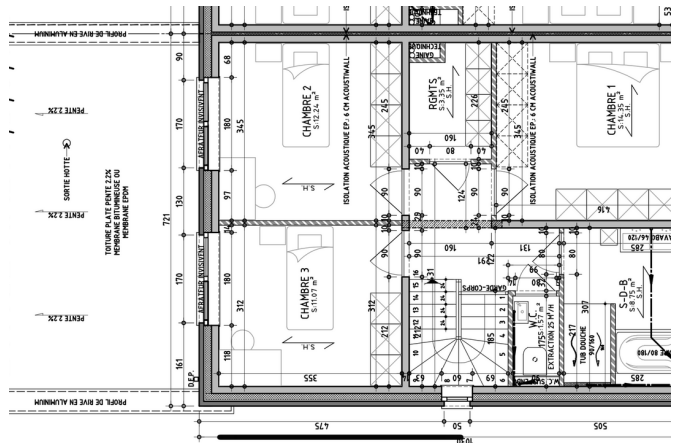
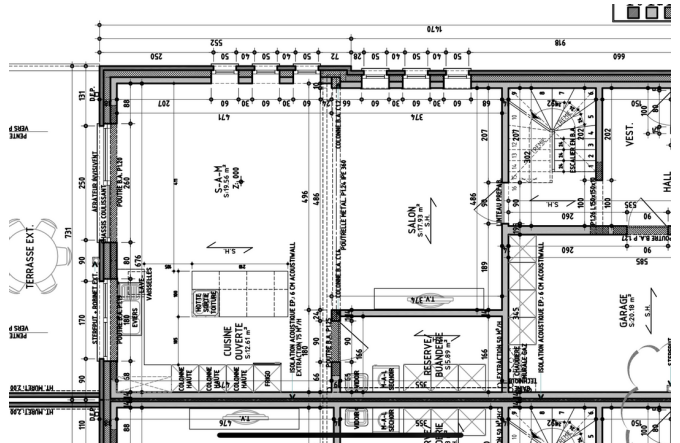
<b>Label PEB</b>	107
<b>Label PEB</b>	B
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Parc d'habitat
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1

# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O