

# FIERCE

I M M O



## Maison 3 chambres en intérieur d'ilot - coup de cœur assuré

Botanique 81, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	6605965
<b>Prix</b>	€ 545.000
<b>Superficie terrain</b>	150m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	144m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

## Description

Fierce Immo est ravi de vous présenter en exclusivité cette maison unifamiliale rénovée avec soin, située en intérieur d'ilot.

Nichée dans un quartier convivial, au cœur de Saint-Josse, cette maison offre toutes les commodités nécessaires : proximité du jardin Botanique, de la Rue Neuve, de la gare du Nord, des écoles, et bien plus encore !

La maison se compose comme suit : hall d'entrée, buanderie, wc séparé, grand salon-salle à manger avec cuisine américaine super-équipée, jardin à l'avant et cour à l'arrière. Au premier étage : hall de nuit, 3 belles chambres, une salle de douches, une salle de bains avec un deuxième WC.

Chaque détail a été soigneusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (ex. panneaux solaires) et en offrant un confort quotidien (ex. triple vitrage sur châssis en aluminium).

La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement (abattement possible sous conditions). Contactez-nous dès maintenant pour une visite personnalisée de cette maison. Coup de cœur assuré !

## Principales informations

<b>référence</b>	6605965
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	150m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	144m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2019
<b>année de rénovation</b>	2019
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

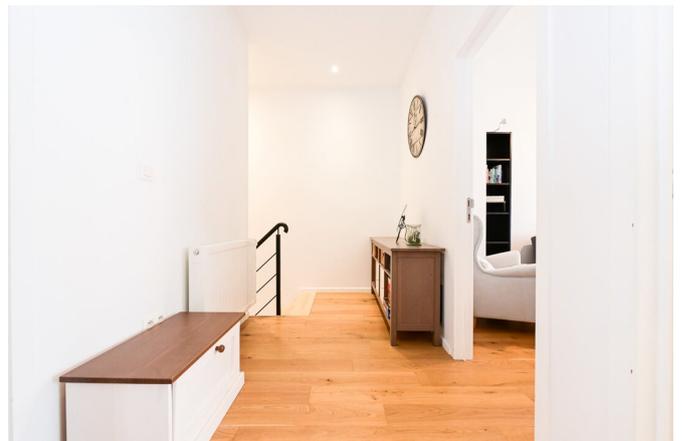
<b>Label PEB</b>	82
<b>Label PEB</b>	B
<b>Code PEB</b>	20250908-0000726449-01-9
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Zone d'habitat
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 2

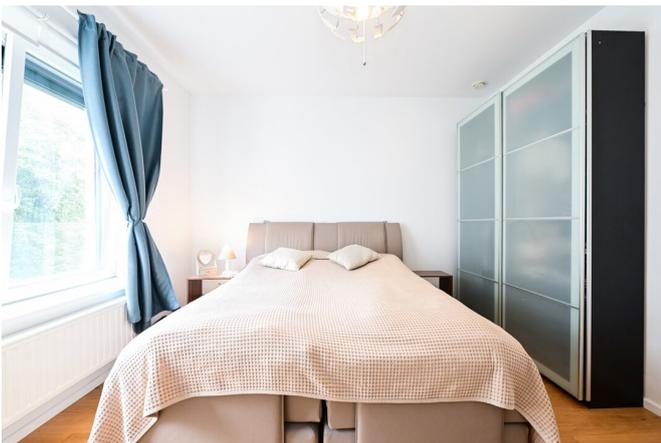
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O