

# FIERCE

I M M O



## APPARTEMENT CASCO AVEC BALCON A AMENAGER EN 3 CHAMBRES

Rue Emile Banning 66 1, 1050 Ixelles

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	7182182
<b>Prix</b>	€ 249.000
<b>Superficie terrain</b>	125m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1

## Description

Idéalement situé dans un quartier AAA, entre le Boulevard Général Jacques et le Cimetière d'Ixelles, à deux pas de l'Université Libre de Bruxelles, découvrez cet appartement CASCO à aménager selon vos envies, avec un potentiel de trois chambres (voir plans).

Installé au premier étage d'une petite copropriété sans charges, ce bien se compose actuellement de trois belles pièces en enfilade, d'un balcon à l'avant, ainsi que d'une pièce attenante supplémentaire.

Ce bien plein de potentiel offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie confortable et personnalisé.

Parfait pour un investissement ou un projet résidentiel de qualité.

A VISITER !!

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	7182182
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	125m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1931
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

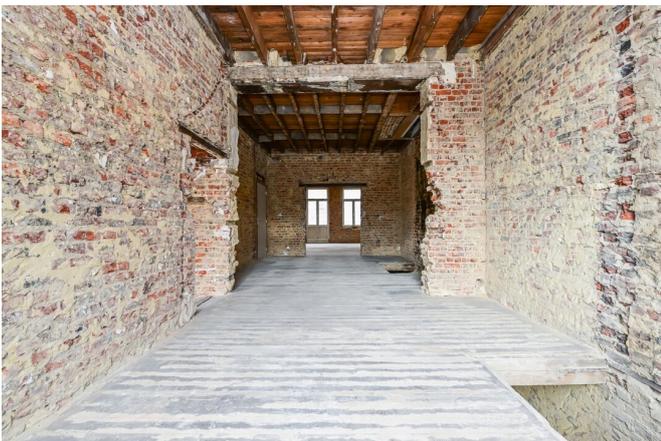
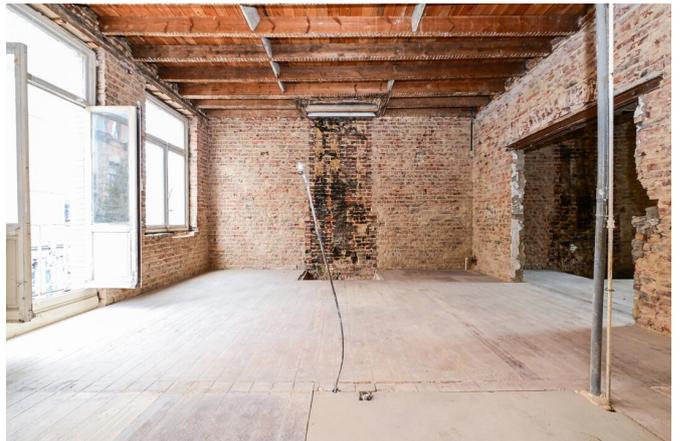
<b>Label PEB</b>	291
<b>Label PEB</b>	F
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 1

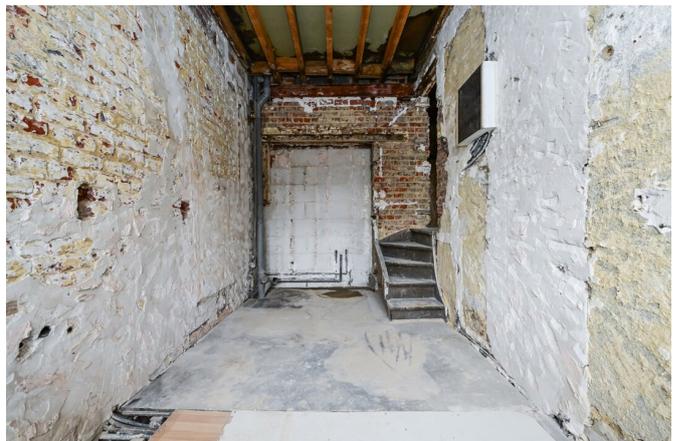
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O