

# FIERCE

I M M O



## Projet UTOPIA - No TVA - Parking offert pendant 3 ANS

Quai des Usines 155 0.09, 1000 Bruxelles

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	6635324
<b>Prix</b>	€ 399.000
<b>surface habitable</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

## Description

Situé à côté du Docks Brussel, dans l'ancien familistère de Godin, ce projet de rénovation est soumis aux droits d'enregistrement de 12,5% (PAS DE TVA !)

Le projet UTOPIA à Bruxelles propose une vision moderne et durable de la vie urbaine. Avec ses appartements élégants, il offre aux résidents un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville, tout en préservant l'environnement et en favorisant la vie communautaire.

C'est un projet unique de rénovation avec des matériaux haut de gamme en respectant les éléments architecturaux industriels et historique.

Prenez rendez-vous sans plus attendre pour découvrir les dernières unités de ce projet unique !

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	6635324
<b>Type</b>	Appartement
<b>surface habitable</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2022
<b>année de rénovation</b>	2022
<b>Disponibilité</b>	à l'acte
<b>Ascenseur</b>	Oui

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	118
<b>Label PEB</b>	C
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	Non communiqué

## disposition

**Toilettes** 1

# FIERCE

I M M O



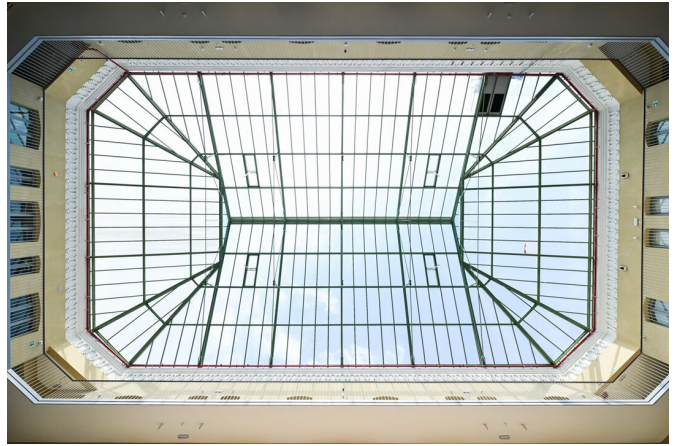
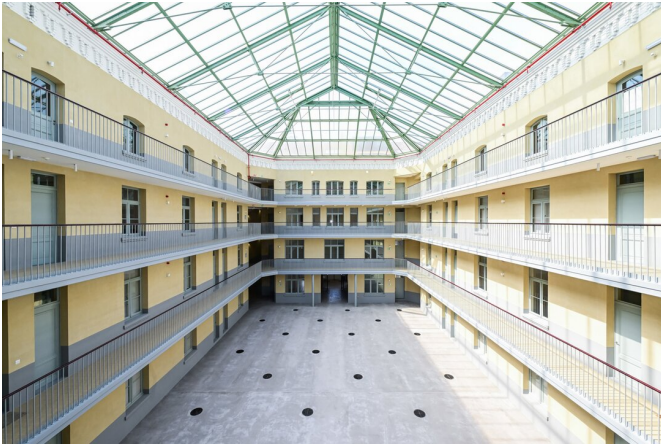
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



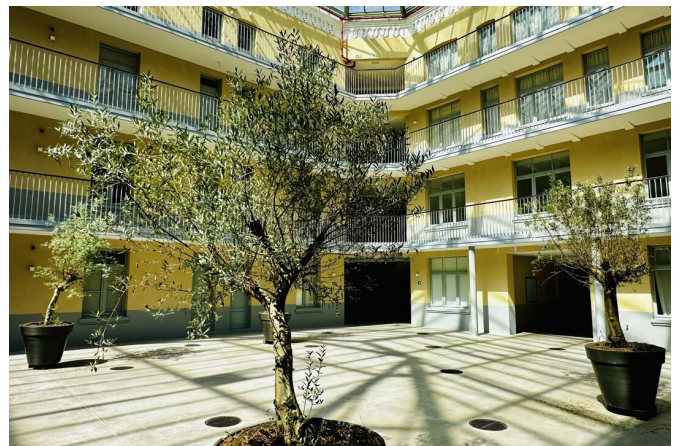
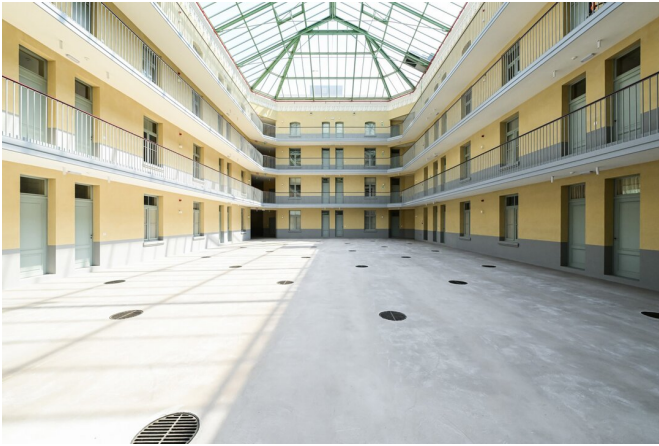
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O