



## Cimetière d'Ixelles : studio dans nouveau projet neuf !

Rue de l'Eté 192, 1050 Ixelles

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 7209268           |
| <b>Prix</b>                   | € 270.000         |
| <b>Superficie terrain</b>     | 299m <sup>2</sup> |
| <b>surface habitable</b>      | 38m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 3m <sup>2</sup>   |
| <b>Salles de bain</b>         | 1                 |

## Description

IXELLES - Dans le quartier très recherché du Cimetière d'Ixelles, à proximité de nombreuses facilités (commerces, restaurants, train/tram/bus, ULB/VUB, CHIREC), FIERCE IMMO vous propose en exclusivité le projet « SUMMER 192 » : 7 APPARTEMENTS NEUFS (du studio au 3 chambres).

En plus de son emplacement stratégique, ce projet vous séduira par son architecture contemporaine et sa luminosité.

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A) et en offrant un confort au quotidien. Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre appartement selon vos souhaits (carrelages, parquet semi-massif, cuisine super-équipée, etc.).

Grand espace commun pour les vélos. Cave et parking en supplément. Vente sous régime TVA (6% possible sous conditions).

Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet au 02 / 420 65 01.

## Principales informations

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 7209268           |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Superficie terrain</b>     | 299m <sup>2</sup> |
| <b>surface habitable</b>      | 38m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 3m <sup>2</sup>   |
| <b>Année de construction</b>  | 2027              |
| <b>Disponibilité</b>          | à la livraison    |
| <b>Ascenseur</b>              | Oui               |

## Renseignements

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Label PEB</b>                 | 37                          |
| <b>Label PEB</b>                 | A                           |
| <b>Destination à l'urbanisme</b> | Inconnu                     |
| <b>Permis d'urbanisme</b>        | Oui                         |
| <b>Permis de lotir</b>           | Inconnu                     |
| <b>Convocation</b>               | Non                         |
| <b>Décision de justice</b>       | Inconnu                     |
| <b>Droit de vendre</b>           | Non                         |
| <b>Rez-de-Chaussée</b>           | pas situé en zone inondable |

## disposition

**Toilettes** 1

# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O