



4.03 - IDEAL POUR INVEST - MAGNIFIQUE APP 4 CH + 3 SDB

Quai des Usines 155 4.03, 1000 Bruxelles

référence	7131963
Prix	€ 499.000
Superficie terrain	2000m ²
surface habitable	161m ²
Chambres	4
Salles de bain	3

Description

IDEAL POUR INVESTISSEURS, RENDEMENT NET DE 4,9% : Situé à côté du Docks Brussel, dans l'ancien familistère de Godin découvrez notre magnifique appartement offrant quatre belles chambres et trois salles de bain au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'une très agréable copropriété de 57 appartements, le tout fraîchement rénové.

Le bien se compose comme suit : Porte sécurisé, hall d'entrée, espace de vie (salle à manger, séjour avec cuisine américaine full-équipée), hall de nuit desservant les 2 premières chambres, WC séparé, 2 salles de douches et une très grande buanderie. De l'autre côté : deuxième hall de nuit desservant la troisième et quatrième chambre avec la troisième salle de bain et WC séparé. PEB D, toutes les installations conforme (électricité, gaz,...).

Le projet UTOPIA à Bruxelles, propose une vision moderne et durable de la vie urbaine. Avec ses appartements élégants, il offre aux résidents un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville, tout en préservant l'environnement et en favorisant la vie communautaire.

A visiter !!

FIERCE

IMMO

Principales informations

référence	7131963
Type	Appartement
Superficie terrain	2000m ²
surface habitable	161m ²
Année de construction	2022
année de rénovation	2022
Disponibilité	à l'acte
Ascenseur	Oui

Renseignements

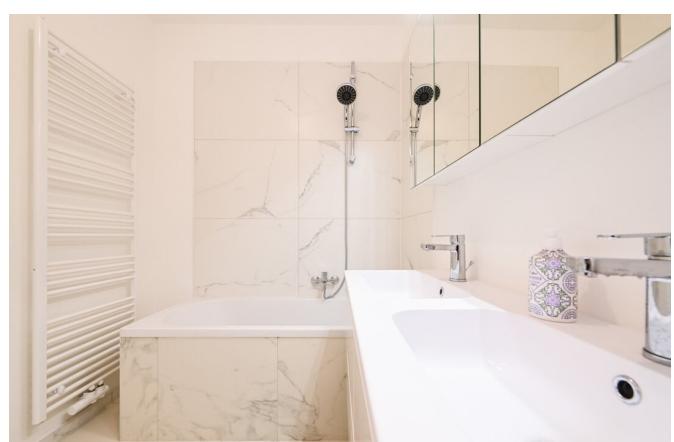
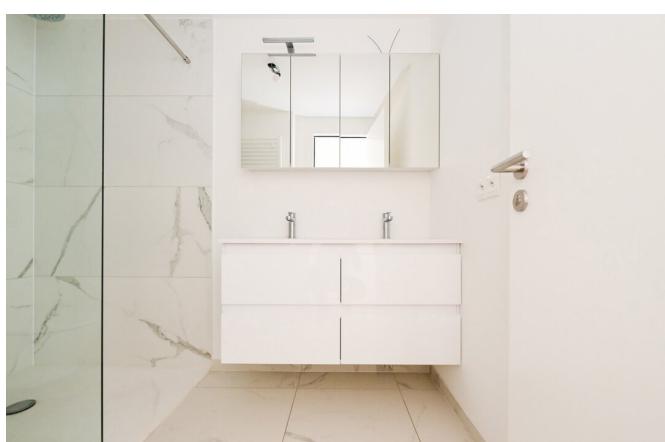
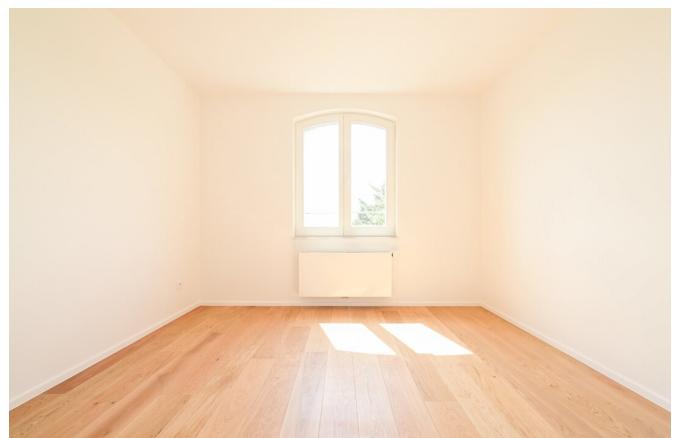
Label PEB	170
Label PEB	D
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 3

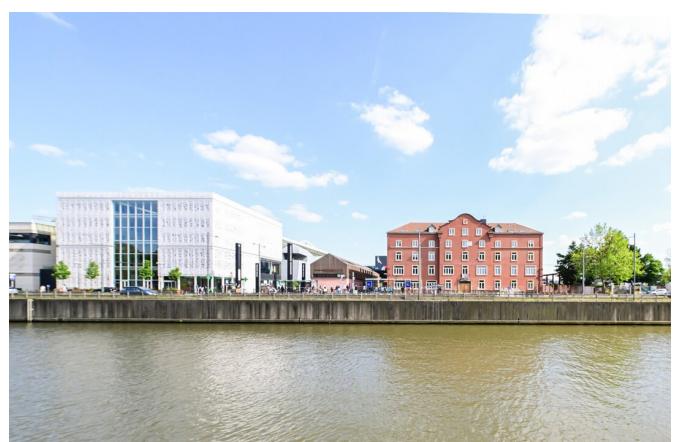
FIERCE

IMMO



FIERCE

IMMO



FIERCE

IMMO



FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O