



## 3.06 AGREABLE APP 3 CH + 2 SDB

Quai des Usines 155 3.06, 1000 Bruxelles

référence	5742385
Prix	€ 410.000
Superficie terrain	5000m <sup>2</sup>
surface habitable	126m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2

## Description

Situé à côté du Docks Brussel, dans l'ancien familistère de Godin découvrez notre magnifique appartement offrant trois belles chambres et deux salles de bain au troisième étage avec ascenseur d'une très agréable copropriété de 57 appartements, le tout fraîchement rénové.

Le bien se compose comme suit : Porte sécurisé, hall d'entrée, WC invité, buanderie, salle à manger avec cuisine américaine full équipée et agréable séjour, trois belles chambres et deux salles d'eau (une avec douche et l'autre avec baignoire). PEB C, toutes les installations conforme (électricité, gaz,..).

Le projet UTOPIA à Bruxelles, propose une vision moderne et durable de la vie urbaine. Avec ses appartements élégants, il offre aux résidents un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville, tout en préservant l'environnement et en favorisant la vie communautaire.

A visiter !!

## Principales informations

<b>référence</b>	5742385
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	5000m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	126m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2022
<b>année de rénovation</b>	2022
<b>Disponibilité</b>	à l'acte
<b>Ascenseur</b>	Oui

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	118
<b>Label PEB</b>	C
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

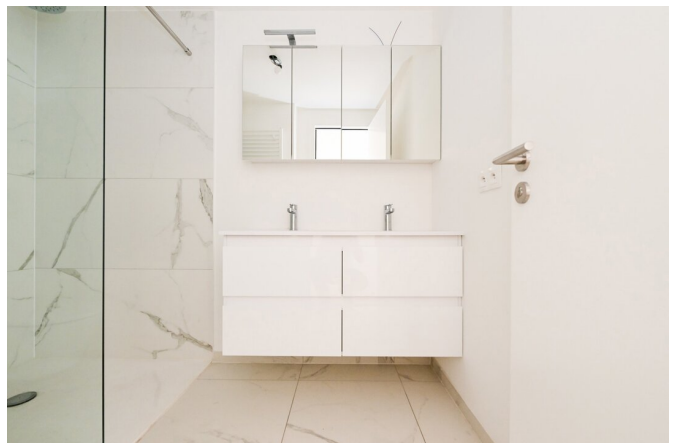
**Toilettes** 2

# FIERCE

I M M O

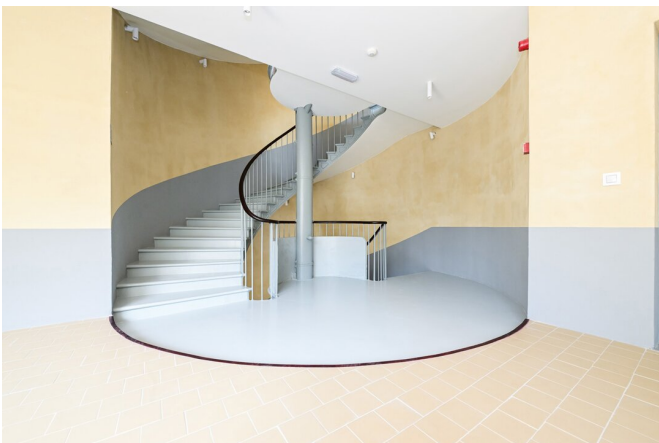
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

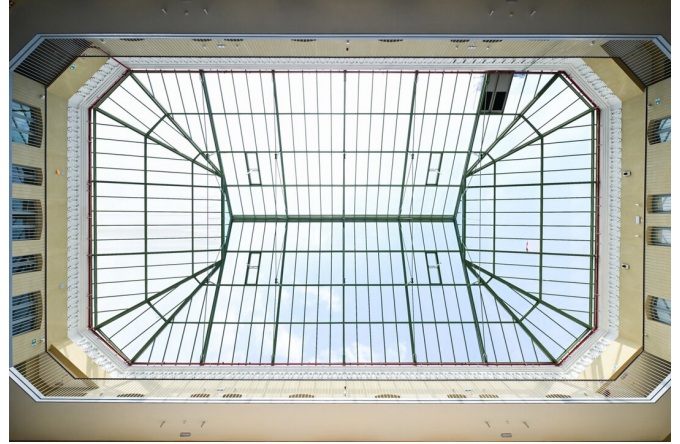
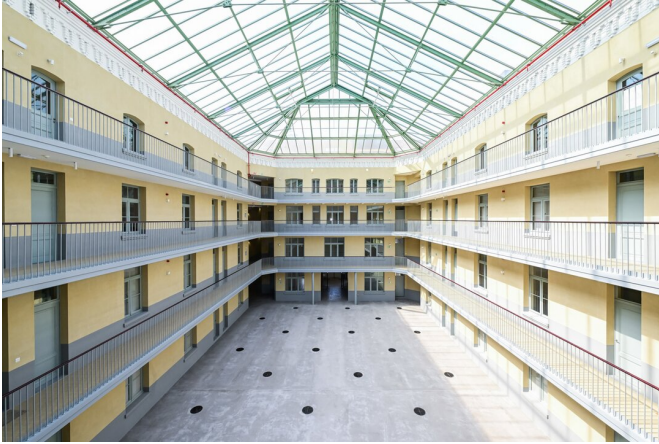
I M M O





# FIERCE

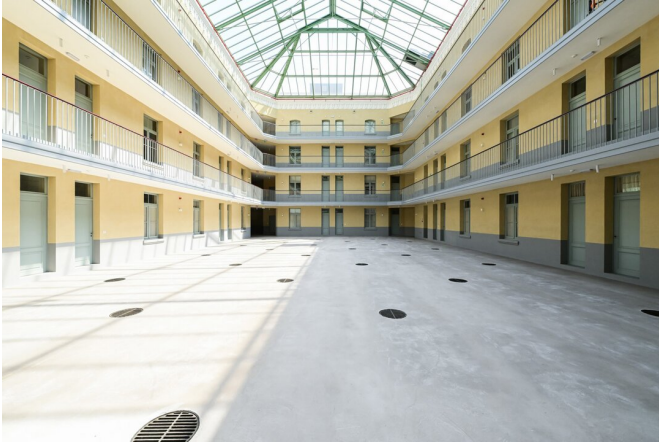
I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O





Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O