



## MAGNIFIQUE RDC 3 CH - 2 SDB

Quai des Usines 155 0.09, 1000 Bruxelles

référence
Prix
Superficie terrain
surface habitable
Chambres
Salles de bain

7131006 € 399.000 5000m<sup>2</sup> 129m<sup>2</sup> 3



#### Description

Profitez des dernières opportunités du magnifique projet neuf UTOPIA!

Situé à côté du Docks Brussel, dans l'ancien familistère de Godin, ce projet de rénovation est soumis aux droits d'enregistrement de 12,5% (PAS DE TVA!)

Le projet UTOPIA, propose une vision moderne et durable de la vie urbaine. Avec ses appartements élégants, il offre aux résidents un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville, tout en préservant l'environnement et en favorisant la vie communautaire.

C'est un projet unique de rénovation avec des matériaux haut de gamme en respectant les éléments architecturaux industriels et historique.

Prenez rendez-vous sans plus attendre pour découvrir les dernières unités de ce projet unique!

#### Principales informations

référence	7131006
Туре	Appartement
Superficie terrain	5000m <sup>2</sup>
surface habitable	129m²
Année de construction	2022
année de rénovation	2022
Disponibilité	à l'acte
Ascenseur	Oui

#### Renseignements

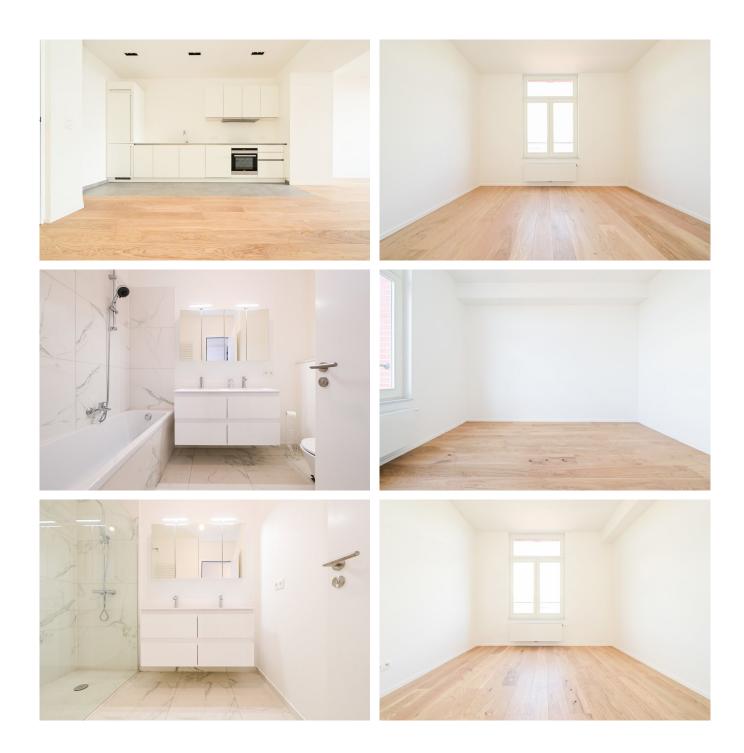
Label PEB	118
Label PEB	С
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable



### disposition

Toilettes 1

























# Intéressé par ce projet ? contactez-nous pour plus d'informations



#### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

