



## MAISON UNIF AMENAGEE EN 5 APPARTEMENTS

Rue de Danemark 8, 1060 Saint-Gilles

# FIERCE

IMMO

<b>référence</b>	7128218
<b>Prix</b>	€ 469.000
<b>Superficie terrain</b>	80m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	270m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	5

## Description

# FIERCE

IMMO

À deux pas de la gare du Midi et à proximité de toutes les commodités, découvrez cette maison unifamiliale actuellement aménagée en cinq appartements, générant un revenu locatif mensuel de 3.696,07 €.

Le bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : deux studios en duplex.

Le premier, à l'avant, comprend une pièce de vie avec espace nuit et cuisine semi-équipée au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bain avec WC au sous-sol.

Le second, à l'arrière, propose également une pièce de vie avec espace nuit et cuisine semi-équipée au rez-de-chaussée, et une salle de bain avec WC au sous-sol.

Premier étage : un appartement une chambre comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte semi-équipée, une chambre et une salle de bain avec WC.

Deuxième étage : un appartement une chambre identique à celui du premier étage, avec hall d'entrée, séjour, cuisine ouverte semi-équipée, chambre et salle de bain avec WC.

Troisième étage : un dernier appartement en duplex comprenant une pièce de vie, une cuisine semi-équipée, une salle de bain avec WC, une chambre et un grenier aménagé.

Compteurs individuels, caves et cour commune.

Revenus locatifs mensuels :

Rez-de-chaussée avant : 695 €

Rez-de-chaussée arrière : 576,07 €

1er étage : 765 €

2e étage : 815 €

3e étage : 845 €

Total : 3.696,07 €

À VISITER !!

# FIERCE

IMMO

## Principales informations

<b>référence</b>	7128218
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	80m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	270m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1893
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

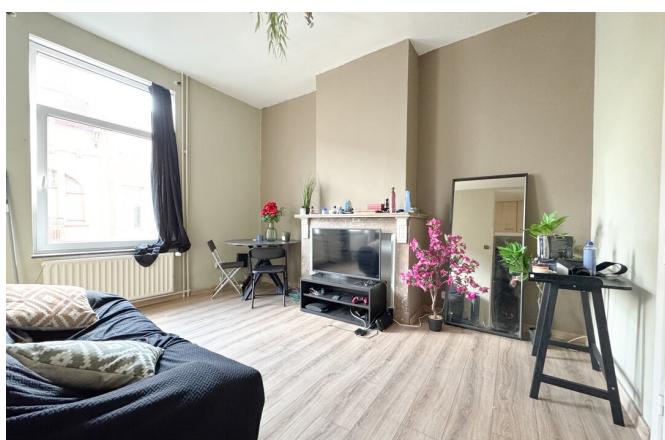
<b>Label PEB</b>	304
<b>Label PEB</b>	F
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

Toilettes 5

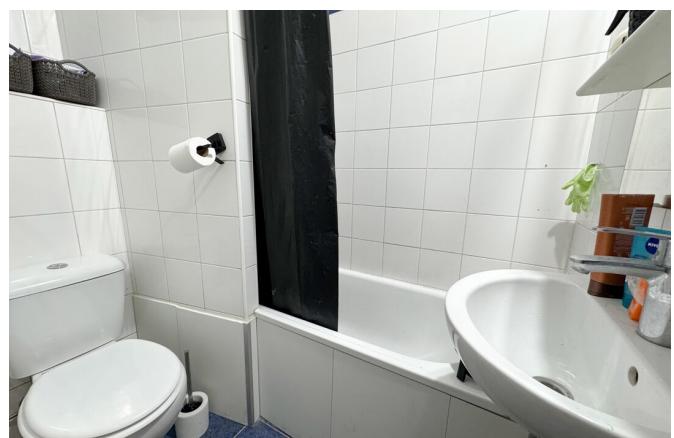
# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

IMMO