



## MAGNIFIQUE PENTHOUSE 5CH - 2 SDB - TERRASSE - 1e OCCUPATION

Vanderlindenstraat 36 6, 1030 Schaerbeek

<b>référence</b>	6619049
<b>Prix</b>	€ 449.000
<b>Superficie terrain</b>	390m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	165m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2

## Description

Au cœur de Schaerbeek, dans le quartier Collignon, venez découvrir ce magnifique penthouse offrant un potentiel de 5 chambres + terrasse, situé dans un charmant immeuble arrière en intérieur d'îlot, qui bénéficie ainsi de la quiétude du quartier.

Ce superbe bien rare se compose comme suit :

Un hall d'entrée donnant sur le vaste séjour lumineux avec accès à la belle terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup>, orientée OUEST, donnant sur la tranquillité de l'intérieur d'îlot. Belle cuisine américaine full-équipée, un couloir desservant deux grandes chambres de 19 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et WC, une chambre parentale (16 m<sup>2</sup>) avec salle de bain privative et WC, un débarras, un WC séparé et des rangements.

Il est possible d'ajouter deux cloisons pour transformer ce magnifique appartement de trois chambres en un bien de cinq chambres.

Le bien possède de nombreux charmes, tels que les poutres apparentes d'origine et les nombreux velux neufs apportant une luminosité exceptionnelle. La toiture a été refaite et isolée, PEB D, électricité conforme et compteurs individuels.

A VISITER !!

## Principales informations

<b>référence</b>	6619049
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	390m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	165m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1931
<b>année de rénovation</b>	2025
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

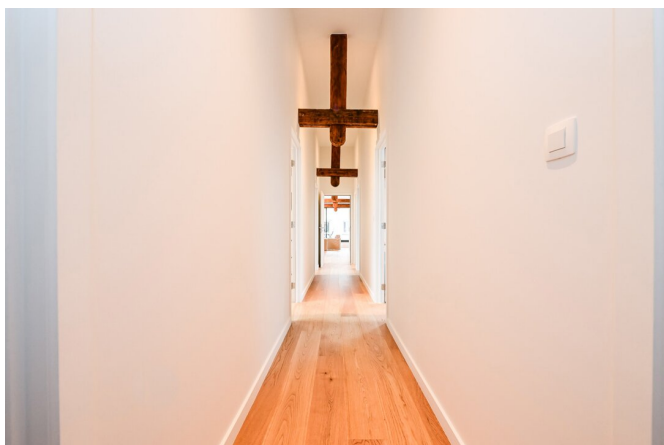
<b>Label PEB</b>	208
<b>Label PEB</b>	D
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 3

# FIERCE

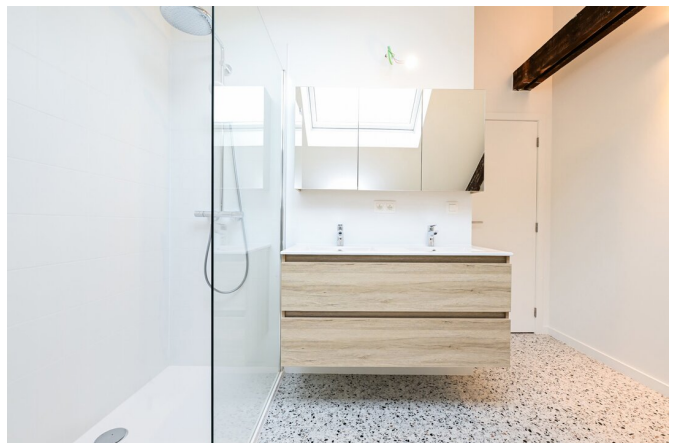
I M M O





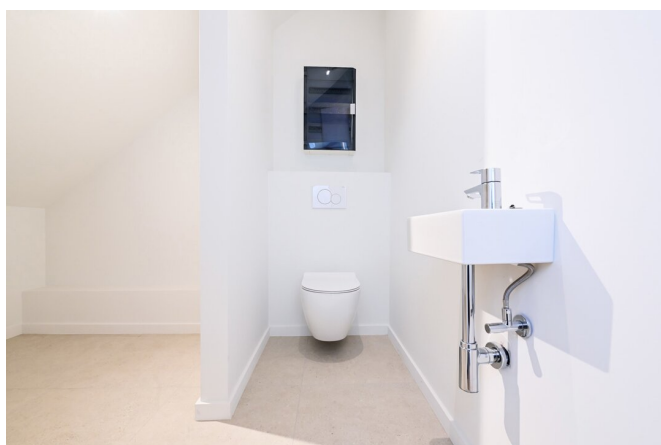
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)



# FIERCE

I M M O