



STUDIO A RENOVER - TOP LOCALISATION - TOP INVESTISSEMENT !

Rue Emile Banning 66 4, 1050 Ixelles

FIERCE

I M M O

référence	7182182
Prix	€ 149.000
Superficie terrain	125m ²
surface habitable	40m ²
Salles de bain	1

Description

Idéalement situé dans un quartier **AAA**, entre le **Boulevard Général Jacques** et le **Cimetière d'Ixelles**, à deux pas de l'**Université Libre de Bruxelles**, découvrez ce spacieux studio, idéal pour un investissement.

Situé au **quatrième et dernier étage** d'une petite copropriété **sans charges**, ce bien se compose comme suit : une grande pièce de vie à aménager selon vos envies, un coin cuisine à rénover, ainsi qu'une salle de bain comprenant un WC, un lavabo et une douche.

Grâce à sa **belle hauteur sous plafond**, il est possible de créer une **mezzanine**, apportant charme et caractère à l'appartement, notamment grâce aux **poutres apparentes**.

Ce bien plein de potentiel offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie confortable et personnalisé.

Parfait pour un **investissement** ou un **projet résidentiel de qualité**.

À VISITER !!

Principales informations

référence	7182182
Type	Appartement
Superficie terrain	125m ²
surface habitable	40m ²
Année de construction	1931
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

Label PEB	2510
Label PEB	G
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O