



## STUDIO A RENOVER - TOP LOCALISATION - TOP INVESTISSEMENT !

Rue Emile Banning 66 4, 1050 Ixelles

<b>référence</b>	7182182
<b>Prix</b>	€ 149.000
<b>Superficie terrain</b>	125m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Salles de bain</b>	1

## Description

Idéalement situé dans un quartier **AAA**, entre le **Boulevard Général Jacques** et le **Cimetière d'Ixelles**, à deux pas de l'**Université Libre de Bruxelles**, découvrez ce spacieux studio, idéal pour un investissement.

Situé au **quatrième et dernier étage** d'une petite copropriété **sans charges**, ce bien se compose comme suit : une grande pièce de vie à aménager selon vos envies, un coin cuisine à rénover, ainsi qu'une salle de bain comprenant un WC, un lavabo et une douche.

Grâce à sa **belle hauteur sous plafond**, il est possible de créer une **mezzanine**, apportant charme et caractère à l'appartement, notamment grâce aux **poutres apparentes**.

Ce bien plein de potentiel offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie confortable et personnalisé.

Parfait pour un **investissement** ou un **projet résidentiel de qualité**.

**À VISITER !!**

# FIERCE

IMMO

## Principales informations

<b>référence</b>	7182182
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	125m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1931
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

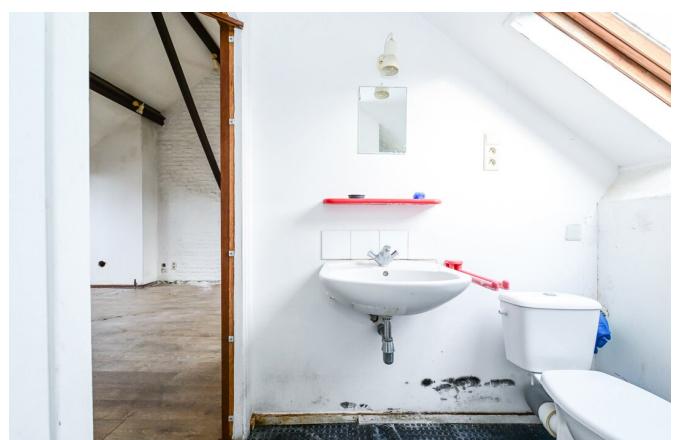
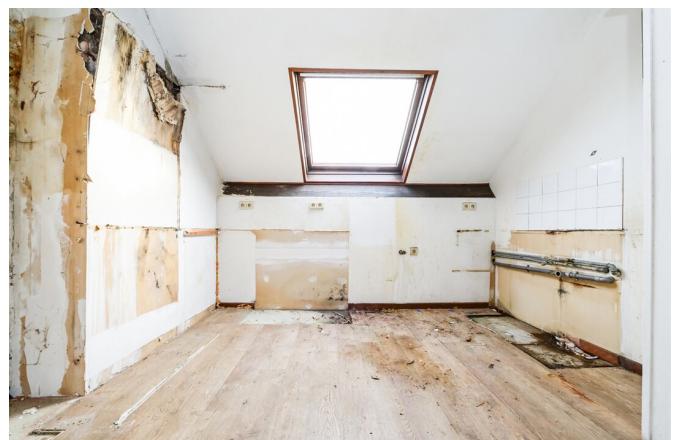
<b>Label PEB</b>	2510
<b>Label PEB</b>	G
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

Toilettes 1

# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O