



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT COUP DE COEUR - TOTALEMENT RENOVE

Rue César Franck 27 1, 1050 Ixelles

<b>référence</b>	7321268
<b>Prix</b>	A partir de € 349.000
<b>Superficie terrain</b>	150m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2

## Description

À deux pas du Cimetière d'Ixelles et de l'Université Libre de Bruxelles, idéalement situé dans un quartier AAA et dans une rue calme et paisible, découvrez cet appartement unique, fraîchement rénové, offrant deux belles chambres et deux salles de bains.

Situé au premier étage d'une petite copropriété sans charges, ce bien se compose actuellement de trois belles pièces en enfilade : une chambre avec salle de bain attenante à l'avant, une cuisine entièrement équipée, un coin salon capsule ultra cosy et, à l'arrière, une deuxième chambre disposant également de sa propre salle de bain ainsi que d'une belle plateforme privative offrant la possibilité d'aménager une terrasse.

Ce bien unique bénéficie d'un PEB B !

Parfait pour un investissement, la colocation étant très demandée dans ce quartier, ou pour un projet résidentiel de qualité.

À VISITER !!

## Principales informations

<b>référence</b>	7321268
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	150m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1940
<b>année de rénovation</b>	2025
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

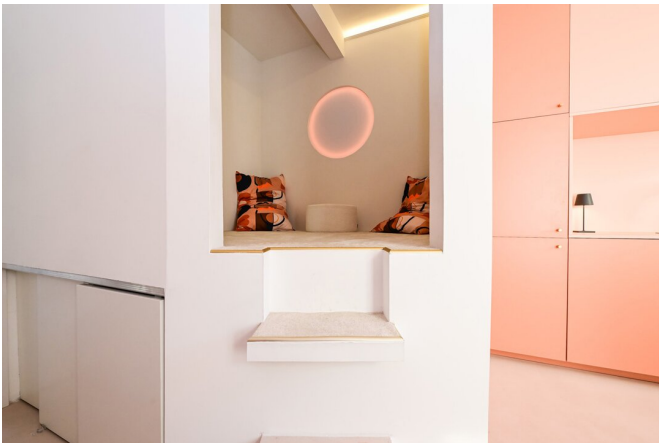
<b>Label PEB</b>	95
<b>Label PEB</b>	B
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

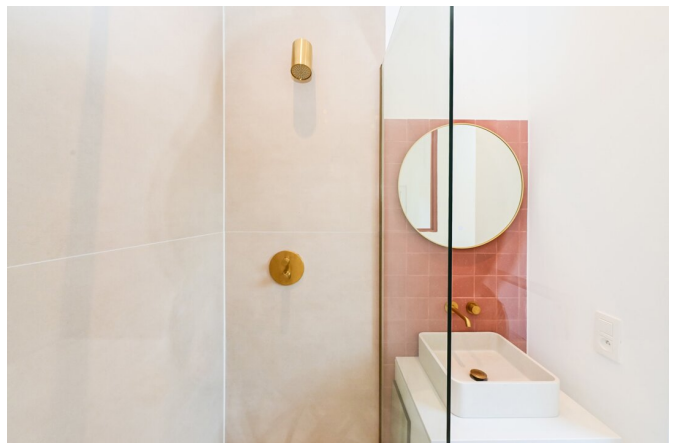
I M M O





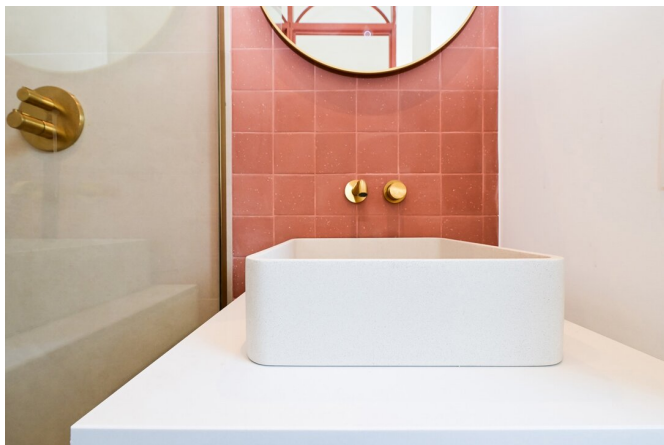
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)



# FIERCE

I M M O