

FIERCE

IMMO



MAGNIFIQUE APPARTEMENT COUP DE COEUR - TOTALEMENT RENOVE

Rue César Franck 27 1, 1050 Ixelles

référence	7321268
Prix	A partir de € 349.000
Superficie terrain	150m ²
surface habitable	70m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Chambres	2
Salles de bain	2

Description

À deux pas du Cimetière d'Ixelles et de l'Université Libre de Bruxelles, idéalement situé dans un quartier AAA et dans une rue calme et paisible, découvrez cet appartement unique, fraîchement rénové, offrant deux belles chambres et deux salles de bains.

Situé au premier étage d'une petite copropriété sans charges, ce bien se compose actuellement de trois belles pièces en enfilade : une chambre avec salle de bain attenante à l'avant, une cuisine entièrement équipée, un coin salon capsule ultra cosy et, à l'arrière, une deuxième chambre disposant également de sa propre salle de bain ainsi que d'une belle plateforme privative offrant la possibilité d'aménager une terrasse.

Ce bien unique bénéficie d'un PEB B !

Parfait pour un investissement, la colocation étant très demandée dans ce quartier, ou pour un projet résidentiel de qualité.

À VISITER !!

FIERCE

IMMO

Principales informations

référence	7321268
Type	Appartement
Superficie terrain	150m ²
surface habitable	70m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Année de construction	1940
année de rénovation	2025
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

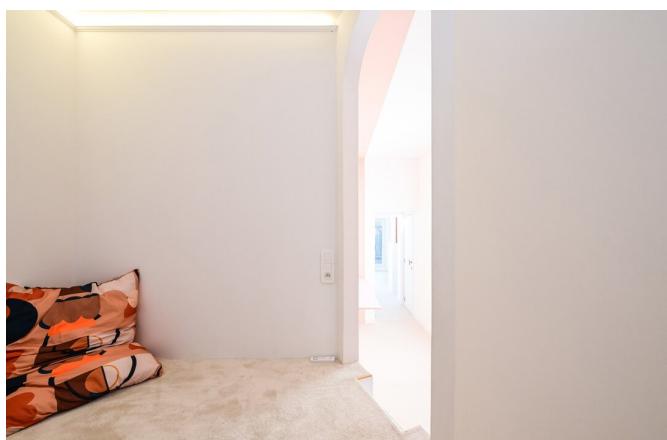
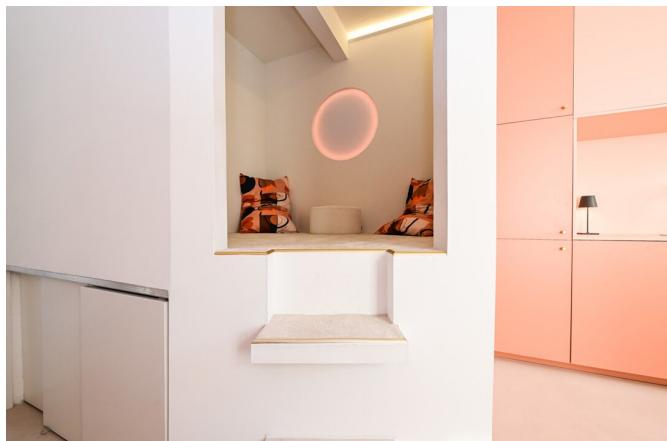
Label PEB	95
Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

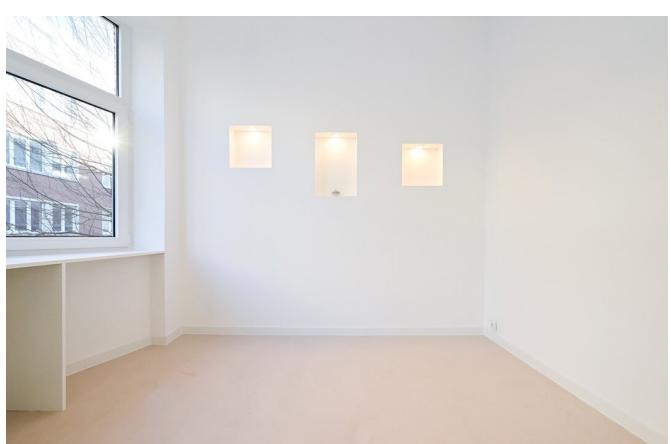
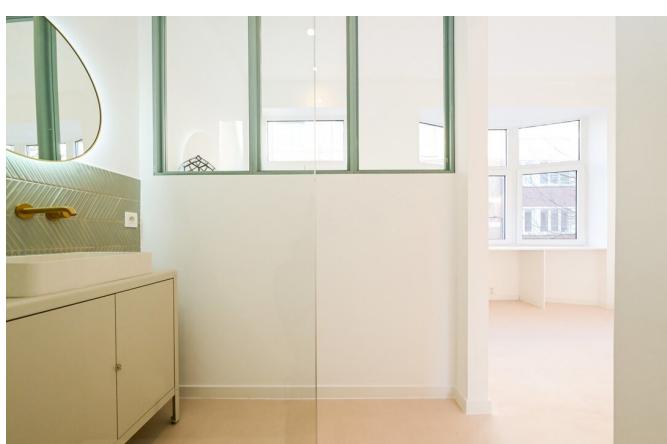
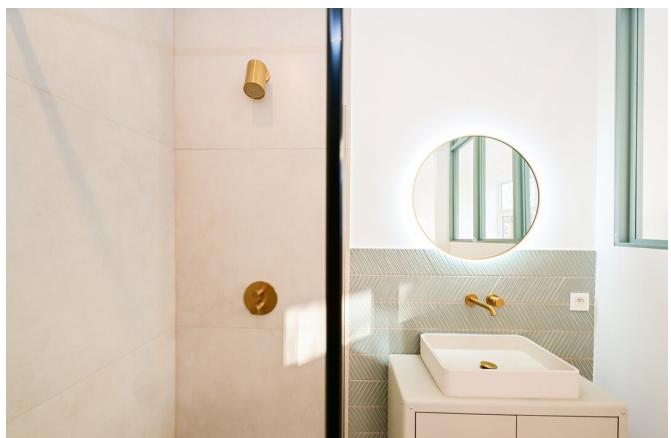
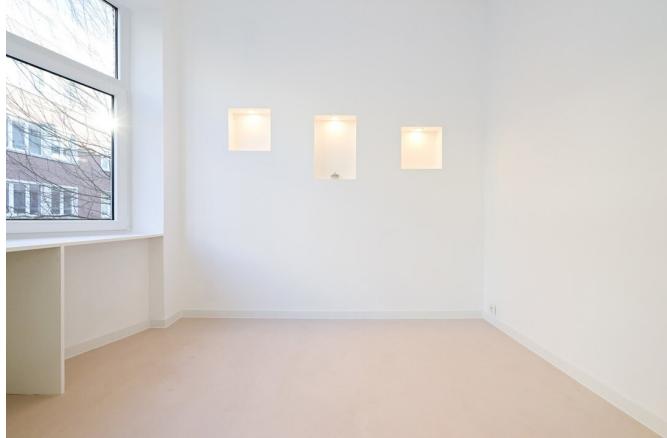
FIERCE

IMMO



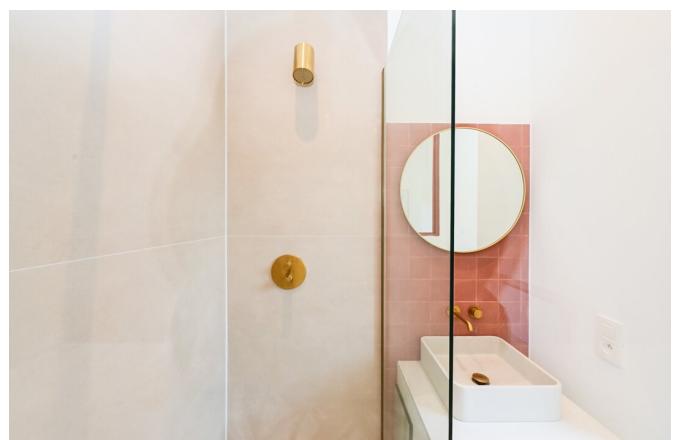
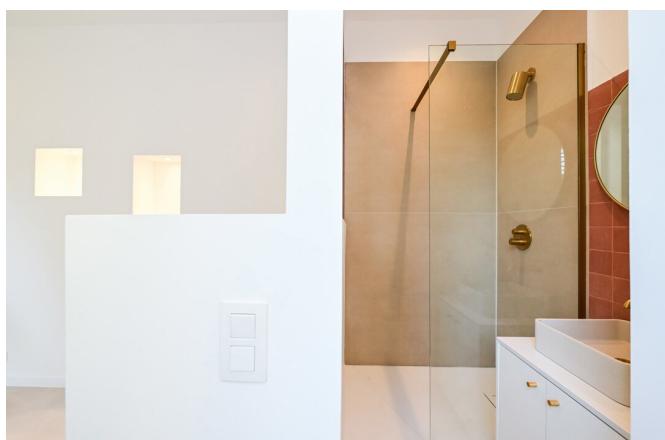
FIERCE

IMMO



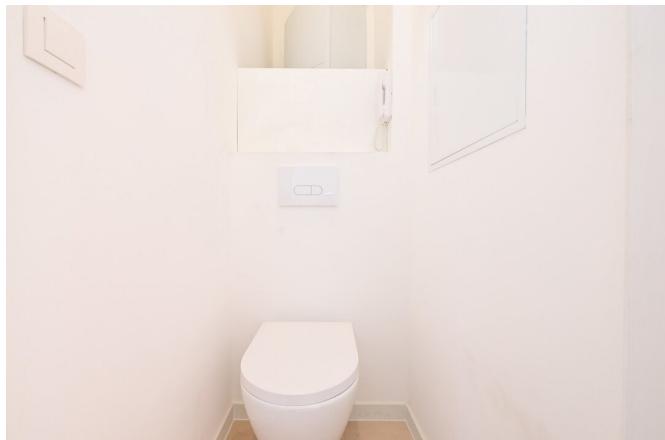
FIERCE

IMMO



FIERCE

IMMO



FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO