



## BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE + BOX PARKING

Avenue Louis Piérard 4, 1140 Evere

<b>référence</b>	7281413
<b>Prix</b>	€ 225.000
<b>Superficie terrain</b>	4850m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

À deux pas du centre d'Evere, découvrez ce bel appartement lumineux comprenant deux chambres, une terrasse et un box de parking.

Situé au quatrième étage d'un immeuble avec ascenseur, il se compose comme suit : un spacieux hall d'entrée, un séjour parqueté à l'avant, une cuisine équipée à l'arrière avec accès à la terrasse orientée SUD, une salle de bain, un WC séparé, ainsi que deux chambres à l'arrière, dont la plus petite bénéficie d'un balcon.

Ce bien constitue un beau projet de rafraîchissement, idéal pour un premier achat, un investissement ou une occupation personnelle.

Grand box de parking en option : 30.000 €.

À VISITER !!

## Principales informations

<b>référence</b>	7281413
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	4850m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1970
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement
<b>Ascenseur</b>	Oui

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	301
<b>Label PEB</b>	F
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)



# FIERCE

I M M O