



## MAGNIFIQUE VILLA 6 CH SUR UN DOMAINE 33 ARES !

Drève de Lansrode 28, 1640 Rhode-Saint-Genese

<b>référence</b>	5549654
<b>Prix</b>	€ 3.500.000
<b>Superficie terrain</b>	3300m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	334m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Garages</b>	1

## Description

Située à proximité de la Chaussée de Waterloo, dans une rue calme et un quartier prestigieux de Rhode-Saint-Genèse, cette somptueuse villa compte 6 chambres pour une superficie de 334m<sup>2</sup>. Dans ce quartier calme (la rue est un cul-de-sac) et verdoyant, cette résidence offre un cadre de vie de qualité.

Avec ses 6 chambres spacieuses et ses 3 salles de bains, cette maison est parfaite pour une grande famille ou pour une ambassade.

Cette propriété impeccablement entretenue s'étend sur un vaste terrain de 3.300 m<sup>2</sup>, dont le jardin luxuriant offre un repos agréable pour les amoureux de la nature.

A l'intérieur, la villa de qualité dispose de tous le confort moderne (cuisine entièrement équipée, chauffage au gaz, volets), de grandes pièces de vies lumineuses et spacieuses et offrent un cadre chaleureux.

Le loyer mensuel de cette magnifique résidence est de 4.300 euro, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour les personnes recherchant un cadre paisible et facile d'accès.

Contactez-nous au 02 420 65 01 pour la visiter !

# FIERCE

IMMO

## Principales informations

<b>référence</b>	5549654
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	3300m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	334m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	3150m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1980
<b>année de rénovation</b>	2015
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	247
<b>Label PEB</b>	C
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	4
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1

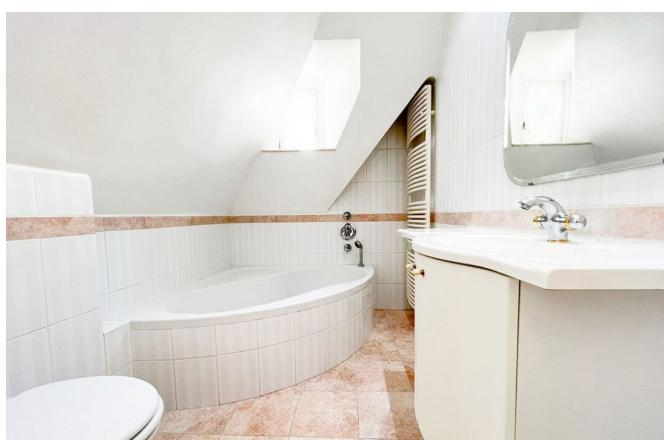
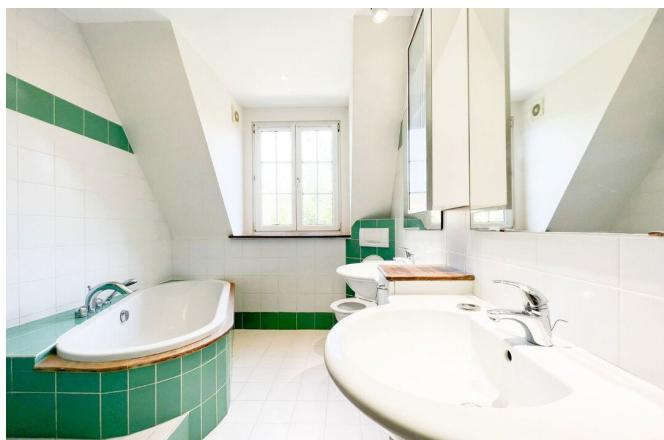
# FIERCE

IMMO



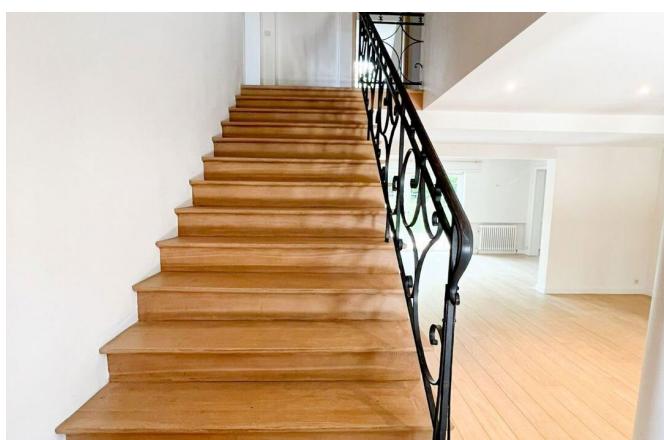
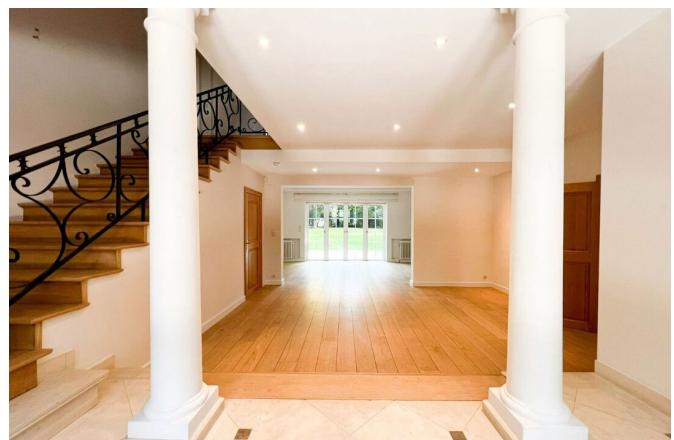
# FIERCE

IMMO



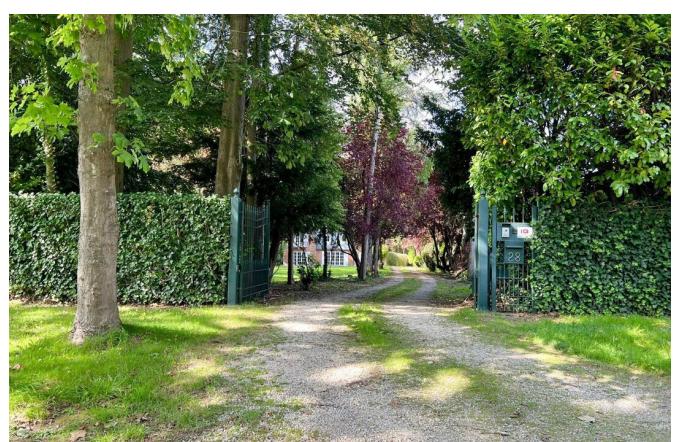
# FIERCE

IMMO



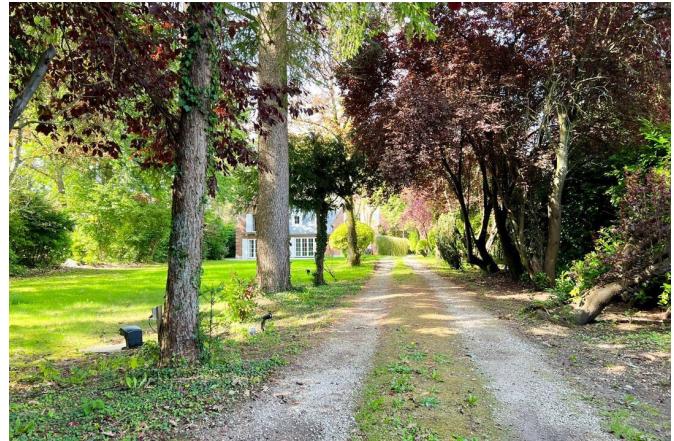
# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO



# FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Laurane Gossart

Architecte | Conseillère immobilier - IPI 800.066

- T. +32 2 420 65 01
- E. [admin@fierceimmo.com](mailto:admin@fierceimmo.com)

# FIERCE

IMMO